

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0399/2021  
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	21.09.2021	zur Kenntnis

### Tagesordnungspunkt

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 22.06.2021**

#### **Inhalt der Mitteilung**

In der Sitzung am 22.06.2021 wurden zu folgenden Punkten Beschlüsse gefasst, über die zu berichten ist.

##### **8. InHK Bensberg | Schloßstraße**

**Hier: Beschluss über die bauliche Variante rund um die Dreieckstreppe (Teilbereich der Schlosstreppe) in der Schloßstraße**  
(0347/2021)

---

Am 22.06.2021 wurde im Planungsausschuss der Beschluss über die bauliche Variante rund um die Dreieckstreppe gefasst, die einen Treppenwinkel vor der Toilettenanlage vorsieht. Im weiteren Schritt wird die Planung detaillierter ausgearbeitet. Hierfür sind auch Gespräche mit dem Betreiber des Eiscafés anvisiert. Die Stellungnahme der Inklusionsbeauftragten liegt dem Landschaftsarchitekturbüro vor.

##### **9. InHK Bensberg | Gestaltungsleitfaden Schloßstraße;**

**hier: Beschluss über den Gestaltungsleitfaden**  
(0280/2021)

---

Der Gestaltungsleitfaden Schloßstraße wurde als hochwertige Broschüre gedruckt und an die Eigentümerinnen, Eigentümer sowie die Gewerbetreibenden der Schloßstraße verteilt bzw. verschickt. Bis Sommer 2022 sind vielfältige Aktionen geplant, um möglichst vielen Akteuren die Gestaltungsempfehlungen nahezubringen und sie vom Mitmachen zu überzeugen. Sofern die pandemische Lage es zulässt, ist vorgesehen, noch in diesem Jahr

eine Ausstellung zu veranstalten, bei der erfolgreiche Umgestaltungen im Rahmen von Gestaltungsleitfäden aus anderen Städten gezeigt werden. Im Jahr 2022 soll eine Exkursion mit den Händlerinnen und Händlern der Schloßstraße stattfinden, bei der in einer anderen Stadt die Auswirkungen eines Gestaltungsleitfadens vor Ort deutlich werden und ein Erfahrungsaustausch mit den Akteuren möglich ist.

Die Evaluierung der Anwendung des Leitfadens im kommenden Jahr ist beabsichtigt und wird dem PLA im 3./4. Quartal vorgestellt.

#### **10. InHK Bensberg | Richtlinie zum Hof- und Fassadenprogramm;**

**Hier: Beschluss über die überarbeitete Richtlinie**

(0281/2021)

---

Die Richtlinie zum Hof- und Fassadenprogramm wurde auf der Internetseite der Stadt Bergisch Gladbach veröffentlicht. Das Stadtteilmanagement berät interessierte Akteure während der Sprechzeiten des Stadtteilbüros bzgl. der Fördermöglichkeiten im Rahmen des Hof- und Fassadenprogramms. Darüber hinaus wurden Plakate sowie Flyer gedruckt und ausgehängt, die die Inhalte der Richtlinie für Interessierte und Antragsteller übersichtlich zusammenfassen.

#### **11. InHK Bensberg | Verfügungsfonds;**

**Hier: Beschluss über die überarbeitete Richtlinie**

(0282/2021)

---

Die Richtlinie zum Verfügungsfonds wurde auf der Internetseite der Stadt Bergisch Gladbach veröffentlicht. Das Stadtteilmanagement berät interessierte Akteure während der Sprechzeiten des Stadtteilbüros bzgl. der Fördermöglichkeiten im Rahmen des Verfügungsfonds. Darüber hinaus wurden Plakate sowie Flyer gedruckt und ausgehängt, die die Inhalte der Richtlinie für Interessierte und Antragsteller übersichtlich zusammenfassen.

#### **13. InHK Bensberg | Beleuchtung und Umgestaltung der Fußgängertunnel an der Steinstraße;**

**Hier: Beschluss über das weitere Vorgehen**

(0314/2021)

---

Die Stadtverwaltung wird die Vorbereitungen zum Werkstattverfahren fortführen und bis Ende 2021 abschließen. Das Werkstattverfahren wird zwischen Januar und April 2022 unter Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

#### **14. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5540 – Meisheide –**

**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 5540**

**- Meisheide II – vom 04.07.2018**

**- Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5540 – Meisheide II –**

(0309/2021)

---

Die Beschlüsse des Planungsausschusses wurden am 05.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

**15. Bebauungsplan Nr. 2394 – Richard-Seifer-Straße III –**  
**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 26.09.2017**  
**- Beschluss zur Aufstellung**  
(0310/2021)

---

Die Beschlüsse des Planungsausschusses wurden am 05.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

**16. Bebauungsplan Nr. 2168 – Odenthaler Straße / Hauptstraße –**  
**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlüsse vom 24.02.2011 und 12.09.2017**  
**- Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren**  
**- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(0313/2021)

---

Die Bekanntmachung der Beschlüsse des PLA sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen aufgrund der Sommerferien ab Ende August / Anfang September. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist pandemiebedingt online bzw. mittels persönlicher Einsichtnahme nach vorheriger Terminabstimmung vorgesehen.

**22. Antrag der Ampelfraktion: Antrag zur Entwicklung städtischer Grundstücke für Wohnungsbau**  
(0385/2021)

---

Gemäß dem beschlossenen Antrag werden die städtischen Parkplätze hinsichtlich einer Überbauung mit Wohnungsbau unter Betrachtung verschiedener Aspekte geprüft.