

Plangrundlage:
© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation
Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM
Meridianstreifensystem: UTM-Zone 32
Höhenart: Normalhöhe
Höhenbezugsfläche: Normalhöhennull-Fläche, DHHN2016, Höhenstatus 170
Benennung der Höhen: Höhen über Normalhöhennull (NHN-Höhen)

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der PlanZV. Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Stand: August 2019
Die vorhandenen baulichen Anlagen, die Straßen, Wege, Plätze sowie die Geländehöhen wurden durch Ortsvergleich visuell überprüft bzw. durch örtliches Aufmaß ermittelt/aktualisiert.
Stand: August 2019

Köln, den
Vermessungsbüro Kühnhausen - Semler - Schult ÖbVI
Graf-Geßler-Straße 5, 50679 Köln

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss hat die Einleitung dieses Planes
am
beschlossen.

Bergisch Gladbach, den

Stellvertretende (r)
Ausschussvorsitzende (r)

Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB durch Aushang in der Zeit
vom
bis
sowie durch Bürgerversammlung
am
unterrichtet worden.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A. städt. Baurat

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom
beteiligt worden.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A. städt. Baurat

Entwurf und Anfertigung
Stadtplanung Zimmermann GmbH
Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 · 50969 Köln
Tel. 0221/4113114 · Fax 41 80 11-22
in Zusammenarbeit mit
FlächenAgentur Rheinland GmbH
PL Architekten

Köln, den

Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit
vom
bis
stattgefunden.
Die öffentliche Auslegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A. städt. Baurat

Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit
vom
bis
stattgefunden.
Die erneute öffentliche Auslegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A. städt. Baurat

Dieser Plan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat
am
als Satzung beschlossen worden.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB
am
ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Bekanntmachung wurde
am
vom -stellvertr.- Bürgermeister unterzeichnet.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A. städt. Baurat

Legende:

- Planung Gebäude
- Technikaufbauten
- Terrasse
- Balkone
- Parkplatz (wasserdurchlässig)
- Rasenfläche
- Artenreiche Wiese
- Flächen für die Feuerwehr (Schotterrasen/ Rasengittersteine)
- Dachbegrünung, intensiv
- Pflanzbeete
- Begrünte Mulde zur Retention und Versickerung von Niederschlagswasser, Einstautiefe max. 30 cm
- Gewässersaumstreifen
- Strunde
- Abfallsammelbehälter
- Böschung

- Baumbepflanzung
- Verkehrsfläche, unbefestigt
- Verkehrsfläche befestigt

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Vorgesehene Nutzungen:

- Psychosomatische Klinik zur Entzugsbehandlung
- 4 Stationen à 20 Betten, 80 Betten insgesamt
- Ambulanz, Notaufnahme, Arzträume, Warteräume
- Gruppen- und Therapieräume
- Personalräume
- Küche, Bäder, WC und sonstige Funktionsräume
- Büros, Schreibdienst, Pforte, Technikräume
- 25 Stellplätze

Ansichten und Systemschnitte







STADT BERGISCH GLADBACH

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2496 - Schlodderdicher Weg -

Blatt 2 **(Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan)**

M. 1:500

Stand: Satzung

Übersichtsplan M. 1:5.000

