



2021

ab 300.000 € brutto bei unbeweglichen Wirtschaftsgütern/Investitionszuschüssen

Reihenfolge

Stadt Bergisch Gladbach

lfd. Nr.

NR NP

Maßnahme

Block/Cluster

Erwerb von Flächen aus dem Eigentum von Zanders (außerhalb Zanders-Areal)

gekoppelte Maßnahme mit :

Haushalt

12

Immobilienbetrieb

Fachbereich

8-24

Produktgruppe

01.823.

Grundstücks- und Gebäudemanagement

I.-Nr.

Planende Orga-Einheit

Ansprechpartner*in

Telefon

Was ?

X

Neuinvestition

Beginn Maßnahme

2021

Ersatzinvestition

Fertigstellung

2021

Erweiterungsinvestition / Modernisierung /

städtisches Förderprojekt

Gesamtsanierung

Förderung

nein X

investiver Zuschuss

Ja

Erhaltungsaufwand

% Quote

Komponentenansatz möglich (Gebäude, Straße)

T€ Betrag

Nutzungsdauer nach Fertigstellung

Dritt-Mittel

X nein

Alt-Anlage Identifikations-Nr.

(wie Spenden, Ausgleichbeiträge; auch aus Vorjahren)

ja, aus VJ

Anlage Zeitplan

Beschreibung (insbes. Komponentenansatz, einzelner Gewerke)

Die Stadt Bergisch Gladbach hat bekanntermaßen bereits die zentralen Flächen der Zanders GmbH in der Stadtmitte erworben. Das Unternehmen besitzt weitere, im Wesentlichen betriebsunabhängige Grundstücke in Bergisch Gladbach, die veräußert werden sollen (Größe dieser Flurstücke insgesamt 50.874 qm). Nach der Vorstellung des Insolvenzverwalters sollen diese Flächen als Gesamtpaket verkauft werden. Bei der Stadt Bergisch Gladbach besteht ein grundsätzliches Interesse zum Ankauf dieser Flächen. Der Ankauf würde allerdings für verschiedene Fachbereiche in der Verwaltung erfolgen. Insgesamt wird von Investitionen (Grunderwerb zzgl. Nebenkosten) in Höhe von rd. 550.000 € ausgegangen. Hiervon würden ungefähr 300.000 € auf den Immobilienbetrieb entfallen.

Warum und wie ?

Pflichtigkeit

Grundlage :

pflichtig

X nicht pflichtig

Gebührenfinanziert

Ja

X Nein

Ziele/Wirkungen

Inhaltliche Zielsetzung

Erwerb von interessanten Grundstücke für verschiedene Zwecke

Wirkung für den Bürger

Städtische Zielsetzungen

Rentierlichkeit/Einsparungen

weitere Ziele/Wirkungen

Auswirkungen, wenn Maßnahme nicht durchgeführt wird			
Standard			
X ja nein ↓ unterhalb oberhalb	Definition		
	Gesamtstandard	Einzelstandard	
Begründung			
Alternativen			
X bestehen nicht bestehen ↓	Begründung welche		
wurden geprüft wurden nicht geprüft sind noch zu prüfen	Ergebnis		
Durchführbarkeit			
Abhängigkeit von anderen Beteiligten?			
Wann ?			
Zeitliche Verschiebung denkbar?		Auswirkung/Begründung	
ja X nein		von nach	
Sonstige Anmerkungen			

Finanzielle Auswirkungen									
Phase 1 Kostenrahmen		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.	Summe	Maßnahme
Planung	T€							0	
Ausführung	T€		300					300	300
Aktiviert Eigenleistungen									
Planung	T€								
Ausführung	T€								
Summe									
Planung	T€	0	0					0	
Ausführung	T€		300	0	0	0		300	300
Komponenten ND									
	T€								
	T€								
	T€								
Förderung									
	T€								
Dritt-Mittel									
	T€								
Auswirkung Ergebnisplan		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.		
Aufwand							p.a.		
Lfd. Aufwand	T€								
Zusätzl. Personalaufwand	T€								
AfA/Auflösung ARAP	T€		0	0	0	0	0		
Zinsen	T€			6	6	6	5		
Summe Aufwand		0	0	6	6	6	5		
Ertrag									
	T€	0	0	0	0	0	0		
aktivierte Eigenleistungen	T€	0	0	0	0	0	0		
Bauzeitinsen	T€	0	0	0	0	0	0		
Auflösung SoPo/Auflösung Pf	T€	0	0	0	0	0	0		
Summe Ertrag		0	0	0	0	0	0		
Auswirkung auf Altbestand		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.		
ggf. entfallender Aufwand	T€	0	0	0	0	0	0		
entfallende AfA	T€	0	0	0	0	0	0		
erhöhte AfA	T€								
außerplanm. AfA	T€								
entfallende Erträge	T€								
vorzeitige Auflös. Ertrag	T€	0	0	0	0	0	0		
Summe									
Gesamtsumme Ergebnisplan		0	0	6	6	6	5		

Abschluss der Eingaben des ausführenden Fachbereichs Ja X
 Nein

Abschluss der Eingaben durch FB 2-1 Ja X
 Nein

Abschluss der Eingaben durch FB 2-20 Ja X
 Nein

Maßnahme wurde in 2021 realisiert / in den HHPlan aufgenommen.
 Maßnahme wurde in 2021 nicht realisiert / verschoben nach