

Mitteilungsvorlage

**Drucksachen-Nr. 0398/2019
öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	18.09.2019	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 30.06.2019 - II. Quartal 2019)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den beschlossenen Wirtschaftsplan 2019 zu verändern, gibt es derzeit nicht. Bislang konnten der Vermögensplan und auch der Erfolgsplan 2019 wie geplant umgesetzt werden.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 30.06.2019)

Die beigelegte betriebswirtschaftliche Auswertung (Gewinn- und Verlustrechnung) weist zum Abschluss des Monats Juni 2019 ein vorläufiges Ergebnis von 329.900 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 698.526 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand nicht in voller Höhe erreicht werden.

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe im Gewerbegebiet Obereschbach sind bislang nicht alle realisiert. Acht Grundstückskaufverträge sind bereits beurkundet. Gespräche mit Kaufinteressenten für die verbliebenen Grundstücksflächen werden geführt. Sobald die Verkaufsverhandlungen abgeschlossen sind, werden dem Verwaltungsrat die Beschlussvorlagen vorgelegt. Im Anschluss können die Kaufverträge vorbereitet werden.

Die Aufzugsanlage im Gustav-Lübke-Haus wurde ausgeschrieben. Das Ausschreibungsverfahren verlief jedoch zweimal erfolglos. Aufgrund der guten Auftragslage lagen keine annehmbaren Angebote vor, so dass die Ausschreibungen aufgehoben wurden. Eine

Ausschreibung wird erneut nach den Sommerferien gestartet, so dass eine Ausführung auf Anfang 2020 geplant wird.

Die Miet- und Pachterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können.

Die Sparte Parkraumbewirtschaftung konnte bislang planmäßig abgewickelt werden.

Der Wohnmobilstellplatz, der in den Bereich „Wirtschafts- und Tourismusförderung“ gehört, wurde aufgrund einer Ordnungsverfügung geschlossen. Zum aktuellen Sachstand wird auf die Mitteilungsvorlage in dieser Sitzung hingewiesen.

Der Aufgabenbereich der Breitbandversorgung, der in den letzten zwei Jahren bei BM I angesiedelt war, gehört seit dem 01.05.2019 wieder zur Aufgabe der Wirtschaftsförderung. Informationsveranstaltungen zu diesem Thema wurden in den Gewerbegebieten Zinkhütte und Gewerbegebiet West durchgeführt.

Unterstützung durch die Wirtschaftsförderung erhielt die Fa. CargoCap im Rahmen der Auftaktveranstaltung zur Durchführung der Machbarkeitsstudie zur weltweit ersten Anwendung des CargoCap-Systems.

Anlage: Stand Buchführung lt. GuV zum 30.06.2019

(Eine vergrößerte Version der Seite kann auf Wunsch bei der Schriftführung angefordert werden.)

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 30.06.2019)

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach stehen noch Flächen zur Vermarktung aus. Weiterhin bleibt noch der Endausbau der Straße, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes vollzogen wird.