



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Herr Kleinbreuer
Stadtverwaltung Leverkusen
Postfach 101140
51311 Leverkusen

Fachbereich 6
**6-60 Stadtentwicklung | Strategie-
sche Verkehrsentwicklung**

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51465 Bergisch Gladbach
Marco Lassotta, Zimmer E07
Telefon: (02202) 14 14 97
Telefax: (02202) 14 70 14 97
m.lassotta@stadt-gl.de

05.03.2020

Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen-nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Kleinbreuer,

Sie haben die Stadt Bergisch Gladbach im Rahmen der Offenlage des Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen-nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“ um Stellungnahme gebeten. Ziel der Stadt Leverkusen mit dem Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen – nbso Quartier westlich des Bahnhofs“ ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der geplanten städtebaulichen Entwicklung auf der Westseite der „neuen bahnstadt opladen“ im Bereich nördlich der Bahnhofstraße und der Bahnhofsbrücke.

Inhalt des Bebauungsplanes ist die Schaffung eines urbanen Quartiers mit innerstädtischen Nutzungen wie einem Einkaufszentrum, weiteren Einzelhandelsflächen, Beherbergungsgewerbe, Büros, Dienstleistungen und Wohnen.

Vorbehaltlich der Zustimmung im zuständigen Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss, der am 28.04.2020 tagt, teile ich Ihnen folgendes mit:

Unter der Voraussetzung, dass die Gesamtverkaufsfläche im Plangebiet 7000 m² und in den beiden Sondergebieten SO 1.3 und SO 1.4 insgesamt 600 m² gemäß der zu diesem Planbereich erstellten Verträglichkeitsanalyse vom 16.02.2016 von Stadt + Handel nicht überschreitet und darüber hinaus eine Begrenzung der Gesamtverkaufsfläche gemäß der Verträglichkeitsanalyse in den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Leverkusen und dem Investor aufgenommen wird, hat die Stadt Bergisch Gladbach gegen das hier beschriebene Vorhaben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen,
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Lassotta', written in a cursive style.

Marco Lassotta