Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach – AöR

Datum
07.01.2019
Ausschussbetreuender Fachbereich
Stadtentwicklungsbetrieb - AÖR
Schriftführung
Andrea Klever
Telefon-Nr.
02202-141463

Niederschrift

Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR Sitzung am Mittwoch, 05.12.2018

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach

Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis)

17:00 Uhr - 17:21 Uhr

Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis)

Keine

Sitzungsteilnehmer

Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis

Tagesordnung

- Ö Öffentlicher Teil
- 1 Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung des Verwaltungsrates öffentlicher Teil
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.09.2018 öffentlicher Teil 0488/2018
- 4 Mitteilungen der/des Vorsitzenden

- 5 Mitteilungen des Vorstands
- 6 Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 30.09.2018 III. Quartal 2018) 0482/2018
- Wirtschaftsplan 2019 0484/2018
- 8 Anfragen der Mitglieder des Verwaltungsrates

Protokollierung

Ö Öffentlicher Teil

1. <u>Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder,</u>
<u>Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der</u>
Beschlussfähigkeit

Herr Urbach eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Verwaltungsrates fest und gibt die Vertretungen bekannt.

2. <u>Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung des Verwaltungsrates - öffentlicher Teil</u>

Der Verwaltungsrat genehmigt die Niederschrift im öffentlichen Teil.

3. <u>Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.09.2018</u>
- öffentlicher Teil
0488/2018

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. <u>Mitteilungen der/des Vorsitzenden</u>

Es gibt keine Mitteilungen des Vorsitzenden.

5. <u>Mitteilungen des Vorstands</u>

Herr Flügge erklärt, dass derzeit kleinere Baumaßnahmen an der Parkpalette Buchmühle durchgeführt werden.

6. Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans
(Stand: 30.09.2018 – III. Quartal 2018)
0482/2018

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. <u>Wirtschaftsplan 2019</u> 0484/2018

Herr Waldschmidt möchte wissen, wie sich der Stadtentwicklungsbetrieb nunmehr strategisch aufstellt. Sind die 2 Mio. € für Grundstücksankäufe, die in der mittelfristigen Finanzplanung für die nächsten Jahre geplant sind, nur ein Erinnerungsposten oder gibt es hierfür schon konkrete

Maßnahmen. Er hält es für wichtig, nochmals die Vermarktung eines Gewerbegebietes, wie Obereschbach, durchzuführen und sich nicht nur auf den Wohnungsbau zu beschränken.

Herr Flügge erläutert hierzu, dass es klug sei, über ein wohnungspolitisches Handlungskonzept zu ermitteln, welche Grundstücke zur Verfügung stehen und welche Bedarfe es für den Wohnungsbau gibt. Das Portfolio des SEB könnte geschärft werden, indem man vorbereitenden Grunderwerb für Wohnungsbau tätigt.

Herr Urbach ergänzt hierzu, dass man nunmehr in eine Analyse gehen will, welche Flächen praktisch zu bekommen sind. Hierbei wird auch die vorliegende Prioritätenliste berücksichtigt. Das Thema Gewerbeflächen ist schwierig, da im Flächennutzungsplan nur wenige Gewerbeflächen enthalten sind.

Frau Meinhard möchte wissen, wann sich der SEB der Aufgaben annimmt, die in seiner Satzung unter § 2 Abs. 1 Nr. d, z.B. Speicherung und Umwandlung von Energie aller Art, insbesondere von alternativen und regenerativen Energiequellen annimmt oder über Contracting nachdenkt.

Herr Flügge erklärt, dass dies bereits Thema im AUKIV war und dass es Sinn macht, die Flächen oder Dächer zur Verfügung zu stellen, aber die Anlagen sollten durch private Anbieter installiert werden. So geschehen bereits am Berufskolleg.

Sodann beschließt der Verwaltungsrat mehrheitlich bei Gegenstimme von DIE LINKE. mit BÜRGERPARTEI GL folgenden Beschluss:

Der Verwaltungsrat beschließt den in der Anlage beigefügten Wirtschaftsplan des Stadtentwicklungsbetriebs Bergisch Gladbach - AöR für das Jahr 2019.

8. Anfragen der Mitglieder des Verwaltungsrates

Es gibt keine Anfragen der Mitglieder im öffentlichen Teil.

Herr Urbach schließt den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Lutz Urbach Vorsitzender gez. Andrea Klever Schriftführerin