

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0404/2019
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Soziales, Wohnungswesen, Demografie und Gleichstellung von Frau und Mann	12.09.2019	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Sachstandsbericht Stadtteilhaus und Kita Windrad im Hermann-Löns-Viertel

Inhalt der Mitteilung

Die Vorlage nimmt Bezug auf die in der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 27. Juni 2019 gegebenen Hinweise zum damals aktuellen Sachstand (0332/2019 - Mitteilungen des Bürgermeisters).

Problemsituation

Bedingt durch die notwendigen Grundstücksumlegungen im Bereich des Bebauungsgebiets Hermann-Löns-Viertel sowie durch neue Aspekte der Entwässerung und des Hochwasserschutzes mussten im Zeitraum Winter 2018 bis Fröhsommer 2019 umfängliche Tiefbau- und Kanalbauarbeiten vor Ort durchgeführt werden. Dadurch konnte der dem Ausschuss im Jahr 2018 benannte Zeitplan nicht eingehalten werden.

Zum Zeitpunkt der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 27. Juni 2019 lagen die für eine Abnahme der durchgeführten Baumaßnahmen notwendigen, vollständigen prüffähigen Unterlagen der ausführenden Baufirmen der Verwaltung noch nicht vor.

Da die Bauabnahme aber für die haftungsrechtliche Sicherheit aller am Projekt beteiligten Partner die notwendige Voraussetzung bedeutete, war die Gefahr gegeben, dass es zu weiteren zeitlichen Verzögerungen hätte kommen können.

Zusätzlich sollte ausgeschlossen werden, dass es durch während der vorangegangenen Bauphasen verschobenes und auf dem Grundstück der zukünftigen Einrichtung zwischengelagertem Erdreich zu einer feststellbaren Bodenbelastung gekommen war.

In einer gemeinsamen intensiven Anstrengung aller am Prozess beteiligten städtischen Dienststellen, der Katholischen Jugendagentur LRO gGmbH (KJA) sowie der Firma Interboden konnten die für die Übergabe des Grundstücks zu klärenden Fragen zufriedenstellend beantwortet werden und es kam am 22. Juli 2019 zur offiziellen Grundstücksübergabe an die KJA.

Aktuelle Situation

Nach der Grundstücksübergabe hat die KJA umgehend mit den Arbeiten zur Errichtung der Einrichtung begonnen. Die Vermessung sowie die Einrichtung der Baustelle erfolgte zeitnah. Der Beginn der Tiefbauarbeiten ist für Ende August 2019 angestrebt.

Die Umsetzung der von der KJA und der Stadt Bergisch Gladbach geplanten Maßnahmen zur Öffentlichkeitsarbeit haben begonnen. Am Freitag, dem 23. Juli 2019, wurde ein großformatiges, informatives Bauschild auf der Baustelle im Hermann-Löns-Viertel angebracht. Unter Beteiligung der Stadt wurde ein großer Informationsstand auf dem Sommerfest der Hermann-Löns-Siedlergemeinschaft organisiert, der sich eines regen Zuspruchs erfreute, die Installation einer Web-Kamera ist angedacht und die Grundsteinlegung für die Einrichtung ist für den Herbst 2019 terminiert, der genaue Zeitpunkt hängt maßgeblich vom Fortgang der Tiefbauarbeiten ab.

Im Rahmen des kreisweiten Sozialplanungsprozesses „Motiv Mensch“ ist zudem geplant, Beteiligungsprozesse für Anwohner und Interessierte mit dem Ziel einer frühzeitigen Akzeptanzbildung für die Einrichtung vor Ort sowie der Möglichkeit zur Mitgestaltung des Konzepts des Stadtteilhauses zu entwickeln und im Laufe des 1. Halbjahres 2020 umzusetzen.

Ein zu den eben benannten Arbeitsschritten parallel verlaufender Prozess ist die Planung der Hol- und Bringzone in der Willy-Brandt-Straße sowie der Gestaltung der Parkplatzsituation und im Besonderen die Umgestaltung des an die zukünftige Einrichtung angrenzenden Spiel- und Freigeländes. Die Mitglieder der Planungsgruppe setzen sich zusammen aus den verantwortlichen städtischen Kollegen, Architekten und Geschäftsführer der KJA sowie einem Vertreter der Hermann-Löns-Siedlungsgemeinschaft.

Zeitziel

Ziel ist die teilweise oder komplette Inbetriebnahme der Einrichtung im letzten Quartal 2020, die Planungen und Bauschritte seitens der KJA sind auf dieses Ziel ausgerichtet. Die Eröffnung der KITA Windrad hat dabei Priorität.

Über den Fortgang der Angelegenheit wird die Verwaltung regelmäßig berichten.