

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0121/2020
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	02.09.2020	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gemäß § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 31.12.2019 - IV. Quartal 2019)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans schriftlich zu unterrichten.

Für den Bericht zum Stand 31.12.2019 erfolgt eine Darstellung der vorgenommenen Maßnahmen, ohne konkrete Benennung der (Sparten-)Ergebnisse.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 31.12.2019)

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe im Gewerbegebiet Obereschbach sind bislang nicht alle realisiert. Acht Grundstückskaufverträge sind beurkundet, jedoch wurde ein Kaufvertrag mit einem Unternehmen rückabgewickelt. Zum Jahresende 2019 stehen somit vier Gewerbegrundstücke im Eigentum des SEB. Aktuell werden Verhandlungen geführt. Das Ergebnis wird dem Verwaltungsrat in dieser Sitzung vorgelegt.

Geplante Erlöse können im Wirtschaftsjahr 2019 nicht mehr realisiert werden.

Die Miet- und Pachterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können.

In der Sparte Parkplatzbewirtschaftung konnten höhere Parkplatzentgelte erzielt werden als geplant. Das prognostizierte Sparten-Ergebnis (191 €) wird voraussichtlich übertroffen.

In der Sparte Wirtschafts- und Tourismusförderung wurden die klassischen Aufgaben und

Standardangebote gemäß Satzung und Wirtschaftsplan wahrgenommen und abgewickelt. Insbesondere zu erwähnen sind:

- Organisation Neujahrsempfang mit dem Thema „Bergisch gastlich“
- Infos zu den städtischen Weihnachtsmärkten
- Koordinierung der Aufstellung der städtischen Weihnachtsbäume und -beleuchtung
- Neuauflage Freizeitkarte „Bergisch²“ mit Odenthal
- Organisation geführte Tourismusangebote im Böhm - Jahr 2020
- Förderprojekt „Alles Inklusive“ Auftakt in Kooperation mit dem Naturpark
- Touristischer Stammtisch mit den privaten und öffentlichen Akteuren zum Thema Projekte
- Breitbandinfrastruktur im Gewerbegebiet Zinkhütte
- Projektmanagement Breitband „Next generation access“ im ländlichen Raum

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 31.12.2019)

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach steht lediglich noch der Endausbau der Straße aus, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes voraussichtlich im Jahr 2021/22 vollzogen wird.

Anlässe, den in der Sitzung des Verwaltungsrates am 11.12.2019 beschlossenen Wirtschaftsplan 2020 zu verändern, gibt es derzeit nicht.

Bislang konnten der Vermögens- wie auch der Erfolgsplan 2020 wie geplant umgesetzt werden.