

# Entwurf

## zum Bebauungsplan Nr. 2427

### - Östliche Leibnizstraße -

Stand: Satzung  
ohne Maßstab



# Legende

## zum Bebauungsplan Nr. 2427

### - Östlich Leibnizstraße -

Stand: Satzung

#### Zeichnerische Festsetzungen

	SO	Sondergebiete, hier SO 1
	GRZ 0,8	Grundflächenzahl, hier 0,8
	max. FH= 82,00 m üNHN	maximale Firsthöhe, hier 82,00 m üNHN
	max. TH= 79,00 m üNHN	maximale Traufhöhe, hier 79,00 m üNHN
	GH für FD= 81,00 m üNHN	maximale Gebäudehöhe für Flachdach, hier 81,00 m üNHN
		Baugrenze
		Straßenverkehrsflächen
		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier Fuß- und Radweg
		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
		Einfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
		Versorgungsanlagen, hier Elektrizität
		Öffentliche Grünflächen
		Private Grünflächen
		Flächen für Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	St	Flächen für Stellplätze
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze

# Legende

## zum Bebauungsplan Nr. 2427

### - Östlich Leibnizstraße -

Stand: Satzung

#### Zeichnerische Festsetzungen:



Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**gr1/lr1**

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,  
hier Gehrecht 1/ Leitungsrecht 1 zugunsten der Ver- u. Entsorgungsbetriebe

**lr2**

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen,  
hier Leitungsrecht 2 zugunsten der Ver- u. Entsorgungsbetriebe



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung



Fläche mit Verdacht auf Kampfmittelfunde (Laufgraben)



Zuordnungspfeil



Hilfslinie



Laermpegelbereich



Laermpegelbereich, hier IV



Kompensationsfläche, hier K1