Sitzungsunterlagen

Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach

26.02.2019

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente 5
Niederschrift (öffentlich) 5
Anlage 1 Teilnehmerliste 11
Anlage 2 Antwort auf Anfrage Frau Schundau 15

Stadt Bergisch Gladbach

Der Bürgermeister

Datum
14.03.2019
Ausschussbetreuender Fachbereich
Zentraler Dienst 6-10
Schriftführung
Friedhelm Assmann
Telefon-Nr.
02202-141428

Niederschrift

Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss
Sitzung am Dienstag, 26.02.2019

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach

Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis)

19:30 Uhr - 19:53 Uhr

Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis)

Keine

Sitzungsteilnehmer
Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis

Tagesordnung

Ö **<u>Öffentlicher Teil</u>**

1 **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**

2 **Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil**

3 **Bericht über die Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses**
0022/2019

4 **Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**

5 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

6 **InHK Bensberg**
- Beschluss zum programmjahrbezogenen Förderantrag 2019 des InHK Bensberg
0040/2019

7 **InHK Bensberg**
- Mitteilung zu den laufenden Projekten
0041/2019

8 **Mitteilung über Eintragungen in die Denkmalliste**
0036/2019

9 **Statistische Daten zu stadtteilbezogenen Bau- und Abbruchgenehmigungen für Wohnungen**
0037/2019

10 **Neue Landesbauordnung 2019**
- Mitteilung über die wesentlichen Änderungen
0038/2019

11 **4. Änderungssatzung zur Stellplatzablösesatzung**
0006/2019

12 **Anträge der Fraktionen**

13 **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Protokollierung

Ö Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Höring, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss: (einstimmig)

Die Niederschrift wird genehmigt.

3. Bericht über die Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses

0022/2019

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

4. Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden

Keine

5. Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine

6. InHK Bensberg - Beschluss zum programmjahrbezogenen Förderantrag 2019 des InHK Bensberg

0040/2019

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss: (einstimmig bei einer Enthaltung der Fraktion DIE LINKE. mit Bürgerpartei GL)

Die Verwaltung wird damit beauftragt, auf der Grundlage des InHK Bensberg, des

Grundförderbescheides der Bezirksregierung Köln vom 31.08.2017 und des Programmjahrantrags 2019 für aktive Stadt- und Ortsteilzentren, die beantragten Einzelmaßnahmen weiter planerisch zu qualifizieren und nach den jeweiligen förderbezogenen Zusagen die Umsetzung anzustreben.

7. **InHK Bensberg**
- Mitteilung zu den laufenden Projekten
0041/2019

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

8. **Mitteilung über Eintragungen in die Denkmalliste**
0036/2019

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

9. **Statistische Daten zu stadtteilbezogenen Bau- und Abbruchgenehmigungen für Wohnungen**
0037/2019

Auf Anfrage von Frau Graner zu den rückläufigen Zahlen der Baugenehmigungen erklärt Frau Sprenger, dass man dies längerfristig beobachten sollte, bevor Tendenzen abgeleitet und Ursachen erforscht werden.

Auf Anfrage von Herrn Dr. Bernhauser erklärt Frau Sprenger, dass die Baugenehmigungsbehörde selbst keine Statistiken führt, wie viele erteilte Baugenehmigungen letztendlich auch umgesetzt werden.

Auf Anfrage von Herrn Samirae ergänzt Frau Sprenger, dass sicherlich kein Bearbeitungsstau seitens der Baugenehmigungsbehörde ursächlich sei für den Rückgang der Zahl der genehmigten Wohnungen.

10. **Neue Landesbauordnung 2019**
- Mitteilung über die wesentlichen Änderungen
0038/2019

Herr Honecker weist darauf hin, dass sich die beschriebene Freistellung von Genehmigungsverfahren ausschließlich auf den Regelungsinhalt der novellierten Landesbauordnung bezieht, nicht jedoch auf die Genehmigungsvorbehalte des besonderen Städtebaurechts, z.B. in Sanierungs- und Erhaltungsgebieten.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

11. 4. Änderungssatzung zur Stellplatzablösesatzung

0006/2019

Auf Anfrage von Frau Schundau weist Frau Sprenger darauf hin, dass heute lediglich ein formeller Beschluss anstehe. Es sei allerdings vorgesehen, die Stellplatzablösesatzung in Bezug auf die Stellplatzablösebeträge und die Stellplatzablösegebiete inhaltlich zu aktualisieren.
Darüber hinaus sei geplant, die interne Regelung über die im Baugenehmigungsverfahren zu fordernden Stellplätze um Fahrradabstellplätze zu ergänzen.

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss: (mehrheitlich gegen die Stimme der Fraktion DIE LINKE. mit Bürgerpartei GL)

Der Ausschuss schlägt dem Rat vor, die 4. Änderungssatzung zur Stellplatzablösesatzung in der beigefügten Fassung zu beschließen.

12. Anträge der Fraktionen

Keine

13. Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Schundau fragt an, ob der provisorische Weg von der Mülheimer Straße zum Kindergarten im Bereich des abgerissenen Wachendorffhauses erhalten bleiben und verbessert ausgebaut werden kann.

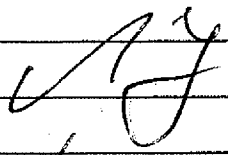
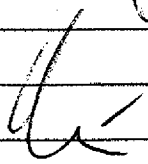
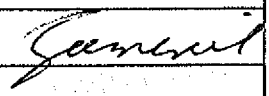
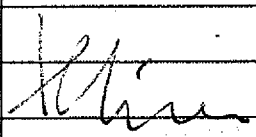
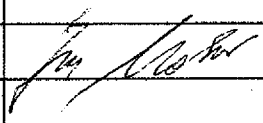
Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Stadt Bergisch Gladbach

Teilnehmerverzeichnis

Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	Tag der Sitzung 26.02.2019	Ort der Sitzung Ratssaal Bensberg	Dauer der Sitzung 19^{30} Uhr - 19^{53} Uhr

Name, Vorname	von/bis Beratungspunkt/ Uhrzeit	Stellvertretung für (Name)	Unterschrift
Dr. Bernhauser, Johannes			
Bilo, Angelika	(17^{00} - 19^{53})		(Unterzeichnung bei gemeinsamer Sitzung)
De Lamboy, Bernd			
Höring, Lennart			
Kockmann, Karlheinz		Kühl, Manfred	
Lehnert, Elke		Dr. Metten, Michael	
Kraus, Robert Martin			
Neu, Gerhard			
Waldschmidt, Klaus W.			
Ebert, Andreas			
~~Bräunlich, Benedikt~~ Rolf Jöe			
Schundau, Edeltraud			
Steinbüchel, Dirk			
Schundau, Roland			
Helmut Schmidt	ab 19^{20}		
Jungbluth, Torsten			

Name, Vorname	von/bis Beratungs-punkt/ Uhrzeit	Stellvertretung für (Name)	**Unterschrift**
Graner, Angelika			
			
Klein, Thomas Joachim			
Samirae, Frank			
Panzer, Martin			
			
Thien, Holger			
Bihn, Friedhelm			
Mohr, Josef			
Marx, Olaf K.			

Mitglieder der Verwaltung	**Unterschrift**
	[signature]
Flügge VVII	[signature]
Sprenger FBL 6	[signature]
Assmann 6-10	[signature]
Honecker 6-61	[signature]
Fliegner 6-63	
W. Krause 6-60	
Dr. Werheit VVII-2	
Volker [illegible]	
Kramer	[signature]
Gäste:	

Fachbereich Umwelt und Technik
- Verkehrsflächen -
Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
Auskunft erteilt:
Martin Hardt, Zimmer 306
Telefon: 0 22 02 / 14 13 89
Telefax: 0 22 02 / 14 70 13 89
E-Mail: m.hardt@stadt-gl.de

Frau
Edeltraud Schundau (MdR)
Gierather Wiese 6
51469 Bergisch Gladbach

Mein Zeichen
7-66

12. März 2019

Ihre Anfrage in der Sitzung des SPLA am 26. Februar 2019 zur Herstellung des Gehweges im Kradepohlsmühlenweg

Sehr geehrte Frau Schundau,

in der o.a. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses erkundigten Sie sich, ob der bislang provisorische Gehweg von der Mülheimer Straße zur Kindertagesstätte im Bereich des jetzt abgerissenen Wohnhauses erhalten bleibt oder sogar ausgebaut wird.

Die erforderliche Fläche für den Gehweg konnte vom Vorbesitzer bereits erworben werden, doch machte ein Ausbau wegen der bevorstehenden Neubebauung des Grundstücks noch keinen Sinn. Es ist nunmehr vorgesehen, die endgültige Herstellung des Gehweges in Abstimmung mit dem Bauherrn (Entfernung der Hecke, Anlegung von privaten Stellplätzen) auszuführen. Je nach Baufortschritt wird dies noch im aktuellen oder im kommenden Jahr erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Harald Flügge
Erster Beigeordneter

2. 6-100 zur Niederschrift