

Fachbereich Umwelt und Technik
- Verkehrsflächen -
 Rathaus Bensberg
 Wilhelm-Wagener-Platz
 Auskunft erteilt:
 Michael Sommer, Zimmer 305
 Telefon: 0 22 02 / 14 13 19
 Telefax: 0 22 02 / 14 12 08

Termine bitte nach Vereinbarung

Mein Zeichen
 7-664 Beiträge

18. März 2020

Umgestaltung der Schloßstraße, der Nikolausstraße und der Gartenstraße Kostenbeteiligung der Anliegergrundstücke

Sehr geehrte(r) Frau/Herr _____,

die Stadt Bergisch Gladbach hat für Teile von Bensberg und Bockenberg ein Integriertes Handlungskonzept (kurz: InHK Bensberg) erarbeitet. Unter dem Städtebau-Fördertitel „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ setzt die Stadt Bergisch Gladbach im Zeitraum vom 2017 bis 2027 rund 30 Maßnahmen zur Stärkung des Ortsteils um.

Die Neugestaltung der Schloßstraße ist eine der vier Leitmaßnahmen im InHK Bensberg. Die Planung umfasst die zentral gelegene Schloßstraße zwischen Gladbacher Straße und Am Stockbrunnen, die Nikolausstraße zwischen Schloßstraße und Im Bungert sowie die Gartenstraße zwischen Schloßstraße und Steinstraße.

Die Baumaßnahmen werden für die Eigentümer der durch diese Straßen erschlossenen Grundstücke die Erhebung von Straßenbaubeiträgen nach sich ziehen. Rechtliche Grundlage dafür ist der § 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) in Verbindung mit der einschlägigen städtischen „Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG“.

Mit diesem Schreiben möchte ich Ihnen anbieten, sich über die wesentlichen Gesichtspunkte der Beitragserhebung und die Ihnen voraussichtlich entstehenden Kosten informieren zu lassen. Da das Beitragsrecht sehr komplex ist und die konkrete Höhe des jeweiligen Beitrags stark von den Gegebenheiten des Einzelfalls abhängt, ist eine individuelle Information sinnvoll. Unter normalen Umständen würde ich Ihnen hierfür gerne persönliche Gespräche im Rathaus Bensberg anbieten. Angesichts der aktuellen Einschränkungen durch das Corona-Virus bitte ich Sie jedoch um Verständnis dafür, dass die Information bis auf Weiteres vorrangig telefonisch erfolgen sollte. Im Einzelfall werden persönliche Gespräche trotzdem möglich sein. Dafür bitte ich Sie um vorherige telefonische Terminabsprache.

Für Ihre Fragen stehen Ihnen

Herr Sommer, Telefon 02202/14-1319 und
Frau Görtz, Telefon 02202/14-1320

zwischen dem 23.03.2020 und dem 17.04.2020 jeweils montags bis freitags zwischen 9:00 und 12:00 Uhr sowie montags bis donnerstags zwischen 14:00 und 16:00 Uhr im Rathaus Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach, Zimmer 305, zur Verfügung.

Für die Beantwortung Ihrer Fragen ist es hilfreich, wenn Sie – sofern möglich – neben Straße und Hausnummer auch die Katasterbezeichnung Ihres Grundstücks (Gemarkung, Flur, Flurstück) angeben können. Sollten Sie eine Eigentumswohnung besitzen, ist es auch die Höhe Ihres Miteigentumsanteils am Grundstück von Bedeutung. Sie finden diese Angaben auf Ihrem Grundbuchauszug.

Wie bereits erwähnt, hängt die Höhe der Straßenbaubeiträge stark von den Gegebenheiten der jeweiligen Baumaßnahme und der jeweiligen Grundstückssituation ab. Zahlreiche dieser Faktoren können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht oder nicht mit vertretbarem Aufwand abschließend bestimmt werden. Insbesondere die endgültigen Kosten stehen erst nach Abschluss der Baumaßnahme und Vorliegen sämtlicher (Schluss-)Rechnungen fest. Deshalb sind im Rahmen dieser Informationsgespräche leider noch keine abschließenden und verbindlichen Aussagen, sondern lediglich begründete Prognosen zur Beitragshöhe möglich. Dafür bitte ich Sie um Verständnis.

In diesem Rahmen können Ihnen leider nur Fragen zur Beitragserhebung beantwortet werden. Allgemeine Informationen zum Integrierten Handlungskonzept Bensberg finden Sie im Internet unter **<https://www.bergischgladbach.de/inhk-bensberg>**

Konkrete Fragen zum InHK Bensberg, insbesondere zu Planung und Gestaltung, beantworten Ihnen Frau Kozak (k.kozak@stadt-gl.de, 02202/14-1348) und Frau Mehrrens (h.mehrrens@stadt-gl.de, 02202/14-1529). Gerne können Sie sich auch vor Ort im Stadtteilbüro Bensberg (Schloßstraße 59, 51429 Bergisch Gladbach) informieren. Öffnungszeiten des Stadtteilbüros: Mittwoch und Donnerstag von 9.30 – 13.30 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Sommer