



Stadt Bergisch Gladbach

2021

ab 300.000 € brutto bei unbeweglichen
Wirtschaftsgütern/InvestitionszuschüssenReihenfolge Ifd. Nr. NR
NP

Maßnahme

Block/Cluster

Bürgerhaus Bergischer Löwe: Dachsanierung

gekoppelte Maßnahme mit :

Haushalt 12 Immobilienbetrieb

Fachbereich 8-24

Produktgruppe 01.823. Grundstücks- und Gebäudemanagement

I.-Nr.

Planende Orga-Einheit

Ansprechpartner*in

Telefon

FB 8-652 - Haustechnik

Van der Meulen, Theodor

1305

Was ?

X	Neuinvestition	Beginn Maßnahme	2022	Anlage Zeitplan
	Ersatzinvestition	Fertigstellung	2023	
	Erweiterungsinvestition / Modernisierung /	städtisches Förderprojekt		
	Gesamtsanierung	Förderung	nein X	
	investiver Zuschuss		Ja	
	Erhaltungsaufwand			% Quote
	Komponentenansatz möglich (Gebäude, Straße)			T€ Betrag
17	Nutzungsdauer nach Fertigstellung	Dritt-Mittel		X nein
	Alt-Anlage Identifikations-Nr.	(wie Spenden, Ausgleichbeiträge; auch aus Vorjahren)		ja ja, aus VJ

Beschreibung (insbes. Komponentenansatz, einzelner Gewerke)

Die Flachdächer des Bergischen Löwen haben ihre Nutzungsdauer überschritten und müssen erneuert werden. Das Dach über dem Spiegelsaal wurde schon im Zuge der Aufstellung der neuen Klimaanlage erneuert. Dabei wurde festgestellt, dass schon Wasser unterhalb der Wärmedämmung auf der unteren Abdichtung stand. Die Dämmung hat damit ihre Wirksamkeit verloren. Die untere Abdichtung verhindert noch das Eindringen des Wassers ins Gebäude. Diese Situation wird man auch auf den anderen Flachdächern vorfinden. Um Schäden abzuwenden, sind die Dacheindichtung und die Wärmedämmung nach heutigem Stand zu erneuern.

Warum und wie ?

Pflichtigkeit

Grundlage :

pflichtig
X nicht pflichtig

Gebührenfinanziert

Ja
X Nein

Ziele/Wirkungen

Inhaltliche Zielsetzung

Wirkung für den Bürger

Städtische Zielsetzungen

Rentierlichkeit/Einsparungen

weitere Ziele/Wirkungen

Ziele: Abwenden von Schäden am Bauwerk; Verbessern des Wärmeschutzes; Wiederherstellung der konstruktiven Eigenschaften des Bauwerks:

Auswirkungen, wenn Maßnahme nicht durchgeführt wird

Bei Nichtdurchführung besteht die Gefahr von Schäden am Bauwerk durch eindringendes Wasser. Erhöhter Energieverbrauch, da die Dämmung der Dachkonstruktion nicht mehr gegeben ist.

Standard

X ja
nein

unterhalb
oberhalb

Definition

Gesamtstandard

Einzelstandard

Begründung

Alternativen

X bestehen nicht
bestehen

Begründung
welche



wurden geprüft
wurden nicht geprüft
sind noch zu prüfen

Ergebnis

Durchführbarkeit

Abhängigkeit von anderen Beteiligten?

Wann ?

Zeitliche Verschiebung denkbar?

X ja
nein



Auswirkung/Begründung

Mit jedem Jahr der Verschiebung würde eine Kostensteigerung von rd. 2 % pro Jahr eintreten; Auftreten von Schäden durch eindringendes Wasser.

von 2021
nach 2022

Sonstige Anmerkungen

Finanzielle Auswirkungen									
Phase 1 Kostenrahmen	Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.	Summe	Maßnahme	
Planung T€			50				50		
Ausführung T€				450			450	500	
Aktivierte Eigenleistungen									
Planung T€									
Ausführung T€									
Summe									
Planung T€	0	0	50				50		
Ausführung T€		0	0	450			450	500	
Komponenten ND									
T€									
T€									
T€									
Förderung									
T€									
Dritt-Mittel									
T€									
Auswirkung Ergebnisplan	Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.			
Aufwand						p.a.			
Lfd. Aufwand T€					18	18			
Zusätzl. Personalaufwand T€									
AfA/Auflösung ARAP T€				30	30	30			
Zinsen T€				1	10	10			
Summe Aufwand		0	0	31	58	58			
Ertrag									
T€	0	0	0	0	0	0			
aktivierte Eigenleistungen T€	0	0	0	0	0	0			
Bauzeitinsen T€	0	0	0	0	0	0			
Auflösung SoPo/Auflösung PF T€	0	0	0	0	0	0			
Summe Ertrag									
Auswirkung auf Altbestand	Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.			
ggf. entfallender Aufwand T€	0	0	0	0	0	0			
entfallende AfA T€	0	0	0	0	0	0			
erhöhte AfA T€									
außerplanm. AfA T€									
entfallende Erträge T€									
vorzeitige Auflös. Ertrag T€	0	0	0	0	0	0			
Summe									
Gesamtsumme Ergebnisplan		0	0	31	58	58			

Abschluss der Eingaben des ausführenden Fachbereichs Ja X
 Nein

Abschluss der Eingaben durch FB 2-1 Ja X
 Nein

Abschluss der Eingaben durch FB 2-20 Ja X
 Nein

Maßnahme wurde in 2021 realisiert / in den HHPlan aufgenommen.
 Maßnahme wurde in 2021 nicht realisiert / verschoben nach