

Mitteilungsvorlage

**Drucksachen-Nr. 0482/2018
öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	05.12.2018	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 30.09.2018 – III. Quartal 2018)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplan schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den in der vergangenen Sitzung beschlossenen Wirtschaftsplan 2018 zu verändern, gibt es derzeit nicht. Bislang konnten der Vermögensplan wie auch der Erfolgsplan 2018 wie geplant umgesetzt werden.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 30.09.2018)

Die beigelegte betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) weist zum Abschluss des Monats September 2018 ein vorläufiges Ergebnis von 890.939,40 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 1.317.161 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand in voller Höhe erreicht ggf. übertroffen werden.

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe im Gewerbegebiet Obereschbach sind bislang nicht alle realisiert. Acht Grundstückskaufverträge sind bereits beurkundet. Die Beschlüsse des Verwaltungsrates für die restlichen zwei Verkäufe sind jedoch bereits eingeholt. Die Kaufverträge sind vorbereitet, so dass davon auszugehen ist, dass ein Teil der Erlöse in diesem Wirtschaftsjahr und die

restlichen Erlöse im nächsten Wirtschaftsjahr eingehen und so zum Erreichen eines positiven Jahresergebnisses beitragen.

Der Kaufvertrag zu GE Zinkhütte wird im 2. Halbjahr 2018 realisiert.

Eine Teilfläche der Liegenschaft Reiser/Im Mondsrottchen soll an die Stadt, Immobilienbetrieb, verpachtet werden. Der Pachtzweck ist die Untervermietung der Fläche durch den Immobilienbetrieb an einen privaten Träger zum Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte.

Die Miet- und Pachterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können.

Die Sparte Parkplatzbewirtschaftung konnte bislang planmäßig abgewickelt werden. (siehe Entwicklung Parkentgelte I.- III. Quartal 2018)

Die zum Zwecke der Baustelleneinrichtung für das Projekt „Strunde hoch vier“ genutzte Fläche des provisorischen Parkplatzes in der Buchmühle wurde im August/September 2018 mit der zuvor genutzten Anzahl von Parkplätzen wieder hergerichtet. Eine Teilfläche dieser hergestellten Fläche wird weiterhin als Baustelleneinrichtung -für Maßnahmen des Abwasserwerkes an der Odenthaler Straße- für wenige Wochen genutzt. Der restliche Bereich steht seit Oktober 2018 als öffentlicher Parkplatz wieder zur Verfügung.

In der Wirtschafts- und Tourismusförderung wurden neben den Standardangeboten neue touristische Printprodukte erstellt (Bergisch Gladbach - Zwischen Metropole und Landleben in den Sprachen französisch, englisch und polnisch), Begleitung zum Abschlussfest „Strunde Genuss – Baustelle ade, Strunde olé“ und Intensivierung der Betreuung des Wohnmobilstellplatzes.

Anlage: Stand Buchführung lt. BWA zum 30.09.2018

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 30.09.2018)

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach steht lediglich noch der Endausbau der Straße aus, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes voraussichtlich im Jahr 2020 vollzogen wird.