

# Übersichtsplan

## Vorhabenbezogene Bebauungsplan – Legende

### Stand: Offenlage

#### Legende



WA

#### Zeichnerische Festsetzungen

Allgemeines Wohngebiet

0,4

Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,4

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier II

TH

Traufhöhe in m ü. NHN (als Höchstmaß)

FH

Firsthöhe in m ü. NHN (als Höchstmaß)

GH

Gebäudehöhe in m. ü NHN (als Höchstmaß)



DH

nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



P

Öffentliche Parkfläche



Fläche für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:  
"Anlage für kathodischen Korrosionsschutz" (KKS)

65,25

festgesetzte Höhenlage in m ü NHN  
gem. § 9 (3) BauGB,  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 3)

65,40

geplante Straßenachse mit Höhenlage in m ü NHN  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 3)



62  
61

Bereich des maßgeblichen Außenlärmpegels  
in dB(A) (siehe textliche Festsetzung Nr. 8.1)

#### Gestalterische Festsetzungen nach Landesrecht, örtliche Bauvorschriften



SD

Vorgartenzone,  
siehe örtliche Bauvorschriften 10.3 und 10.4

FD

Satteldach

Flachdach



Firstrichtung

#### Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Gewässerrandstreifen,  
siehe unter Hinweise



Rad- und Fußweg



V

Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Anpflanzung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Ga St St

Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga),  
Stellplätze (St) und nicht überdachte Stellplätze (St')



GL

Mit Gehrecht (G) zugunsten der Anlieger und  
Leistungsrecht (L) zugunsten der Ver- und  
Entsorgungsträger zu belastende Flächen



GFL(V)

Mit Geh (G)-, Fahr (F)- und Leitungsrechten (L)  
zu belastende Flächen für Ver- und Entsorgungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des  
Vorhaben- und Erschließungsplans

#### Bestand



Wohngebäude



Wirtschafts- und Industriegebäude



Bordstein, Fahrbahnrand



Flurgrenze



vorhandene Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

-63,74

Geländehöhe in m ü NHN



Abrisslinie Bestand



Hecke

III

Maximale Anzahl der Vollgeschosse

12

Hausnummer

HGH

Hauptgesimshöhe

OKE

Erdgeschossfußboden in m ü NHN

FI,P,Ru,Schm,W

Dachform: Flachdach (FI), Pultdach (P), Runddach (Ru),  
Schmetterlingsdach (Schm), Walmdach (W)



Kanaldeckel (KD)



Bestandsbaum



Laterne



Unterflur Hydrant



Schacht



Gulli