

Zu TOP Ö28 der Sitzung des Rates am 18.02.2020

Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Bergisch Gladbach



Gutachterausschuss Postfach 200920 51439 Bergisch Gladbach

Herr  
Tomás Santillán  
Mozartstr. 12  
  
51427 Bergisch Gladbach

11. März 2020  
Stadt Bergisch Gladbach  
FB 1-14  
Kommunalverfassung  
Ratsbüro  
*U*

**Telefon:**

Herr Eckmann 02202 / 14 12 55

Frau Fischer 02202 / 14 12 38

Frau Junk 02202 / 14 12 54

**Unser Zeichen:**

6- 621-

**Ihr Schreiben vom / Ihr Zeichen:**

**Sitzung des Rates am 18.02.2020  
Anfrage Herr Santillán - Immobilienrichtwerte**

**Datum:** 19.02.2020

Sehr geehrter Herr Santillán,

aufgrund des derzeitigen Arbeitsanfalls – neben der üblichen Tätigkeit wie der Erstellung von Gutachten, des Grundstücksmarktberichts und der Bodenrichtwertkarte sowie der Erfassung und Auswertung der Kaufpreise – sind wir in zunehmendem Maße mit einer verstärkten Nachfrage an kommunalen Bewertungen infolge des Wohnbaulandkonzepts konfrontiert.

Dazu kommt eine angespannte Personalsituation.

Die beabsichtigte Schaffung einer Stelle für die kommunale Bewertung konnte mangels qualifizierter Bewerber nicht realisiert werden.

Durch den Ausfall der Vorsitzenden seit Mai 2019 für mehr als ein Jahr wird diese Funktion kommissarisch durch den Geschäftsführer, Herrn Eckmann übernommen.

Insofern war es bisher nicht möglich, sich mit der Ableitung von Immobilienrichtwerten zu befassen.

Gleichwohl haben wir uns diese Aufgabe für dieses Jahr auf unsere Agenda geschrieben und mit ersten vorbereitenden Arbeiten begonnen.

Wir sind zuversichtlich, dass wir nächstes Jahr entsprechende Werte veröffentlichen können.

Für Rückfragen stehe ich gerne bereit.

Mit freundlichen Grüßen

(Eckmann)

**Geschäftsstelle:**

Rathaus Bensberg

Zimmer E 23 - E 25

Fax 02202 / 14 14 60

**Email:**

gutachterausschuss@stadt-gl.de

**Internet:**

<http://www.bergischgladbach.de>

**Allgemeine Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag

8:30 - 12:00 Uhr

oder nach Absprache

**Öffentliche Verkehrsmittel:**

Linie 1

Haltestelle: Bensberg

**Bankverbindung:**

Kreissparkasse Köln

BLZ 370 502 99

Konto 312 0000 15

IBAN:

DE93370502990312000015

BIC: COKS DE 33