

Arbeitsprogramm „Verbindliche Bauleitplanung“: Priorisierung von Bebauungsplanverfahren

Stadtentwicklungskriterien

1. Projekte von erheblicher Bedeutung für die Stadtentwicklung und/oder die Entwicklung der Stadt insgesamt
2. Entwicklung von Flächen für den Schul- oder Kita-Neubau
3. Entwicklung städtischer Flächen
4. Große Projekte für den Wohnungsbau möglichst in integrierter Lage und unter Berücksichtigung des geförderten Wohnungsbaus gem. Baulandstrategie
5. Sicherung und Weiterentwicklung von bestehenden Gewerbestandorten oder Verlagerungen etablierter Betriebe innerhalb der Stadt
6. Förderung des Einzelhandels innerhalb der zentralen Versorgungsbereiche
7. Bebauungspläne zur planungsrechtlichen Sicherung von Maßnahmen und Zielen der Stadterneuerung oder Stadtentwicklung mit Fördermittelhintergrund (InHK)
8. Planvorhaben zur Rechtsbereinigung

Besonderheit bei der aktuellen Zusammenstellung:

Neben der Bedeutung der Pläne wurde auch der Bearbeitungsstand als Kriterium herangezogen

Liste der Bebauungspläne: Aktive Verfahren 2021

| Nr. | Position | Priorität | Bebauungsplan / Satzung |
|-----|----------|-----------|---|
| 1 | aktiv | I | BP 6443 Feuerwache Süd |
| 2 | aktiv | I | BP 5345 Grüner Mobilhof |
| 3 | aktiv | I | BP 2168 Odenthaler Straße / Hauptstraße |
| 4 | aktiv | I | VBP 2496 Schlodderdicher Weg |
| 5 | aktiv | I | BP 6130 Alte Marktstraße |
| 6 | aktiv | I | BP 2118 Jakobstraße |
| 7 | aktiv | I | BP 4134 Auf dem Langen Feld |
| 8 | aktiv | I | BP 2449 Ehem. Wachendorff-Gelände |
| 9 | aktiv | I | BP 3262 Malteser Komturei |
| 10 | aktiv | I | BP 5583 Bockenberg 2 (1 .Änd.) |

Anmerkungen

1. Die laufende Nummer stellt keine Rangfolge dar. Alle Pläne sind hier gleich aktiv in der Bearbeitung.
2. Auch die Pläne in der Ruhestellung und in der Warteposition haben Priorität I
3. Zusammenstellung: Neben der Bedeutung der Pläne wurde auch der Bearbeitungsstand als Kriterium herangezogen (BP 2449 Ehem. Wachendorff-Gelände bereits rechtskräftig; Schlodderdicher Weg und Alte Marktstraße: Offenlage abgeschlossen)

Liste der Bebauungspläne: Verfahren in Ruhestellung und Warteposition

| Lauf. Nr. | Position | Priorität | Bebauungsplan / Satzung |
|-----------|---------------|-----------|--------------------------------------|
| 11 | Ruhestellung | I | BP 2111 Am Bahnhof Bergisch Gladbach |
| 12 | Ruhestellung | I | VBP 5343 In der Weierhard |
| 13 | Ruhestellung | I | VBP 5344 Am Bötcher Bach |
| 14 | Ruhestellung | I | BP 76 Bensberg Im Bungert |
| 15 | Ruhestellung | I | BP 2441 Mischgebiet Kradepohl |
| 16 | Ruhestellung | I | BP 3345 Lichtenweg |
| 17 | Ruhestellung | I | BP 5538 – Meisheide (1.Änderung) |
| 18 | Ruhestellung | I | BP 5540 Meisheide II |
| 19 | Warteposition | I | BP 2135 Buchmühle (2. Änd.) |
| 20 | Warteposition | I | BP 28 Stationsstraße |
| 21 | Warteposition | I | BP 5583 Bockenbergring 2 (Ergänzung) |
| 22 | Warteposition | I | BP xxx Nußbaumer Wald |
| 23 | Warteposition | I | BP 2394 Richard-Seiffert-Straße III |
| 24 | Warteposition | I | BP 2137 Röntgenstraße |
| 25 | Warteposition | I | BP 3334 Herkenrather Straße |
| 26 | Warteposition | I | BP 2435 Gleisdreieck |

Anmerkungen

1. Die laufende Nummer stellt keine Rangfolge dar.
2. Der Übergang von Ruhestellung zu Warteposition ist sehr fließend.