**Absender
Fraktion BÜRGERPARTEI GL**

Drucksachen-Nr.

0758/2021

öffentlich

Anfrage

**der Fraktion, der/des Stadtverordneten
Fraktion BÜRGERPARTEI GL**

**zur Sitzung:
Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 14.12.2021**

Tagesordnungspunkt

**Schriftliche Anfrage der Fraktion BÜRGERPARTEI GL vom
08.11.2021 (eingegangen am 09.11.2021): „Abriss und Neubau
Schwimmbad Mohnweg“**

Inhalt:

Mit Schreiben vom 08.11.2021 (eingegangen am 09.11.2021) bittet die Fraktion BÜRGERPARTEI GL um schriftliche Beantwortung von Fragen zum Thema „Abriss und Neubau Schwimmbad Mohnweg“ zur Sitzung des Rates am 14.12.2021.

Das Schreiben der Fraktion BÜRGERPARTEI GL ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung hat die Bäder GmbH um Stellungnahme gebeten und die Bäder GmbH hat die folgende Stellungnahme abgegeben:

Mit dem Haushaltsbeschluss der Stadt Bergisch Gladbach vom 19.03.2021 erfolgte die Zusage einer Schuldendiensthilfe zugunsten der Bädergesellschaft, um die Finanzierung eines größeren Schul- und Vereinsbades abzusichern. Im Nachgang hierzu wurde die VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH seitens der Bädergesellschaft zum einen mit der Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung beauftragt, um einerseits die wirtschaftlichste Lösung für den Neubau des Sportkomplexes Mohnweg zu ermitteln und andererseits tragfähige Empfehlungen für die Durchführung des notwendigen Vergabeverfahrens zu bekommen. Die Untersuchung kommt beim Vergleich zwischen Gesamtvergabe und konventioneller Realisierung zu dem Ergebnis, dass sich eine Gesamtvergabe als insgesamt wirtschaftlichste Variante darstellt. Die gleichzeitig beauftragte gutachterliche Untersuchung zu den unterschiedlichen Errichtungsmöglichkeiten bzw. Fertigungsweisen kommt zu dem weiteren Ergebnis, dass sowohl die klassische als auch modulare Bauweise Vor- und Nachteile birgt, welche in einer offenen Ausschreibung gegenübergestellt werden können.

In seiner Sitzung vom 17.11.2021 hat sich der Aufsichtsrat der Bädergesellschaft grundsätzlich für die Realisierung des neuen Hallenbades Mohnweg im Verbund mit dem Sportkomplex Bergisch Gladbach-Refrath in Form einer Gesamtvergabe ausgesprochen. Um dem Aspekt der Kostensicherheit größtmögliche Relevanz zukommen zu lassen, wird ein finaler Maßnahmenbeschluss für das Schwimmbad vorbereitet. Parallel hierzu treibt der Immobilienbetrieb die Planungen für die Einfachturnhalle voran. Insbesondere ist die Integration der schulischen Belange zu berücksichtigen. Ein Maßnahmenbeschluss zur Turnhalle steht ebenfalls noch aus.

Der im Ratsbeschluss vom 10.07.2018 skizzierte Zeitplan sah ursprünglich die Fertigstellung eines 1:1 Ersatzneubaus Mohnweg bei Ausschreibung der Maßnahme in 2019 und zweijähriger Bauzeit für Ende 2022 vor. Der im Nachgang hierzu zusätzlich entstandene politische Beratungsprozess um die Konzeption des Hallenbades bis nach der Kommunalwahl (September 2020) sowie die durch die aktualisierte Kostenschätzung zutage getretene Notwendigkeit einer durch den Rat zu beschließenden Schuldendiensthilfe für die Gesellschaft (März 2021) haben den ursprünglichen Zeitplan in Verzug gebracht. Durch überdies notwendig gewordene Beratungsleistungen zur Fertigungsweise ist selbst der zwischenzeitlich avisierte Baubeginn zu Jahresbeginn 2022 nicht mehr einzuhalten.

Ein aktualisierter Zeitplan sieht nach neuem Kenntnisstand nunmehr einen Baubeginn für Anfang 2024 und die Fertigstellung gegen Ende 2025 vor.