

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0362/2019
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	25.09.2019	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses am 03.07.2019

Inhalt der Mitteilung

In der Sitzung am 03.07.2019. wurden zu folgenden Punkten Beschlüsse gefasst, über die zu berichten ist:

- 7. Satzung der Stadt Bergisch Gladbach über die Errichtung und Unterhaltung von privaten Spielplätzen (Spielplatzsatzung)**
- hier: Änderung
(0137/2019)

Da die Vorlage im Jugendhilfeausschuss vertagt wurde, ist die Beschlussfassung im Rat erst für Oktober vorgesehen.

- 8. Verkehrsuntersuchung**
- Beschluss zur Machbarkeitsstudie Gleisdreieck
(0257/2019)

Die Beschlussfassung wurde vertagt; die weitere Diskussion soll in einem interfraktionellen Arbeitskreis geführt werden.

9. Verkehrsuntersuchung

- Beschluss zur Verkehrsuntersuchung westliche Innenstadt (0258/2019)

Die Beschlussfassung wurde vertagt; die weitere Diskussion soll in einem interfraktionellen Arbeitskreis geführt werden.

11. Bebauungsplan Nr. 3345 – Lichtenweg –

– Beschluss zur Fortführung des Verfahrens (0262/2019)

Die Beschlussfassung wurde vertagt, um der Verwaltung Gelegenheit zu geben im Verhandlungswege Schaffung sozialen Wohnraums im südlichen Teil des Plangebietes zu erreichen.

Die Verwaltung prüft momentan im Rahmen der Baulandstrategie die Umsetzbarkeit von gefördertem Wohnungsbau im südlichen Teil des Plangebietes.

12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6130 – Alte Marktstraße –

- Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 6129 – Alte Marktstraße – - Beschluss zur Einleitung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6130 – Alte Marktstraße – - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung (0263/2019)

Der Tagesordnungspunkt Nr. 12 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6130 – Alte Marktstraße – wurde beim SPLA vom 03.07.19 mit dem Auftrag an die Verwaltung vertagt, nochmals mit dem Vorhabenträger in Verhandlung zu treten, um anteilig geförderten Wohnungsbau zu realisieren.

Der Vorhabenträger prüft momentan die Umsetzbarkeit von gefördertem Wohnungsbau.

13. Bebauungsplan Nr. 2435 – Gleisdreieck –

- Beschluss zur Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen
Nr. 2436 – Am Kuhlerbusch –
Nr. 2432 – Kuhlerbusch –
Nr. 2113 – Kalkstraße –**
 - Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2435 – Gleisdreieck –
(0265/2019)**
-

Die Beschlüsse über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse sowie über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2435 – Gleisdreieck – wurden am 08.07.2019 öffentlich bekannt gemacht. Der Aufstellungsbeschluss dient dazu, Vorhaben gemäß § 15 BauGB zurückzustellen oder eine Veränderungssperre i.S. des § 14 BauGB zu erlassen, um die Flächen für die geplanten Verkehrsprojekte sichern zu können.

14. Bebauungsplan Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld –

- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**
 - Änderungsbeschluss zur Aufstellung
(0278/2019)**
-

Für den Bebauungsplan Nr. 4314 – Auf dem Langen Feld – wird die frühzeitige Beteiligung durch Aushang der Planunterlagen im Zeitraum vom 30.09. bis zum 25.10.2019 sowie nach ergänzendem Beschluss des SPLA zusätzlich durch eine Informationsveranstaltung für die Herkenrather Bürger durchgeführt. Die Informationsveranstaltung findet am 9.10.2019 in der evangelischen Kirche Herkenrath statt.