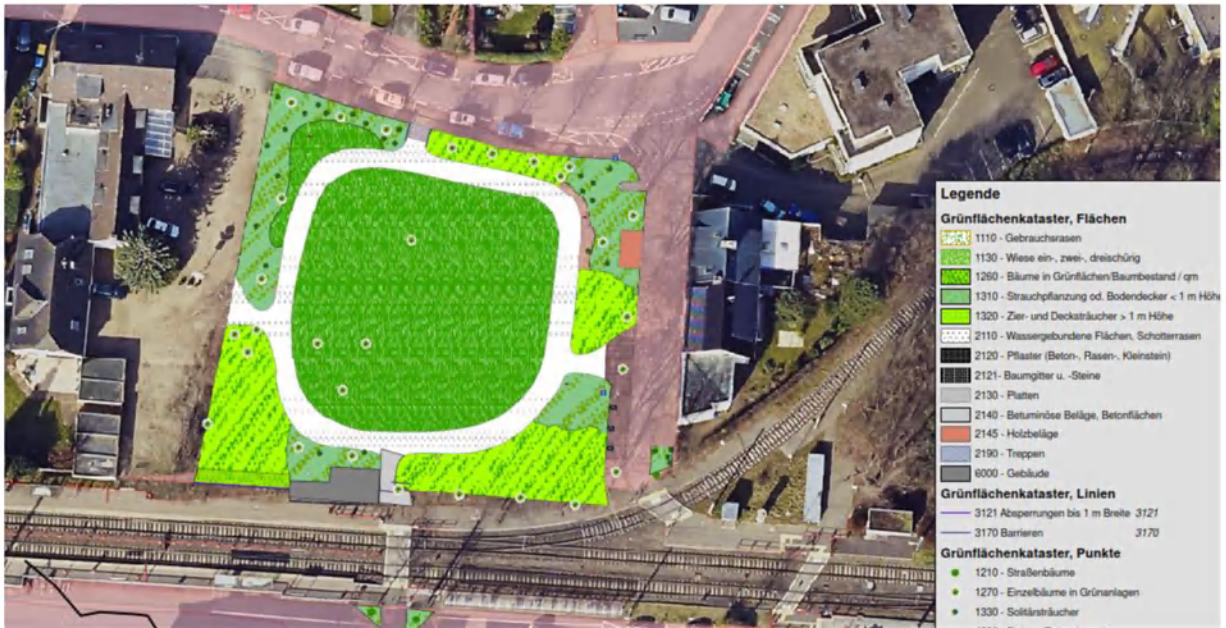
Stadt
Bergisch Gladbach

Planung ‚Mehrgenerationenpark Wilhelm-Klein-Straße‘



Inhalt

- Sachstand
- Meilensteine
- Bisherige Planungsschritte
- Weitere Planungsschritte
- Ausblick

Stadt
Bergisch Gladbach

Sachstand

- AAB 02.02.2019
- Weiterleitung an AUKIV und JHA (Auftrag an Verwaltung: Planung zur Schaffung einer Mehrgenerationenanlage)

Stadt
Bergisch Gladbach

Meilensteine

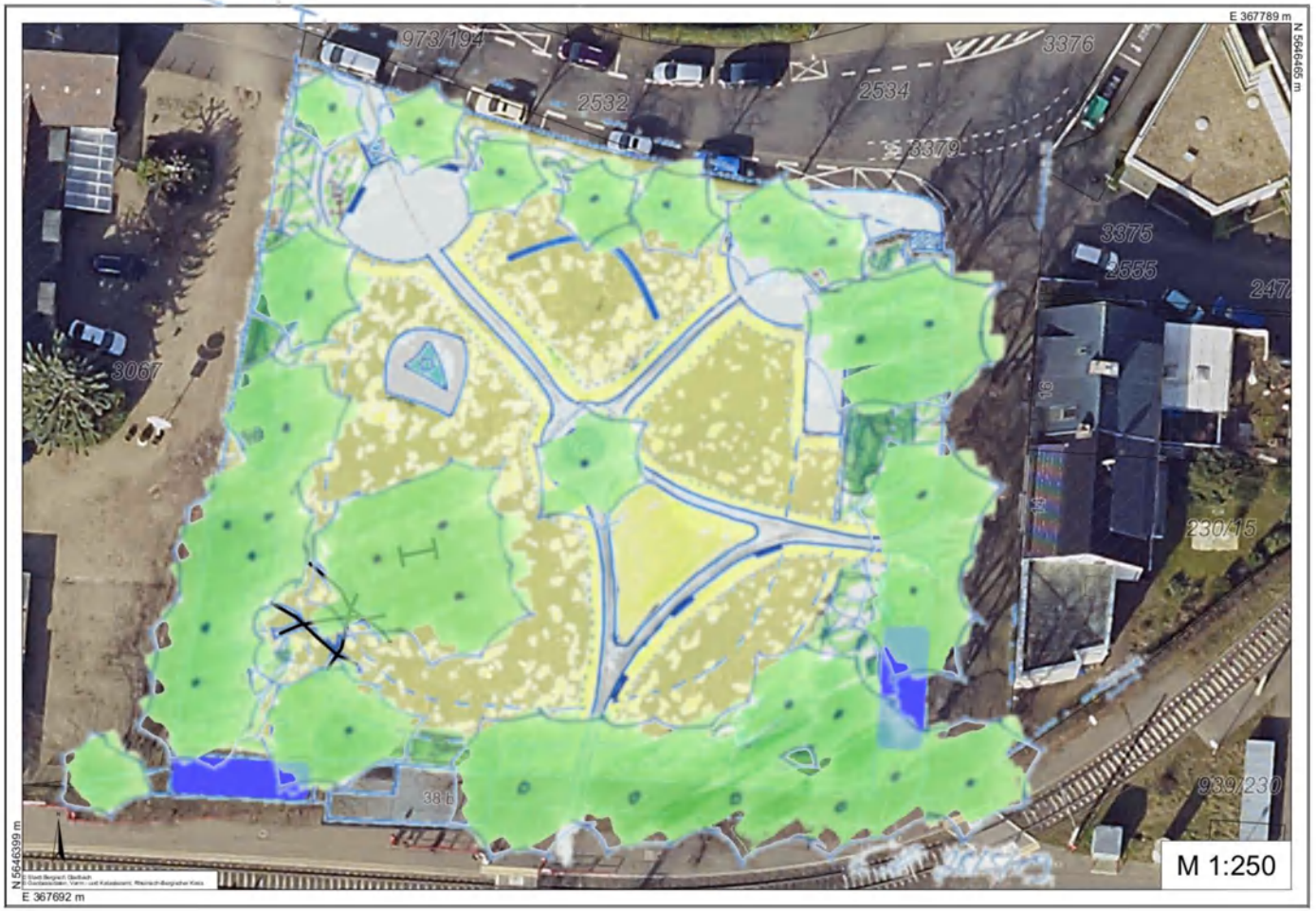
- 06-2019 Mitteilung AUKIV und Jugendhilfeausschuss
- 07-2019 Abschluss LPh 2 (Vorplanung)
- 08-2019 Nutzerbeteiligung/ -befragung/ -beobachtung (FB5+8)
- 08-2019 Abschluss der Leistungsphase (LPh) 1 Grundlagenermittlung inkl. Feedback der Fachausschüsse, des BHV Refrath sowie anderer Beteiligter
- 09-2019 Bürgerfest W.-K.-Str. + Festlegung des Spendenumfangs durch den BHV Refrath (Geld / Objekte)
- 09-2019 Beauftragung eines Landschaftsarchitekturbüros mit der LPh 3 (Entwurf inkl. Kostenberechnung) durch StadtGrün
- 12-2019 Übergabe LPh 3 an StadtGrün
- 2020 Beschlüsse der Fachausschüsse einholen
- 2020 weitere LPh durch StadtGrün

Bisherige Planungsschritte Übersicht

- OT mit Vereinen am 02.04.2019
- Erneuter OT mit Vereinen am 21.06.2019
- Erstellung eines Vorentwurf im internen Wettbewerb
- Vorläufige Baukostenschätzung (brutto) 80 bis 100.000,- €
- Honorarkosten LPh 3 (brutto) ca. 4.000,- € in 2019 durch Spenden des BHV Refrath zu finanzieren

Stadt
Bergisch Gladbach

Bisherige Planungsschritte
Vorentwurf



Stadt
Bergisch Gladbach

Bisherige Planungsschritte Vorentwurf – Beschreibung I / II

- Geländeniveau wird beibehalten
- Wegebeziehungen werden neu geordnet und in ungebundener Bauweise erstellt
- Zentrales Element: Baum mit Rundbank (Motiv: Dorflinde)
- Parkbänke (teils seniorengerecht) an gut einsehbaren Orten
- Boule-Bahn sowie Nutzungen am östlichen Rand erhalten
- Ausstattungsoptionen:
  - Landschaftsliegen, bespielbare Kunstskulptur, Kletterstämme, Mehrgenerationenschaukel, bespielbare Holzelemente (z.B. Schafe oder überdimensionale Eicheln)
  - Zusätzlich abschließbaren Fahrradboxen

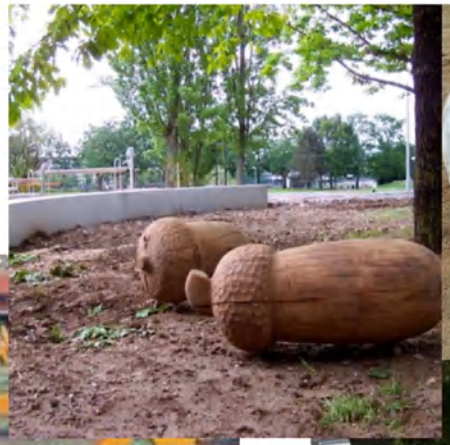
…

Bisherige Planungsschritte Vorentwurf – Beschreibung II / II

…

- Vorschlag aus der Bürgerschaft: öffentliches Pissoir gegen unangenehmes ‚Wildpinkeln‘ im Gehölzrand
- ‚Urban Gardening‘: Beerenobst als Abpflanzung der nördlichen Grenze und Kräuter an Hauptzugängen
- Ästhetische und ökologische Aufwertung: Blütenwiese
- Verlegung der Eingangssituationen für bessere Zugänglichkeit

Bisherige Planungsschritte
Material - Ausstattung



Stadt
Bergisch Gladbach

Bisherige Planungsschritte Material - Bespielbare Kunst

Unter dem Motto #LOVEUROPE wird die **LOVE HATE Skulptur** von MIA FLORENTINE WEISS in der Zeit vom Europa Tag am 9. Mai 2019 bis zum Ende der Europawahlen am 26. Mai 2019 in Deutschland in den Städten Berlin (Brandenburger Tor, München (Siegestor), Frankfurt a.M. (Senckenberg Naturmuseum), Würzburg (Dom St. Kilian), Goslar (Kaiserpfalz) und Erfurt (Domplatz) im Gewand der Flagge Europas temporär präsentiert.

Fotos: Mia Weiss

Stadt Bergisch Gladbach

Bisherige Planungsschritte
Material - Bespielbare Kunst

Bild 1: https://projektspielart.de/kunst-fuer-landschaft-und-garten/tiere-auf-der-terra-australia-buga-heilbronn-2019-83
Bild 2:https://ingesidee.de/de/kunst-im-oeffentlichen-raum/auf-gehts-schule-bronzefigur-muenchen/
Bild 3:http://www.janischowsky-kunst-am-bau.de/fotos/big/kunst8365.JPG
Bild 3:http://landart.de/projekt/lehmbaeume/

Bisherige Planungsschritte
Kostenschätzung (nach DIN 276, 2. Ebene)

KG 500		
510	Geländeflächen	5.625,00 €
520	Befestigte Flächen	17.600,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	8.900,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	27.200,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	13.900,00 €
590	Sonstige Außenanlagen	7.322,50 €
		73.225,00 €
	(netto) anrechenbare Kosten	80.547,50 €
	(brutto) zzgl. Honorar + Fahrradboxen	**95.851,53 €**
	Relative Baukosten:	36,87 €/m²

Stadt
Bergisch Gladbach

Weitere Planungsschritte Beteiligung I / II

Planungsphase

Ziel: Informationen einholen

Ausführung

Ziel: Identifikation

Stadt
Bergisch Gladbach

Weitere Planungsschritte Beteiligung II / II

Mögliche Methoden zur Erhebung der Wünsche und Ideen sind:

- Kinder interviewen Senioren im Stadtteil zum Thema „Kindheit in Refrath vor 60 Jahren“ und zu den Ideen für einen Mehrgenerationenpark.
- Aufstellen von Dialog und Kommunikationswänden in der Grünanlage.
- Befragung in Form eines Fragebogens
- Nutzerinnen- und Nutzergespräche vor Ort.
- Beobachtungen und landschaftsarchitektonische Analyse der gegenwärtigen Nutzungsweisen zur Abbildung der Nutzeransprüche

Stadt
Bergisch Gladbach

Ausblick

- Verfolgung der Meilensteine
- U.a. Sicherung der Spenden über Spendenkonto des BHV
- Beauftragung eines Landschaftsarchitekturbüros über Spenden
- Für 2020 Einstellung des benötigten städt. Anteils in den (Nachtrags-)Haushalt

→ Feedback der Ausschüsse im Rahmen der Grundlagenermittlung sammeln

Stadt
Bergisch Gladbach