

TOP Ö 4 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Lieber Herr Dr. Bacmeister,
Sehr geehrte Damen und Herren,

ergänzend zu der heutigen Einladung und den vorliegenden Vorlagen möchte ich über folgendes informieren:

1. Sachstand Stadthäuser

Gespräche mit dem Personalrat haben stattgefunden und die beiden Stadthäuser wurden gemeinsam mit Kolleginnen und Kollegen des Immobilienbetriebes und dem Personalrat begangen.

Erste Maßnahmen wurden identifiziert:

- Mit dem Austausch von insgesamt **86 Rollladenpanzern** auf der Westseite wurde letzte Woche bereits begonnen.
- Die Lieferung von **Ventilatoren** wird kurzfristig erfolgen.
- Die Grundlagen für die Aufstellung von **Wasserspendern** in den Fluren werden aktuell ermittelt.
- Zur Umsetzung der **Maler- und Grundreinigungsarbeiten** in den Räumen von **2-64 (Wohngeldstelle)** befinden wir uns in den letzten Abstimmungen.

Die Planung für die **Renovierung des Bürgerbüros** steht:

- Ziel der Renovierungsarbeiten ist es, die EDV-Verkabelung zu verbessern, Bodenbelag und Anstrich zu erneuern.
- Während der Renovierungsarbeiten wird das Bürgerbüro in die für die Wahl aufgestellten Container auf dem Parkplatz An der Gohrmühle ausgelagert. Hierfür werden zusätzliche Container aufgestellt.
- Serviceangebot: 1 Warteraum und 6 Schalter
- dezentrale Bürgerbüros Refrath u. Bensberg sind ab diesem Zeitpunkt ebenfalls wieder geöffnet
- Zeitplanung: ab 25.10.2021 Dauer ca. 6 Wochen

Allgemeine Grundreinigungsarbeiten

- Unter Federführung von 8-24 haben zwei Begehungen der Stadthäuser mit dem Reinigungsdienstleister stattgefunden.
- Die Hauptauflflächen der Stadthäuser weisen altersbedingte Abnutzungen und teilweise auch Schäden auf, aber dennoch ist eine deutlich bessere Optik der Böden zu erzielen.
- Es wurde vereinbart, dass in den Hauptauflflächen großflächigere Testbereiche mit unterschiedlichen Techniken / Materialien bearbeitet werden, um im Anschluss eine final geeignete Vorgehensweise abzustimmen.

2. Personelle Kapazitäten des FB 8-65

Mit Beschluss des Rates am 09.03.2021 zur Aufhebung des VgV-Vergabeverfahrens wurde die Verwaltung u. a. beauftragt, die personelle Ausstattung des FB 8 so zu verbessern, dass von dort in verantwortungsvoller Weise die Bauherrenvertretung wahrgenommen werden kann.

- Im April 2021 wurde eine Stelle „Technische Projektleitung Stadthausneubau“ für vier Wochen ausgeschrieben. Zusätzlich zu den üblichen Plattformen wurde die Stellenausschreibung im Architektenblatt NRW veröffentlicht.
- Insgesamt sind 8 Bewerbungen eingegangen, wovon 4 Bewerber/innen als grundsätzlich geeignet für die Stelle eingestuft und zu Vorstellungsgesprächen eingeladen wurden.
- Ein Bewerber hatte bereits eine andere Stelle gefunden und das Vorstellungsgespräch abgesagt. Ein weiterer ist dem Vorstellungsgespräch ohne Absage ferngeblieben.
- Vorgestellt haben sich schließlich zwei Bewerberinnen, wobei nur eine Kandidatin überzeugend darlegen konnte, dass sie für die ausgeschriebene Stelle geeignet ist.
- Ihr wurde die Stelle bereits am Folgetag der Vorstellungsgespräche angeboten. Leider sagte die Bewerberin ab, weil sie sich für ein anderes Stellenangebot entschieden hatte.
- Weitere Ausschreibungen für Hochbaustellen laufen derzeit noch. Wir hoffen, dass diese Verfahren erfolgreicher verlaufen.
- Mit der Neuausrichtung des Projektes in Form der Anmietung, worüber unter TOP 8 beraten wird, wird der Immobilienbetrieb deutlich entlastet, weil die Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben entfallen.