



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Gemeinde Kürten
Gemeindeentwicklung und Umwelt
Karlheinz-Stockhausen-Platz 1

51515 Kürten

**Stadtentwicklung | Strategische
Verkehrsentwicklung**

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51465 Bergisch Gladbach
Wibke Krause, Zimmer 108a
Telefon: (02202) 14 14 66
Telefax: (02202) 14 70 14 66
w.krause@stadt-gl.de

24.10.2018

Stellungnahme der Stadt Bergisch Gladbach zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Dürscheid und zum Bebauungsplan 101 – Sondergebiet Nahversorgung Dürscheid

Sehr geehrter Herr Herberholz,

mit Schreiben vom 17.09.2018 haben Sie uns gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert, eine Stellungnahme zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Dürscheid und zum Bebauungsplan 101 – Sondergebiet Nahversorgung Dürscheid abzugeben.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses am 12.12.2018 nimmt die Stadt Bergisch Gladbach wie folgt Stellung:

Die Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters mit 1.400 qm Verkaufsfläche inklusive einer Bäckereiverkaufsstelle am Rande des Nahversorgungszentrums Dürscheid in Richtung Biesfeld stimmt die Stadt Bergisch Gladbach vorbehaltlich der endgültigen Abstimmung und Verträglichkeit dieses Vorhabens mit den geplanten Märkten im Bergisch Gladbacher Nahversorgungszentrum Herkenrath zu.

Ich weise darauf hin, dass wir von der Bezirksregierung Köln die Aufforderung erhalten haben, in die zeichnerische Darstellung des Flächennutzungsplans die maximale Verkaufsfläche inklusive der Ausrichtung des Marktes (Nahversorgung) im Flächennutzungsplan aufzunehmen. Der Bergisch Gladbacher Flächennutzungsplan wird, wenn die Endabstimmung mit Ihrer Kommune stattgefunden hat, entsprechend geändert.

www.bergischgladbach.de
info@stadt-gl.de

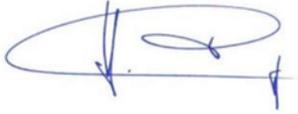
Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 9:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr
Abweichende Öffnungszeiten
sind oben vermerkt.

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln
Bankleitzahl: 370 502 99
Konto: 312 000 015
IBAN: DE93 3705 0299 0312 0000 15
SWIFT/BIC: COKSDE33

VR Bank eG Bergisch Gladbach
Bankleitzahl: 370 626 00
Konto: 3 702 425 017
IBAN: DE50 3706 2600 3702 4250 17
SWIFT/BIC: GENODED1PAF

Ich gehe davon aus, dass auch in die zeichnerische Darstellung des Flächennutzungsplans von Kürten die maximale Verkaufsfläche und das Sortiment aufgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen,
In Vertretung

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a smaller, more intricate flourish.

Harald Flügge
Erster Beigeordneter