

Mitteilungsvorlage

**Drucksachen-Nr. 0226/2019
öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	05.06.2019	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 31.03.2019 - I. Quartal 2019)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den in der vergangenen Sitzung beschlossenen Wirtschaftsplan 2019 zu verändern, gibt es derzeit nicht. Bislang konnten der Vermögensplan als auch der Erfolgsplan 2019 wie geplant umgesetzt werden.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 31.03.2019)

Die beigefügte betriebswirtschaftliche Auswertung (Gewinn- und Verlustrechnung) weist zum Abschluss des Monats März 2019 ein vorläufiges Ergebnis von 158.412 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 698.526 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand nicht in voller Höhe erreicht werden.

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe im Gewerbegebiet Obereschbach sind bislang nicht alle realisiert. Acht Grundstückskaufverträge sind bereits beurkundet. Die Beschlüsse des Verwaltungsrates für die restlichen zwei Verkäufe wurden bereits eingeholt. Ein Kaufvertrag ist vorbereitet und es ist davon auszugehen, dass der Erlös in diesem Wirtschaftsjahr eingehen wird.

Der andere potentielle Käufer ist jedoch von seinem Kaufinteresse zurückgetreten. Hier wird davon ausgegangen, dass ein neuer Kaufinteressent in diesem Jahr gefunden wird und die Erlöse im nächsten Wirtschaftsjahr eingehen werden.

Die Aufzugsanlage im Gustav-Lübbe-Haus wurde ausgeschrieben. Das Ausschreibungsverfahren läuft.

Die Miet- und Pächterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können.

Die Sparte Parkraumbewirtschaftung konnte bislang planmäßig abgewickelt werden.

Nach der Inbetriebnahme der Parkpalette Buchmühle und einer schwierigen Phase durch die angrenzende Baustelle steigen sukzessive die monatlichen Parkerlöse. Zum aktuellen Sachstand wird auf eine eigene Mitteilungsvorlage in dieser Sitzung hingewiesen.

Der provisorische Parkplatz an der Buchmühle wurde mit der zuvor genutzten Anzahl von Parkplätzen wiederhergestellt.

Bei der von der Stadt gepachteten Tiefgarage Bergischer Löwe gibt es seit längerer Zeit Schwierigkeiten mit Wassereintritten sowie mit schwierigem Klientel. Dies führt dazu, dass mehrere Parkplätze unter Wasser stehen und von den Kunden nicht angenommen werden. Gespräche zu diesem Tatbestand werden mit der Stadt geführt. Bisher sind jedoch noch keine eklatanten Einbußen bei den monatlichen Parkerlösen eingetreten.

Der provisorische Parkplatz am Kopfgrundstück S-Bahnhof wird –wie in den vergangenen Jahren- gut angenommen.

Eine Übersicht der Erlöse von den einzelnen Parkplatzeinrichtungen ist als *Anlage 2* beigefügt.

Die in der Wirtschafts- und Tourismusförderung für 2019 geplanten Maßnahmen wurden begonnen.

Anlage 1: Stand Buchführung lt. GuV zum 31.03.2019

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 31.03.2019)

Am 17.12.2018 wurde beschlussgemäß zwischen dem SEB und der Stadt Bergisch Gladbach, Immobilienbetrieb, ein Pachtvertrag auf dem Grundstück Im Mondsröttchen/ Reiser zum 01.01.2019 abgeschlossen. Zweck des Pachtvertrages ist die Weitervermietung des Grundstücks durch die Stadt an einen Investor zum Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte.

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach stehen noch Flächen zur Vermarktung aus. Weiterhin bleibt noch der Endausbau der Straße, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes vollzogen wird.