

An den Vorsitzenden des Ausschusses  
für Strategische Stadtentwicklung und Mobilität  
Herrn Dr. Josef Cramer

nachrichtlich: Ratsbüro

### **Anfrage der FWG Fraktion**

Sehr geehrter Herr Dr. Cramer,

wir bitten, folgenden Anfrage zu Tagesordnungspunkt Ö8 der Sitzung des Ausschusses am 22. März 2022 zu behandeln.

Im KSTA vom 25.01.22 wurde berichtet, dass der Eigentümer des Wachendorff-Geländes damit rechnet, bereits 2024/2025 Wohnungen fertig stellen zu können.

Laut Mitteilungsvorlage der letzten ASM Sitzung im Februar muss aber wahrscheinlich ein Bauleitverfahren begonnen werden, da eine Rahmenplanung der Gebiete Bebauungsplan Nr. 2441 und Nr. 2449 vorgesehen ist.

Dazu bitten wir um Beantwortung folgender Fragen:

- Ist der Zeitplan mit einer Fertigstellung von Wohnungseinheiten bis 2024/2025 realistisch?
- Wurde bereits ein Ziel für die Anzahl bzw. Gesamtfläche der zu erstellenden Wohneinheiten genannt?
- Während der Videokonferenz mit Vertretern aus Verwaltung und Politik hatte der Investor den Wunsch geäußert, den Stellplatzschlüssel möglichst niedrig zu halten. Bei bestehendem Bebauungsplan wäre dies nicht möglich gewesen. Wann wird über den Stellplatzschlüssel entschieden, falls ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden muss?

Mit freundlichen Grüßen

Ratsfraktion  
FREIE WÄHLERGEMEINSCHAFT  
BERGISCH GLADBACH

gez. Benno Nuding  
Vorsitzender