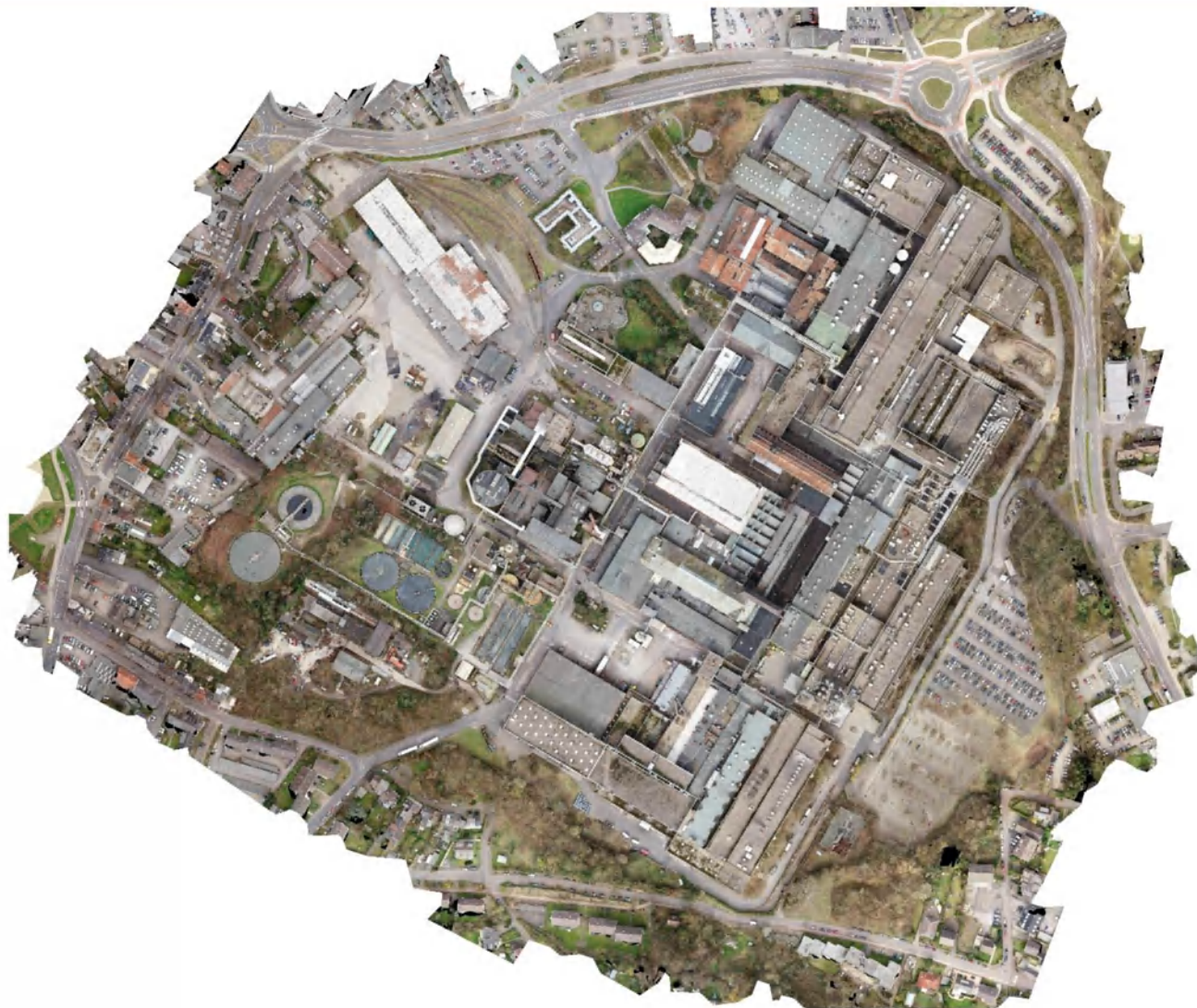




Projekt Zanders Innenstadt
Stadt Bergisch Gladbach

Präsentation Projekt Zanders Innenstadt

SPLA 25.09.2019



Projekt Zanders Innenstadt
Stadt Bergisch Gladbach

Z... ANDERS



Die Integration des ca. 37 ha großen Industriegeländes „Zanders“ in das Innenstadtgefüge von Bergisch Gladbach, also die Öffnung, Restrukturierung, Teilkonversion und perspektivisch die gänzliche Transformation eines so großen Areals stellt eine komplexe und anspruchsvolle Aufgabe dar.

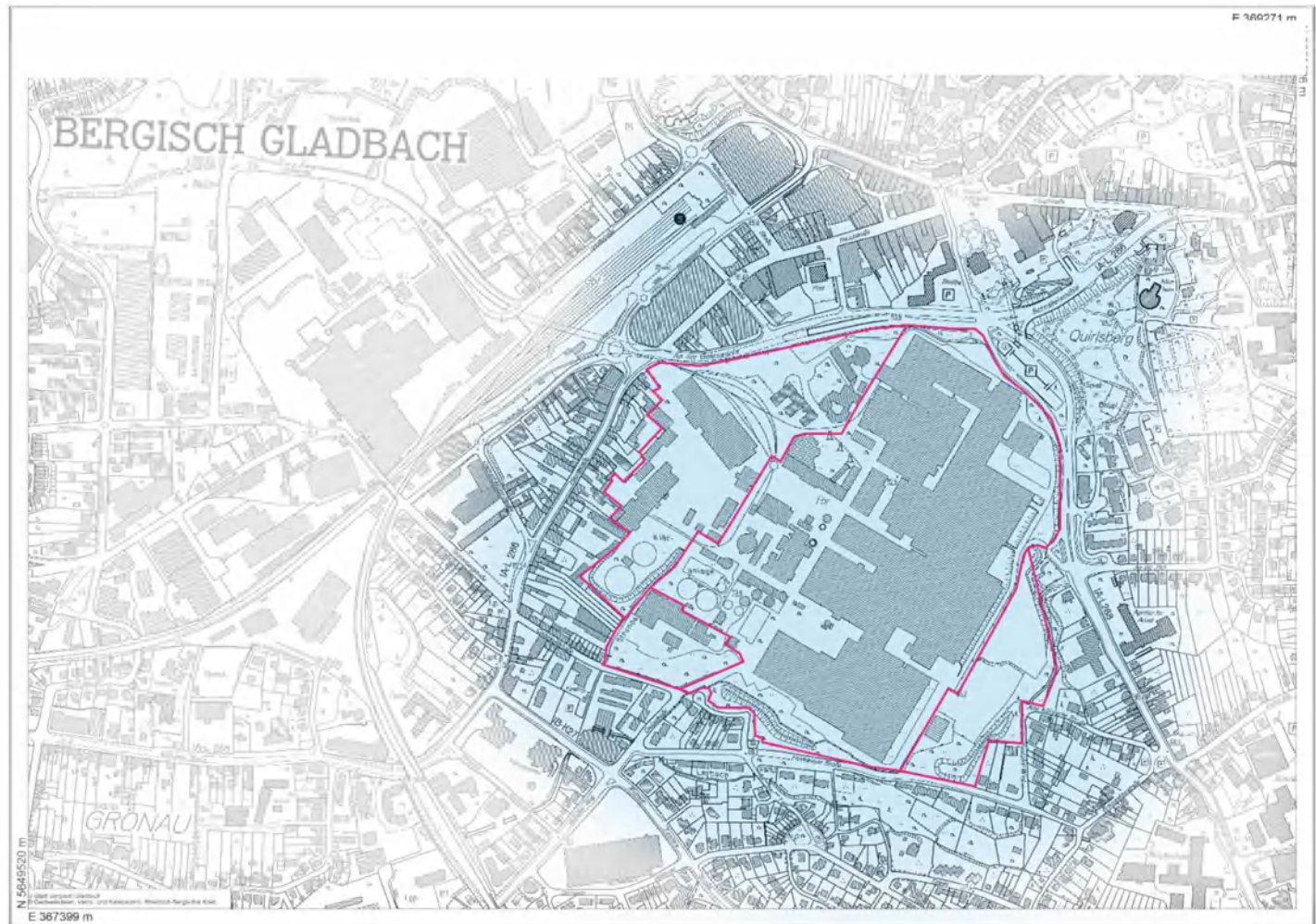


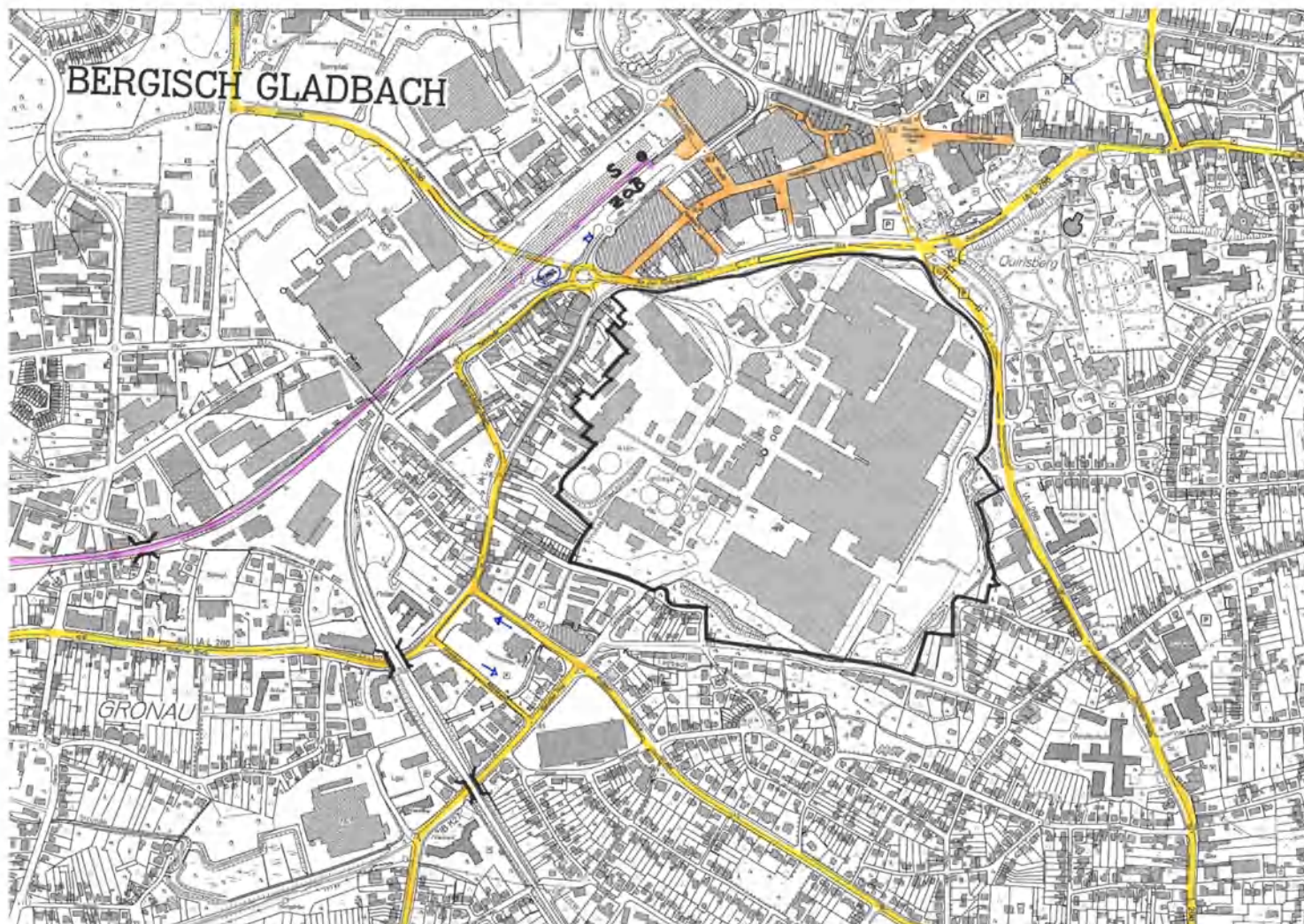
Diese Aufgabe umfasst vielfältige Herausforderungen und bietet die Chance für eine zukunftssträchtige, nachhaltige Stadtentwicklung.

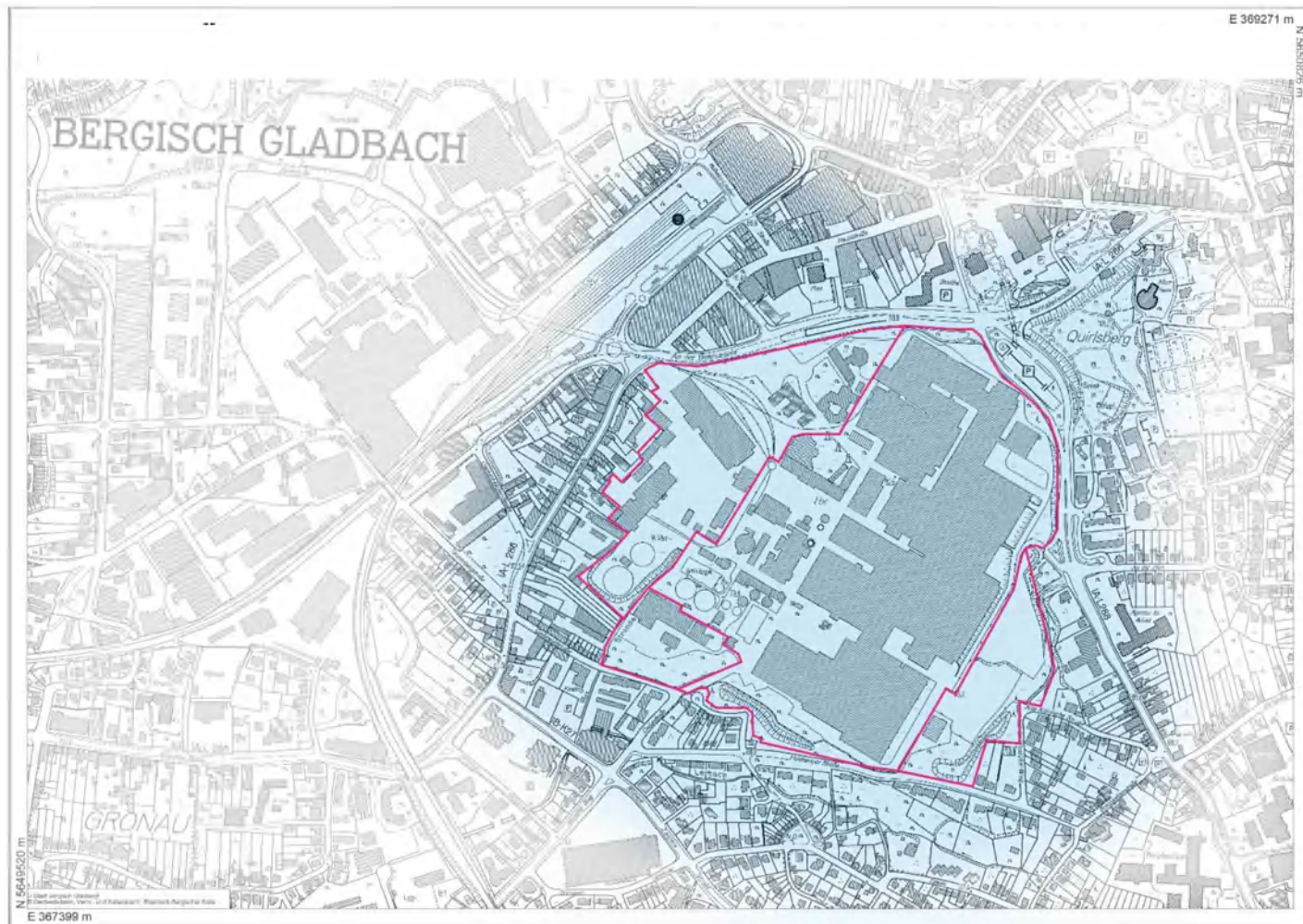


Dabei gilt es, nicht nur eine Zukunftsstrategie für das Industrieareal mit seinem unmittelbaren Umfeld für die nächsten Jahre zu entwickeln, sondern auch die Folgewirkung für die Innenstadt, die Gesamtstadt und die Region im Fokus zu haben und mitzudenken.



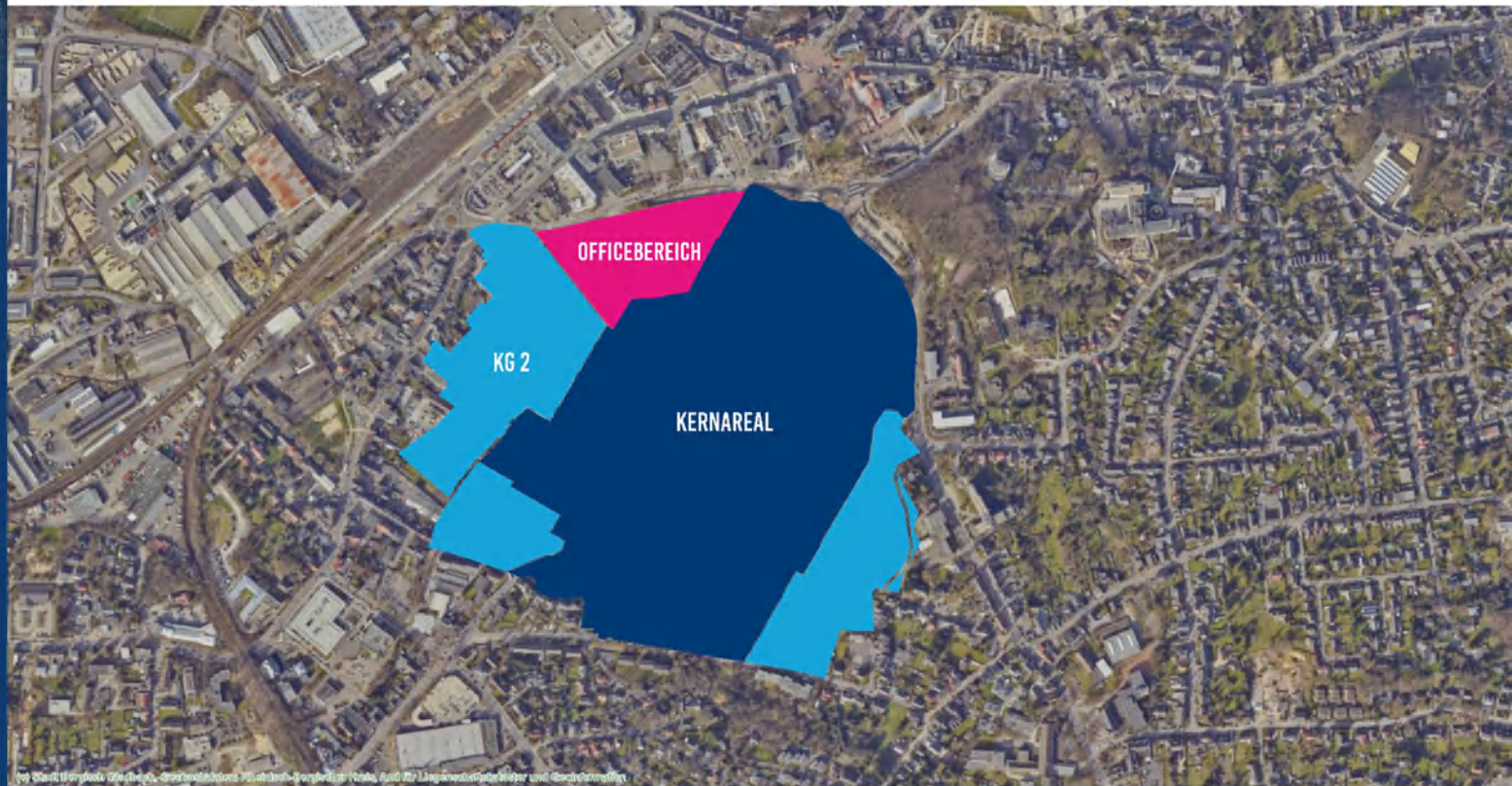


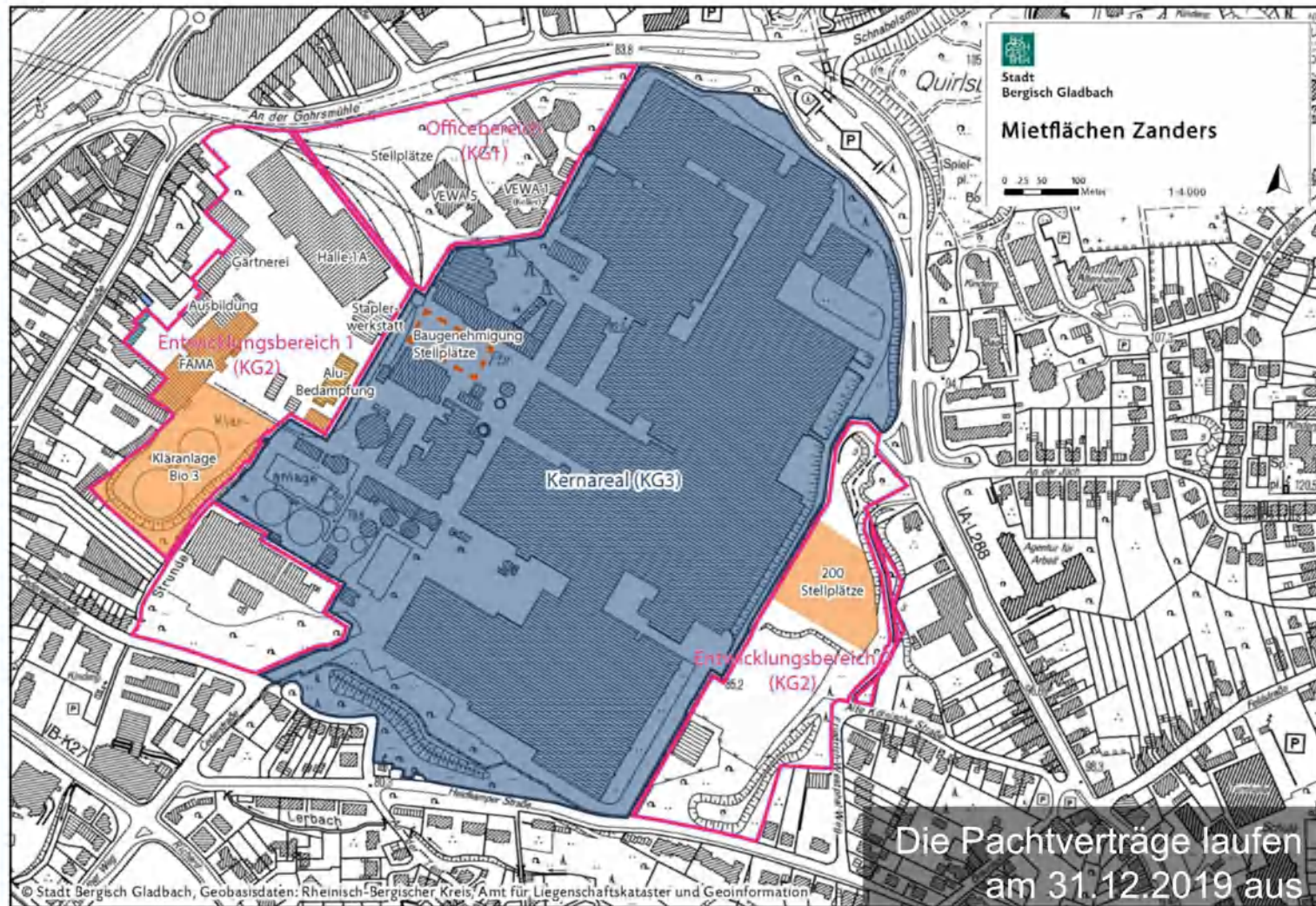




Ratsbeschluss am 22.02.2017 | Ankauf Flächen KG 1
(„Office-Bereich“) und KG 2 (Entwicklungsflächen E 1
und E 2) | 13 ha

Ratsbeschluss am 09.10.2018 | Annahme notarielles
Kaufangebot vom Insolvenzverwalter | 24 ha







Artenschutz

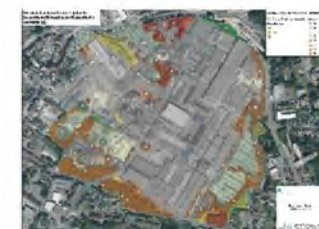
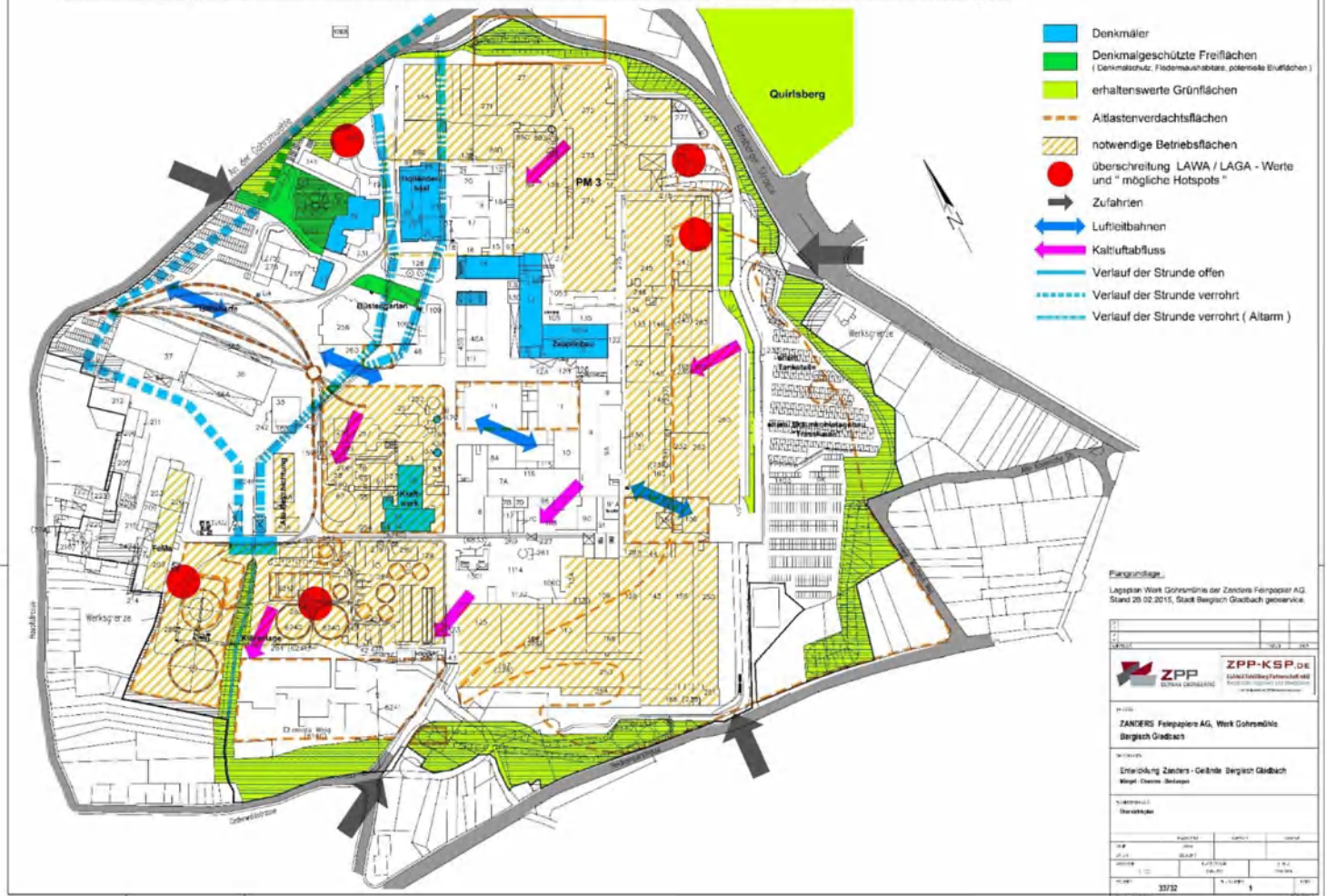


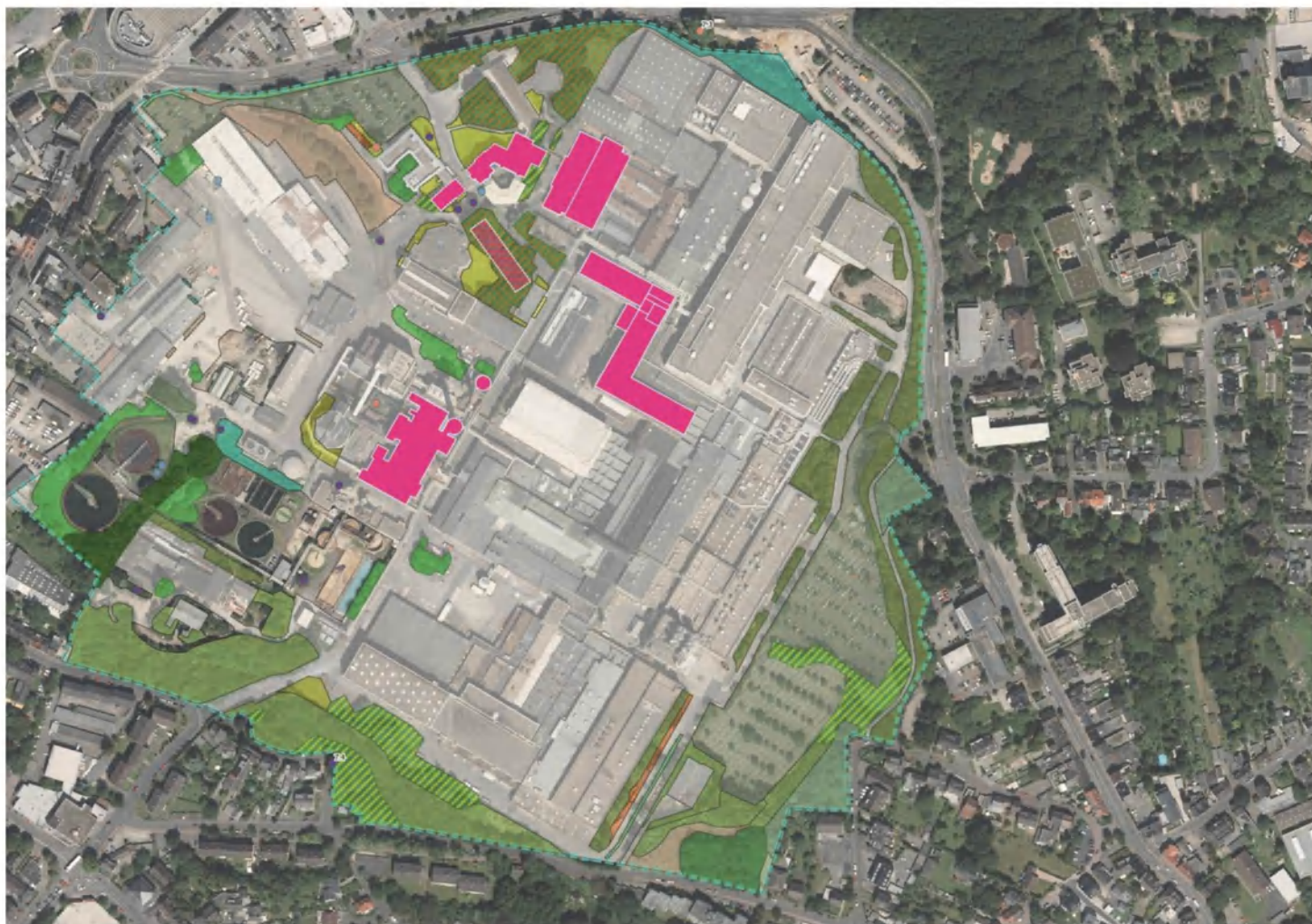
Abbildung 15 Biototypen Q.: Potenzialanalyse



Bestandsanalyse

Entwicklung Zanders - Gelände Bergisch Gladbach Mängel - Chancen - Bindungen

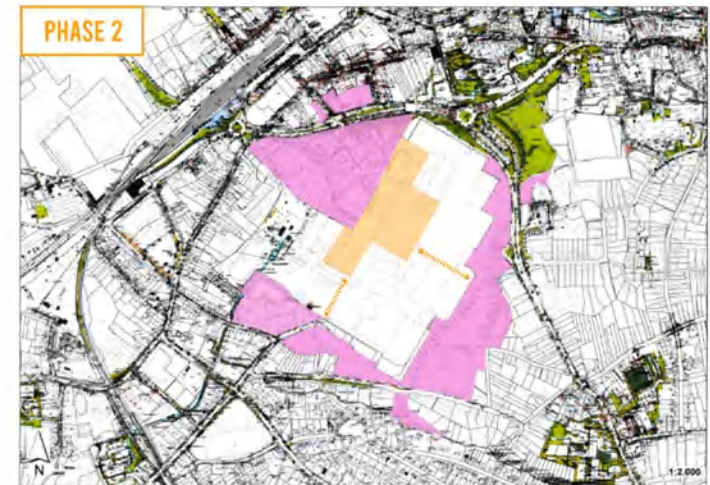
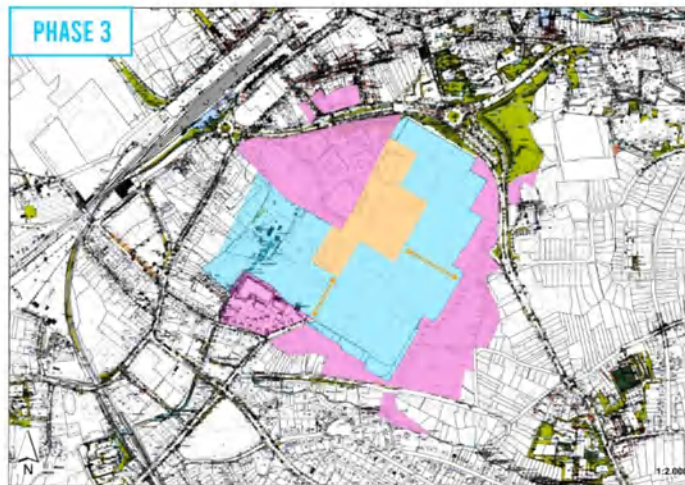
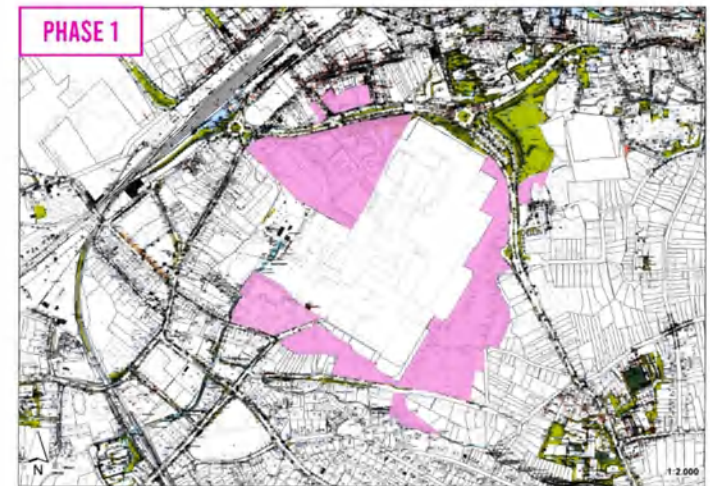


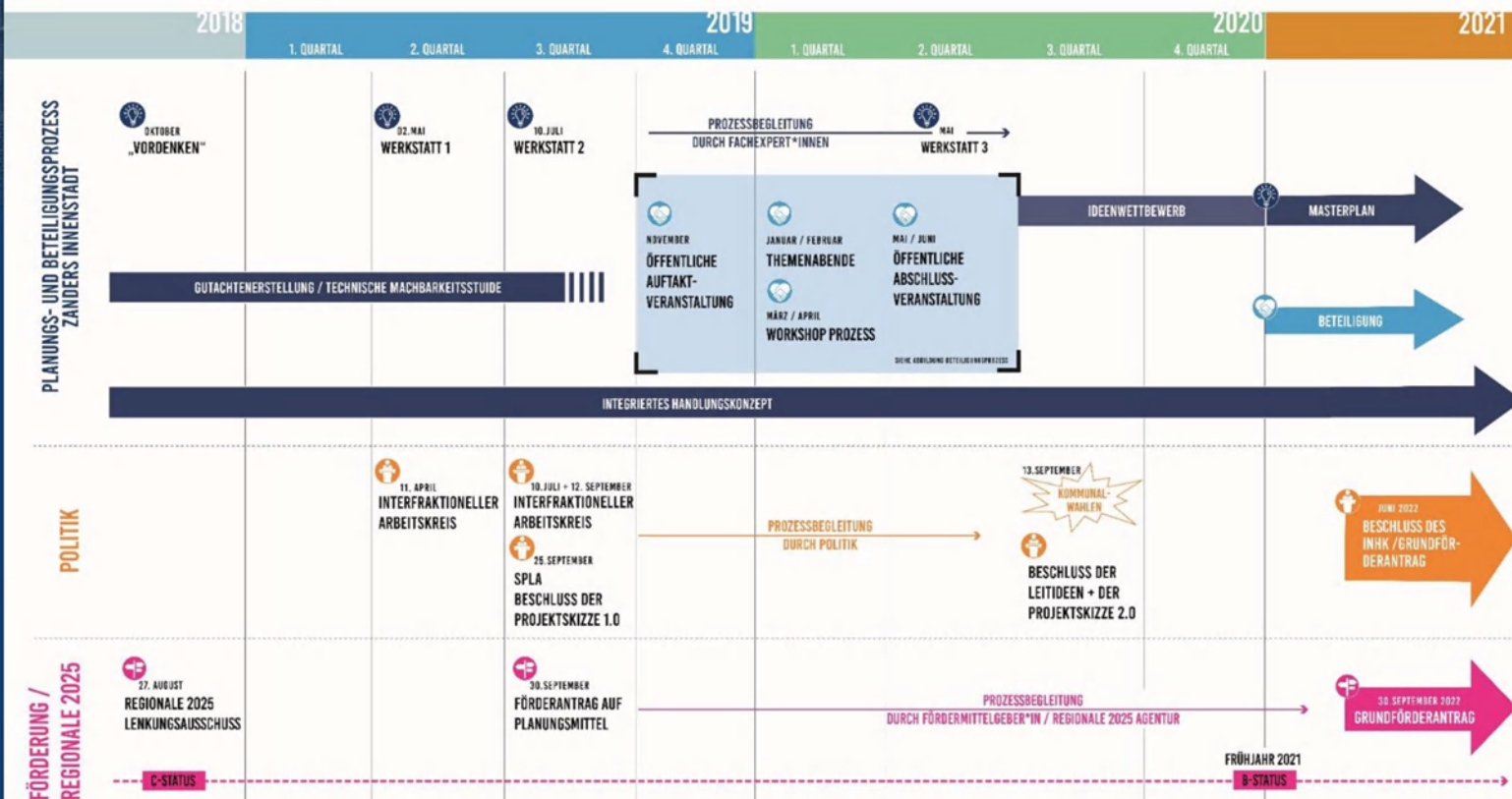






3-Phasen-Planung





STAND 09/2019



Projekt Zanders Innenstadt
Stadt Bergisch Gladbach

Prozessablauf



2019		2020	
4. QUARTAL		1. QUARTAL	
2. QUARTAL		3. QUARTAL	
VERANSTALTUNGSART / FORMAT		VERANSTALTUNGSART / FORMAT	
 ÖFFENTLICHE AUFTAKT VERANSTALTUNG NOV 13	 ABSCHLUSS VERANSTALTUNG MAI / JUNI	 THEMENABENDE JAN / FEB	 WERKSTATT 3 MAI
- VORTRAG + RÜCKFRAGEN -	- IMPULSVORTRAG + DISKUSSION -	- GRUPPENARBEIT ZU BESTIMMTEN THEMEN/ RÄUMEN -	- MODERIERTE FACHDISKUSSION -
 Bürgerschaft Schlüsselpersonen Presse Lokale Institutionen (Wirtschaft, Umwelt, Sport...) Politik	 Bürgerschaft Schlüsselpersonen Presse Lokale Institutionen (Wirtschaft, Umwelt, Sport...) Politik	 Aktive Bürgerschaft Gesetzte Akteure (untersch. Branchen, Projektgruppe) Teamleitung (aus fachfremden Disziplinen) Politik	 Teilnehmerkreis des vorangegangenen Werkstatt-Prozesses Bürgerschaft Schlüsselpersonen Presse Lokale Institutionen (Kirchen, Vereine...) Politik
INHALT [1] Planungsanlass (InHK, Regionale) Vorstellung Planungs- und Beteiligungsprozess (Zeitschiene + Inhalte/ Themen) [2] Sammeln von relevanten Themen	 Best Practice Bsp. Konversion Best Practice Bsp. Nutzungsmix Best Practice Bsp. Grünraum Best Practice Bsp. Öffentlicher Raum Zukunftsfähige Mobilitätsformen ...	Erarbeitung von Visionen für das Zanders-Gelände in Gruppen Planerische Auseinandersetzung mit verschiedenen Themen Diskussion der Teilnehmer*innen über die unterschiedlichen Visionen	Diskussion über die von der Bürgerschaft erarbeiteten Visionen Weiterentwicklung der Planungsideen
ZIEL Information der Bürgerschaft Motivation zur Beteiligung Erste Abfrage relevanter Themen Informationsvermittlung für Workshops	Einführung der Öffentlichkeit in Planungsthemen Input für Werkstattarbeit Informationsvermittlung für Workshops	Erarbeitung vielfältiger Ideen Austausch zwischen den Themengruppen Ergebnisbericht	Abwägung der Ergebnisse des Workshop-Prozesses Erarbeitung von Leitideen in Vorbereitung der Wettbewerbsaufgabe
- FORTWÄHRENDE INFORMATION ÜBER WERKSITE -		- FORTWÄHRENDE INFORMATION ÜBER WERKSITE -	



- FORTWÄHRENDE INFORMATION ÜBER WEBSITE -



Projekt Zanders Innenstadt
Stadt Bergisch Gladbach

Beteiligungskonzept

