

## Anlage 3

### Nachfragen AK zu TOP Ö13 Benutzungsgebühren

#### Konkretisierung Kostenaufstellung

1. Mieten und Betriebskosten	2.426.547,62 €
• Davon Mieten	1.986.318,58 €
• Davon Betriebskosten/Nebenkosten	440.229,04 €
2. Energiekosten	440.348,71 €
• Strom, Gas, Heizöl und (Ab-)Wasser mit direkter Abrechnung über Zähler	
3. Kosten für Hausmeister	1.045.031,07 €
• Davon Personalkosten Sachgebiet 5-502	1.040.517,74 €
• Davon Dienst- und Schutzkleidung	4.513,33 €
4. Unterhaltung	149.513,81 €
• Davon Arbeits- und Baumaterial, Instandhaltungskosten	75.154,00 €
• Davon Fahrzeugkosten	74.359,81 €
5. Bewirtschaftung	189.326,20 €
• Davon Reinigung und Schädlingsbekämpfung	111.402,46 €
• Davon Abfallgebühren	77.923,74 €
6. Geschäftsaufwendungen	1.915,72 €
• Telefon und Freifunk	
7. Notausstattung Hausrat	1.828,50 €
• Matratzen und Bettzeug für Obdachlose	
8. Abschreibungen	0,00 €
9. Erträge/Leistungen	-33.845,30 €
• Davon Untermiete	-33.585,60 €
• Davon Schrotteinnahmen	-259,70 €
Summe anrechenbare Kosten	4.220.666,33 €
Benutzungsgebühr pro Quadratmeter und Monat	18,66 €