

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom  
für das Stadterneuerungsprogramm 2021

30.09.2020

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht:

06.08.2020

Name	Stadt Bergisch Gladbach
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Rathaus Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Harald Flügge, Tel.: 02202 / 14-1251, Fax: 02202 / 14-1363, h.fluegge@stadt-gl.de Frau Helge Mehrrens, Tel.: 02202 / 14-1529, Fax: 02202 / 14-1506, h.mehrrens@stadt-gl.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Lebendige Zentren InHK Bensberg

**Kostenübersicht**

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2020 Ist/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>A Gesamtkosten (Summe 1. und B)</b>	<b>21.078.600</b>	<b>5.857.456</b>	<b>4.107.033</b>	<b>5.113.296</b>	<b>6.000.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)</b>	<b>551.642</b>	<b>0</b>	<b>293.287</b>	<b>258.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten</b>	<b>551.642</b>	<b>0</b>	<b>293.287</b>	<b>258.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1 Stellplätze Schloßstraße	551.642		293.287	258.355			
	0						
<b>1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)</b>	<b>20.526.958</b>	<b>5.857.456</b>	<b>3.813.745</b>	<b>4.854.941</b>	<b>6.000.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)</b>							
<b>2.1 Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>90.392</b>	<b>90.392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1 Integriertes Handlungskonzept Bensberg (InHK) (Bescheid Nr.05/25/17)	59.531	59.531					
2.1.2 Qualifizierung und Förderantragstellung STEP "InHK Bensberg" (Bescheid Nr.05/25/17)	5.971	5.971					
2.1.3 Vorbereitende Untersuchung Sanierungsmaßnahme (I3) (ZB Nr.05/11/18)	24.890	24.890					
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>123.130</b>	<b>93.142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.2.1 Öffentlichkeitsarbeit/ Beteiligung (I2)</b>	<b>99.140</b>	<b>69.152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pos. 1 – Informationsveranstaltungen (ZB Nr.05/11/18)	23.241	23.241					
Pos. 2 – Informationsmaterial: Flyer, Plakate, Broschüren (ZB Nr.05/11/18)	16.750	16.750					
Pos. 3 – Tag der Städtebauförderung (ZB Nr. 05/27/2019)	29.161	29.161					
Pos. 4 – Abschlussdokumentation (Evaluation) / Fortschreibung	29.988	0			29.988		
2.2.2 Konzept Verfügungsfonds & Richtlinie (ZB Nr.05/11/18)	23.990	23.990					
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>2.3 Städtebauliche Planung</b>	<b>272.838</b>	<b>202.553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Realisierungswettbewerb Schloßstraße (Wettbewerb inkl. Beteiligung) (A1) (Bescheid Nr.05/25/17)	168.091	168.091					
2.3.2 Gestaltungsleitfaden Rosenhecke (A5)	23.428	0			23.428		
2.3.3 Beleuchtungskonzept (Masterplan Licht) (A6)	23.428	0			23.428		
2.3.4 Konzept für ein Leit- und Informationssystem (A7) (ZB Nr. 05/27/2019)	2.475	2.475					
2.3.5 Gestaltungsleitfaden Schloßstraße (A8) (ZB Nr. 05/27/2019)	31.987	31.987					
2.3.6 Machbarkeitsstudie Knoten Steinstraße / Overather Str. (E2)	23.428	0			23.428		
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>2.4 Vergütung von Sanierungsträgern</b>	<b>225.047</b>	<b>225.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.4.1 Projektsteuerung Umsetzung InHK (I1) (Bescheid Nr.05/25/17)	225.047	225.047					
<b>2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)</b>	<b>711.406</b>	<b>611.134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2020 Ist/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)</b>							
<b>3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)</b>	82.500	82.500	0	0	0	0	0
3.1.1 Grunderwerb Bereich Treppenanlage "Marktgalerie/ Schloßstraße" (Bescheid Nr.05/25/17)	82.500	82.500					
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)</b>	15.069.228	4.625.442	3.813.745	4.755.578	1.874.463	0	0
<b>3.4.1 Schloßstraße (A1)</b>	11.605.504	3.036.181	3.813.745	4.755.578	0	0	0
3.4.1.1 Schloßstraße (A1) - 1. Bauabschnitt - Aufwertung Treppenanlage (ZB Nr.05/25/17); s.a. weiter unten!	919.650	919.650	0	0	0	0	0
3.4.1.2 Schloßstraße (A1) - 2. Bauabschnitt - Bereich "Mitte/ Marktgalerie" - Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (Antrag STEP 2021)	1.765.436	0	0	1.765.436	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	1.647.365	0		1.647.365			
- Planungskosten	118.071	0		118.071			
3.4.1.3 Schloßstraße (A1) - 3. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Nord" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (Antrag STEP 2020)	3.813.745	0	3.813.745	0	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	3.178.121	0	3.178.121				
- Planungskosten (20%)	635.624	0	635.624				
3.4.1.4 Schloßstraße (A1) - 4. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Süd" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (Antrag STEP 2021)	2.990.142	0	0	2.990.142	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	2.787.711	0		2.787.711			
- Planungskosten (20%)	202.432	0		202.432			
3.4.1.5 Schloßstraße (A1) - Erweiterung +1-Ebene: Sanierung Dachflächen, Terrassen, Brüstungen und Geländer (ZB Nr.05/11/18)	254.504	254.504	0	0	0	0	0
3.4.1.6 Schloßstraße (A1) Bauabschnitt 1.2 - Ergänzung des 1. Bauabschnitts; s.a. weiter unten! Hangsicherung, dreiecksförmige Treppenanlage, Materialanpassung, barrierefreie Wegeführung (ZB Nr. 05/27/2019)	774.202	774.202	0	0	0	0	0
zu 3.4.1.1 und 3.4.1.6 (Zweckbestimmungsänderung zu ZB 05/11/18 vom 26.11.2019)							
- Mehrkosten Bauabschnitt 1 und 1.2	1.087.824	1.087.824					
<b>3.4.2 Aufwertung Deutscher Platz / Hindenburgplatz (A2) *in Planung, ggf. in 2 Bauabschnitten</b>	602.259	0	0	0	602.259	0	0
<b>3.4.3 Burggraben (A3) (ZB Nr. 05/27/2019)</b>	1.007.998	1.007.998	0	0	0	0	0
3.4.3.1 Burggraben (A3) - 1. Bauabschnitt - Altstadtgerechte Beleuchtung (ZB Nr.05/11/18)	32.765	32.765	0	0	0	0	0
3.4.3.2 Burggraben (A3) - 2. Bauabschnitt - Aufwertung/ Herrichtung hist. Burgmauer (ZB Nr.05/11/18)	438.042	438.042	0	0	0	0	0
3.4.3.3 Burggraben (A3) - 3. BA- Aufwertung Umfahrt, Freiräume, Spielplatz (ZB Nr. 05/27/2019)	537.191	537.191	0	0	0	0	0
<b>3.4.4 Beleuchtungskonzept Umsetzung (A6)</b>	99.148	0			99.148		
<b>3.4.5 Umsetzung Leit- und Infosystem (A7) (ZB Nr. 05/27/2019)</b>	40.717	40.717					
<b>3.4.6 Gehweg Overather Straße (C1.2)</b>	14.994	0	0	0	14.994	0	0
<b>3.4.7 Fußweg Wohnpark - Zentrum (C2)</b>	29.560	0	0	0	29.560	0	0
<b>3.4.8 Fußwegeverbindung Verkehrsbauwerk / Stadtteilzentrum (C3)</b>	200.000	0	0	0	200.000	0	0
<b>3.4.9 Fußgängertunnel Verkehrsbauwerk (C4)</b>	310.416	0	0	0	310.416	0	0
<b>3.4.10 Fußgängertunnel Erna-Klug-Weg (C7)</b>	42.840	0	0	0	42.840	0	0
<b>3.4.11 Aufwertung Stadtgarten (D2) (ZB Nr.05/11/18)</b>	540.547	540.547	0	0	0	0	0
<b>3.4.12 Quartiersplatz Wohnpark Bensberg (D3)</b>	432.446	0	0	0	432.446	0	0
<b>3.4.13 Umgestaltung Umfeld und Zufahrtbereich Schloßberg-Garage (C6)</b>	142.800	0	0	0	142.800	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)</b>	15.151.728	4.707.942	3.813.745	4.755.578	1.874.463	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

<b>4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)</b>							
<b>4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)</b>	226.080	0	0	0	226.080	0	0
4.1.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (öffentlicher Anteil zwf. Kosten)	226.080	0			226.080		
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)</b>	135.000	67.500	0	67.500	0	0	0
4.2.1 Hof- und Fassadenprogramm (G1) (öff. Anteil zwf. Kosten) (ZB Nr.05/11/18); STEP 2021: 2. Tr.	135.000	67.500		67.500			
<b>4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)</b>	3.800.000	0	0	0	3.800.000	0	0
4.3.1 Multifunktionale Begegnungs- und Bildungsstätte (F1)	3.800.000	0			3.800.000		
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)</b>	<b>4.161.080</b>	<b>67.500</b>	<b>0</b>	<b>67.500</b>	<b>4.026.080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2020 Ist/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>							
<b>5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)</b>	56.863	25.000	0	31.863	0	0	0
5.3.1 Umsetzungsbudget Verfügungsfonds (G2) (ZB Nr. 05/27/2019: 1. Tr.) STEP 2021: 2. Tr.	56.863	25.000		31.863			
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)</b>	445.880	445.880	0	0	0	0	0
5.6.1 Einrichtung eines Standortbüros (ZB Nr.05/11/18)	86.000	86.000					
5.6.2 Standort-/ Zentrumsmanagement (B4) (ZB Nr.05/11/18)	269.892	269.892					
5.6.3 Quartiersmanagement Wohnpark Bensberg (B4) (ZB Nr. 05/27/2019)	89.988	89.988					
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)</b>	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0					
<b>BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)</b>	<b>502.743</b>	<b>470.880</b>	<b>0</b>	<b>31.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)</b>	<b>20.526.958</b>	<b>5.857.456</b>	<b>3.813.745</b>	<b>4.854.941</b>	<b>6.000.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------	----------

<b>6 Nachrichtliche Darstellung</b>							
<b>6.1</b> Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
<b>6.2</b> Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme	17.164.632	7.603.029	0	144.363	917.240	0	8.500.000
Modernisierung / Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1) (Anteil: Privater)	678.240	0			678.240		
Profilierung / Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) (Anteil: Privater 50 %)	225.000	112.500		112.500			
Verfügungsfonds (Anteil: Privater)	56.863	25.000		31.863			
Eigentümergeinschaft Schloßstraße Erweiterung +1-Ebene	11.529	11.529					
ehem. Löwen-Center; jetzt: "Bensberger Schlossgalerie"	7.300.000	7.300.000					
Alter Markt	125.000	0			125.000		
Probetrieb Stadthüpfen	154.000	154.000					
Entwicklung Alte Post	7.000.000	0					7.000.000
Parkhaus Steinstraße	1.500.000	0					1.500.000
Treppe Wohnpark	114.000	0			114.000		

**Finanzierungsübersicht**

<b>C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte</b>							
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2020 Ist/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)</b>							
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	551.642	0	293.287	258.355	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	2.800.000	0	964.500	1.835.500	0	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 3	964.500	0	964.500		0	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 4	1.102.000	0		1.102.000			
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 2	733.500	0		733.500			
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0					
7.7 Überschüsse aus Umlagungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungseinnahmen Haus X	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0	0
Geldspende X	0	0					
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0
<b>CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)</b>	<b>2.800.000</b>	<b>0</b>	<b>964.500</b>	<b>1.835.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils</b>							
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2020 Ist/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2016	0	0	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2017	1.460.790	1.460.790	0	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2018 *inkl. Mittel i.H.v. 859.675 €, die noch einer Zweckbestimmung zugeführt werden sollen.	3.732.281	3.732.281	0	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2019	1.524.060	1.524.060	0	0	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2020 (Antrag)	2.849.245	0	2.849.245	0	0	0	0
8.7 aus Programmjahr 2021 ff.	9.020.256	0	0	3.019.441	6.000.815	0	0
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7)</b>	<b>18.586.633</b>	<b>6.717.131</b>	<b>2.849.245</b>	<b>3.019.441</b>	<b>6.000.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	6.643.429	3.082.578	854.774	905.832	1.800.244	0	0
Anteil Städtebauförderung (Fördersatz: i.d.R. 70%)	11.943.204	3.634.553	1.994.472	2.113.609	4.200.570	0	0
<b>C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)</b>	<b>21.386.633</b>	<b>6.717.131</b>	<b>3.813.745</b>	<b>4.854.941</b>	<b>6.000.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)</b>	<b>21.938.275</b>	<b>6.717.131</b>	<b>4.107.033</b>	<b>5.113.296</b>	<b>6.000.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nachrichtlich</b>							
9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0	0
9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0	0