

Übersichtsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Legende

Art der Nutzung

 **SO** Sondergebiet, Zweckbestimmung:
Psychosomatische Klinik

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ), hier: 0,6

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: II

GH max.: maximale Gebäudehöhe in Metern
76,0 m ü.NHN über Normalhöhennull, hier: 76,0

Baulinien, Baugrenzen

 Baulinie

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

 private Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

 Grünflächen

 private Grünfläche

 öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

 Kompensationsmaßnahmen
(siehe Textliche Festsetzung 5.1)

 Flächen zum Erhalt
(siehe Textliche Festsetzung 5.3)

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

 Fläche für Stellplätze

 Fläche für Abfallsammelanlage

 Fahrrecht zugunsten der Ver- und
Entsorgungsträger

 Ausschluss von Immissionsorten, siehe TF Nr. 4.2

 Regenklärbecken (geplant)