

# Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0506/2019  
**öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	11.12.2019	zur Kenntnis

### Tagesordnungspunkt

#### **Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 30.09.2019 - III. Quartal 2019)**

#### **Inhalt der Mitteilung**

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den in der vergangenen Sitzung beschlossenen Wirtschaftsplan 2019 zu verändern, gibt es derzeit nicht.

#### **1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 30.09.2019)**

Die beigefügte betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) weist zum Abschluss des Monats September 2019 ein vorläufiges Ergebnis von 338.831 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 698.526 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand nicht in voller Höhe erreicht werden.

Dem Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR wurden gemäß der Betriebssatzung diverse Aufgaben übertragen, die in der Sparte Grundstückswirtschaft im erheblichen Umfang Tätigkeiten als Dienstleister für die Stadt Bergisch Gladbach (insbesondere Fachbereich 8 „Immobilienbetrieb“ und Fachbereich 7 „Umwelt und Technik“) umfassen.

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe im Gewerbegebiet Obereschbach sind bislang nicht alle realisiert. Acht Grundstückskaufverträge sind beurkundet.

Aktuell werden Verhandlungen mit interessierten Unternehmen geführt. Das Ergebnis wird dem Verwaltungsrat in den nächsten Sitzungen vorgelegt.

Geplante Erlöse können in diesem Wirtschaftsjahr nicht mehr realisiert werden.  
Die Miet- und Pächterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können.

An der Parkpalette Buchmühle wurden zu Beginn der Sommerferien Arbeiten zur Betonbeschichtung durchgeführt und erfolgreich abgeschlossen.

Um die Attraktivität der Tiefgarage Bergischer Löwe für die Nutzer zu erhöhen, wurde mit der städtischen Ordnungsbehörde und der Polizei vereinbart, vermehrt Streifen durchzuführen sowie zeitweises Parken der Dienstfahrzeuge der Ordnungsbehörde, um das Verweilen von kritischem Klientel zu unterbinden.

Die Sparte Parkplatzbewirtschaftung konnte bislang planmäßig abgewickelt werden.  
Insgesamt ist ein Trend zu höheren Parkentgelten als prognostiziert erkennbar.  
(*Entwicklung Parkentgelte I.- III. Quartal 2019, s. Anlage 2.*)

In der Sparte Wirtschafts- und Tourismusförderung wurden die klassischen Aufgaben und Standardangebote gemäß Satzung und Wirtschaftsplan wahrgenommen und abgewickelt.  
Insbesondere zu erwähnen sind:

- Neuauflage touristischer Flyer zum Max-Bruch-Weg
- Unterstützung bei der organisatorischen Neuaufstellung der Immobilien- und Standortgemeinschaft Hauptstraße
- Unterstützung bei der Eröffnung Stadtteilbüro in Bensberg
- Breitbandausbau in den Gewerbegebieten
- Teilnahme am Wettbewerb der Telekom zur Beseitigung von Funklöchern im Bereich Mobilfunk
- Teilnahme am Museumsfest in Bensberg, Strundetalfest und Stadt- und Kulturfest mit eigenen Informationsständen

Darüber hinaus hat die Stadt Bergisch Gladbach eine Projektförderung nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Next Generations-Access im ländlichen Raum erhalten.

*Anlage 1: Stand Buchführung lt. BWA zum 30.09.2019*

## **2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 30.09.2019)**

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach steht lediglich noch der Endausbau der Straße aus, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes voraussichtlich im Jahr 2021/22 vollzogen wird.