Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0196/2020
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	03.06.2020	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Baukostensteigerung Feuerwehrhaus Schildgen

Inhalt der Mitteilung

Nach der Beratung im Haupt- und Finanzausschuss am 05.10.2018 (Drucksachen-Nr. 0368/2018) und durch Ratsbeschluss vom 09.10.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, auf dem städtischen Grundstück des ehemaligen Hotels „Haus Pohle“ (Gemarkung Paffrath, Flur 28, Flurstück 1024) ein Feuerwehrhaus für die Löschgruppe Schildgen zu planen und zu errichten.

Die nach der Leistungsphase 3 vorliegende Kostenberechnung des beauftragten Architekturbüros ging 2018 von Aufwendungen in Höhe von 2.063.000 € (einschließlich Abriss und Inneneinrichtung) aus.

Nach Abschluss der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) schließt die aktuelle Kostenberechnung mit Gesamtkosten von 2.720.182 € (einschließlich Abriss und Inneneinrichtung) ab.

Neben der allgemeinen Baukostensteigerung führen im Wesentlichen folgende, in 2018 noch nicht bekannten und absehbaren Gründe zu den Mehrkosten:

- eine sehr aufwändige, teilweise acht Meter tiefe Gründung der Fundamente (rund 100.000 €)
Ein Bodengutachten konnte erst nach dem Abriss des damaligen Bestandsgebäudes erstellt werden.
- neue Auflagen bei der Regenwassereinleitung und -rückhaltung (rund 90.000 €)
- neue Auflagen beim Überflutungsschutz (rund 110.000 €)
- Preissteigerungen für Elektroarbeiten (rund 100.000 €)
- anteilig gestiegene Nebenkosten (rund 70.000 €)

Das beauftragte Architekturbüro wurde nach Bekanntwerden der Baukostensteigerung erneut um eine Prüfung gebeten, ob es an anderer Stelle sinnvolles und merkliches Einsparpo-