

KOSTENBETRACHTUNG 200er bis 700er Kosten

Kostengruppe / Gewerke	GRUNDLAGE		AKTUELLER STAND KOSTENBERECHNUNG / KOSTENSCHÄTZUNG		DIFFERENZ + / -		GLIEDERUNG DER ABWEICHUNGS- KOSTEN NETTO in %	BEGRÜNDUNG
	Kosten netto	Kosten brutto	Kosten netto	Kosten brutto	Kosten netto	Kosten brutto		
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>	279.000,00 €	332.010,00 €	279.000,00 €	332.010,00 €	0,00 €	0,00 €		
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	5.387.500,00 €	6.411.125,00 €	7.072.414,60 €	8.416.173,37 €	1.684.914,60 €	2.005.048,37 €	100,00%	
Rohbauarbeiten								
- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	16.000,00 €	19.040,00 €	88.247,50 €	105.014,53 €	72.247,50 €	85.974,53 €	4,29%	Beengte Grundstücksverhältnisse wurde nicht berücksichtigt (z.B. Kranstellung)
- Erarbeiten	235.000,00 €	279.650,00 €	538.280,00 €	640.553,20 €	303.280,00 €	360.903,20 €	18,00%	Baugrundgutachten wurde bei der ursprünglichen Kostenberchnung nicht berücksichtigt.
- Grundleitungen und Grabenarbeiten	58.000,00 €	69.020,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €	-8.000,00 €	-9.520,00 €	-0,47%	
- Mauerarbeiten	33.500,00 €	39.865,00 €	432.291,50 €	514.426,89 €	398.791,50 €	474.561,89 €	23,67%	
- Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.010.000,00 €	2.391.900,00 €	1.986.499,10 €	2.363.933,93 €	-23.500,90 €	-27.966,07 €	-1,39%	gebogene Gebäudekubatur bedingt erhebliche Mehrkosten im Bereich Schalung und Stahlbetonbau
- Abdichtungsarbeiten und Stundenlohnarbeiten	0,00 €	0,00 €	85.651,00 €	101.924,69 €	85.651,00 €	101.924,69 €	5,08%	Diese Kosten wurden bisher nicht erfasst.
Gerüstbauarbeiten	105.000,00 €	124.950,00 €	229.965,00 €	273.658,35 €	124.965,00 €	148.708,35 €	7,42%	Preisniveau November 2021 in Abweichung zum Preisniveau 2019, Dauer der Gerüststellung wurde angepasst.
Dachabdichtungsar. inkl. Dachbegrü. , Terrassenbelag	352.000,00 €	418.880,00 €	424.791,00 €	505.501,29 €	72.791,00 €	86.621,29 €	4,32%	Ausbildung eines Einstaudaches wurde berücksichtigt, Stichwort Überflutungsnachweis
Fenster und Türanlagen Alu	590.000,00 €	702.100,00 €	708.950,00 €	843.650,50 €	118.950,00 €	141.550,50 €	7,06%	Preisniveau November 2021 in Abweichung zum Preisniveau 2019.
Sonnenschutzarbeiten	106.000,00 €	126.140,00 €	128.150,00 €	152.498,50 €	22.150,00 €	26.358,50 €	1,31%	
Innenputzarbeiten	190.000,00 €	226.100,00 €	237.800,00 €	282.982,00 €	47.800,00 €	56.882,00 €	2,84%	
Trockenbauarbeiten, inkl. ballwurfsichere Decke	170.000,00 €	202.300,00 €	251.525,00 €	299.314,75 €	81.525,00 €	97.014,75 €	4,84%	gebogene Gebäudekubatur bedingt erhebliche Mehrkosten
Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	280.000,00 €	333.200,00 €	235.200,00 €	279.888,00 €	-44.800,00 €	-53.312,00 €	-2,66%	
Fliesenarbeiten	149.000,00 €	177.310,00 €	211.000,00 €	251.090,00 €	62.000,00 €	73.780,00 €	3,68%	Preisniveau November 2021 in Abweichung zum Preisniveau 2019.

**KOSTENBETRACHTUNG 200er bis 700er Kosten**

Maler- Lackierarbeiten	105.000,00 €	124.950,00 €	195.550,00 €	232.704,50 €	90.550,00 €	107.754,50 €	5,37%	Preisniveau November 2021 in Abweichung zum Preisniveau 2019.
Fassadenarbeiten-WDVS	320.000,00 €	380.800,00 €	517.666,80 €	616.023,49 €	197.666,80 €	235.223,49 €	11,73%	Preisniveau November 2021 in Abweichung zum Preisniveau 2019.
Schlosserarbeiten	317.000,00 €	377.230,00 €	289.077,50 €	344.002,23 €	-27.922,50 €	-33.227,78 €	-1,66%	
Schreinerarbeiten/ Innentüren / Zargen	101.000,00 €	120.190,00 €	129.675,00 €	154.313,25 €	28.675,00 €	34.123,25 €	1,70%	
Trennwände	0,00 €	0,00 €	50.104,90 €	59.624,83 €	50.104,90 €	59.624,83 €	2,97%	Diese Kosten wurden bisher nicht erfasst.
Schließanlage	10.000,00 €	11.900,00 €	30.140,30 €	35.866,96 €	20.140,30 €	23.966,96 €	1,20%	
Baureinigung	11.000,00 €	13.090,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	0,06%	
Sporthallenboden	42.000,00 €	49.980,00 €	59.450,00 €	70.745,50 €	17.450,00 €	20.765,50 €	1,04%	
Sporthallenwände	53.000,00 €	63.070,00 €	49.400,00 €	58.786,00 €	-3.600,00 €	-4.284,00 €	-0,21%	
Sporthallendecke	30.000,00 €	35.700,00 €	36.000,00 €	42.840,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	0,36%	
Brandschutzmaßnahmen, Löscher, Schilder	86.000,00 €	102.340,00 €	75.000,00 €	89.250,00 €	-11.000,00 €	-13.090,00 €	-0,65%	
Sportgeräte, fest	18.000,00 €	21.420,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	0,12%	
<b>Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>2.097.882,00 €</b>	<b>2.496.479,58 €</b>	<b>2.695.000,00 €</b>	<b>3.207.050,00 €</b>	<b>597.118,00 €</b>	<b>710.570,42 €</b>	<b>100,00%</b>	Die ursprüngliche Entwurfsplanung bedurfte erheblicher Anpassungen. Die aktuelle Kostenschätzung erfolgte daher auf der überarbeiteten Planung. Diese weicht z.B. im Bereich der Lüftungsplanung und der Wärmeerzeugung erheblich von der ursprünglichen Planung ab. Zudem wurde die aktuelle Marktsituation berücksichtigt. Die als Grundlage übermittelte Kostenberechnung kann nicht zum Vergleich herangezogen werden, da in dieser nur mit spez. Quadratmeterpreisen über alle Kostengruppen gerechnet wurde. z.B. KG 474 Medizin- und Labortechnik ! Laborräume sind bei der Schule nicht vorgesehen.
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	237.983,00 €	283.199,77 €	248.000,00 €	295.120,00 €	10.017,00 €	11.920,23 €	1,68%	
420 Wärmeversorgungsanlage	324.975,00 €	386.720,25 €	590.000,00 €	702.100,00 €	265.025,00 €	315.379,75 €	44,38%	
430 Lufttechnische Anlage	362.824,00 €	431.760,56 €	810.000,00 €	963.900,00 €	447.176,00 €	532.139,44 €	74,89%	
440 Starkstromanlagen	460.302,00 €	547.759,38 €	560.000,00 €	666.400,00 €	99.698,00 €	118.640,62 €	16,70%	
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	93.949,00 €	111.799,31 €	162.000,00 €	192.780,00 €	68.051,00 €	80.980,69 €	11,40%	
460 Förderanlagen	54.353,00 €	64.680,07 €	80.000,00 €	95.200,00 €	25.647,00 €	30.519,93 €	4,30%	
470 Nutzungsspezifische Anlage	242.992,00 €	289.160,48 €	0,00 €	0,00 €	-242.992,00 €	-289.160,48 €	-40,69%	
480 Gebäudeautomation	132.504,00 €	157.679,76 €	120.000,00 €	142.800,00 €	-12.504,00 €	-14.879,76 €	-2,09%	
490 Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	188.000,00 €	223.720,00 €	125.000,00 €	148.750,00 €	-63.000,00 €	-74.970,00 €	-10,55%	

**KOSTENBETRACHTUNG 200er bis 700er Kosten**

<b>Außenanlagen 500</b>	220.000,00 €	261.800,00 €	694.204,00 €	826.102,76 €	474.204,00 €	564.302,76 €	100,00%	Verweis auf unser Schreiben vom 01.10.2021: Bei der ursprünglichen Kostenbetrachtung der 500er Kosten basierte die Zuordnung der jeweiligen Kostengruppen auf einer veralteten DIN. Ursprünglich wurden wesentliche Kostengruppen nicht berücksichtigt.
510 Erdbau	0,00 €	0,00 €	69.864,00 €	83.138,16 €	69.864,00 €	83.138,16 €	14,73%	
520 Gründung Unterbau	0,00 €	0,00 €	54.640,00 €	65.021,60 €	54.640,00 €	65.021,60 €	11,52%	
530 Oberbau, Decksichten	130.000,00 €	154.700,00 €	171.672,00 €	204.289,68 €	41.672,00 €	49.589,68 €	8,79%	
540 Baukonstruktionen in den Außenanlagen	40.000,00 €	47.600,00 €	48.320,00 €	57.500,80 €	8.320,00 €	9.900,80 €	1,75%	
550 Technische Anlagen in den Außenanlagen	13.000,00 €	15.470,00 €	53.048,00 €	63.127,12 €	40.048,00 €	47.657,12 €	8,45%	
560 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	110.720,00 €	131.756,80 €	110.720,00 €	131.756,80 €	23,35%	
570 Vegetationsflächen	25.000,00 €	29.750,00 €	74.360,00 €	88.488,40 €	49.360,00 €	58.738,40 €	10,41%	
590 Sonstige Außenanlagen	12.000,00 €	14.280,00 €	111.580,00 €	132.780,20 €	99.580,00 €	118.500,20 €	21,00%	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	425.000,00 €	505.750,00 €	425.000,00 €	505.750,00 €	0,00 €	0,00 €		
Frischkochküche Schule	425.000,00 €	505.750,00 €	425.000,00 €	505.750,00 €	0,00 €	0,00 €		
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	2.032.830,00 €	2.419.067,70 €	2.800.000,00 €	3.332.000,00 €	767.170,00 €	912.932,30 €		
<b>Zwischensumme (200-700)</b>	10.442.212,00 €	12.426.232,28 €	13.965.618,60 €	16.619.086,13 €	3.523.406,60 €	4.192.853,85 €		
+ Sicherheit 5 %	0,00 €	0,00 €	698.280,93 €	830.954,31 €	698.280,93 €	830.954,31 €		
<b>Gesamtkosten</b>	10.442.212,00 €	12.426.232,28 €	14.663.899,53 €	17.450.040,44 €	4.221.687,53 €	5.023.808,16 €		
<b>Gesamtkosten gerundet</b>		12.500.000,00 €		17.500.000,00 €		5.000.000,00 €		

Anmerkungen hmp Architekten:  
 400er-Kosten: Kostenschätzung  
 500er-Kosten: Stand Dez. 2021  
 Die 600 er Kosten: Stand Dez. 2021

aufgestellt: 08.02.2022  
 hmp, ppa. Dipl.-Ing. Architekt J.Ennuschat