

| Kostenschätzung/Berechnung                           |                            | Feuerwehrgerätehaus Löschgruppe Schildgen       |                               |                       |  |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
|                                                      |                            | Projekt                                         | Neubau Feuerwehrgerätehaus    |                       |  |
|                                                      |                            | Baustelle                                       | Bergisch Gladbach - Schildgen |                       |  |
|                                                      |                            | Bauherr                                         | Stadt Bergisch Gladbach       |                       |  |
|                                                      |                            | Ausführungsart                                  |                               |                       |  |
| <b>Kostengruppe 100 – Grundstück</b>                 |                            |                                                 |                               |                       |  |
|                                                      |                            |                                                 |                               | Ang. von Bauherr      |  |
| <b>Kostengruppe 200 – Vorbereitende Arbeiten</b>     |                            |                                                 |                               |                       |  |
|                                                      | 200.000                    | Erschließung GWS                                |                               | 8.000,00 €            |  |
|                                                      | 200.001                    | Abbruch Bestand                                 |                               | 140.000,00 €          |  |
|                                                      |                            | Schadstoffanalyse                               |                               | 2.000,00 €            |  |
|                                                      | Summe netto                |                                                 |                               | 150.000,00 €          |  |
|                                                      | 19 % MwSt                  |                                                 |                               | 28.500,00 €           |  |
|                                                      | <b>200 Gesamt – brutto</b> |                                                 |                               | <b>178.500,00 €</b>   |  |
| <b>Kostengruppe 300 – Bauwerk-Baukonstruktion</b>    |                            |                                                 |                               |                       |  |
|                                                      | 300.000                    | Baustelleneinrichtung                           |                               | 12.000,00 €           |  |
|                                                      | 300.001                    | Gerüstarbeiten                                  |                               | 18.500,00 €           |  |
|                                                      | 300.002                    | Erdarbeiten                                     |                               | 84.700,00 €           |  |
|                                                      | 300.003                    | Grundleitungen auf Baufeld                      |                               | 4.700,00 €            |  |
|                                                      |                            | Kanalanschluss                                  |                               | 6.300,00 €            |  |
|                                                      | 300.012                    | Mauerarbeiten                                   |                               | 127.000,00 €          |  |
|                                                      |                            | Betonarbeiten                                   |                               | 212.800,00 €          |  |
|                                                      | 300.016                    | Zimmer- und Holzbauarbeiten                     |                               | 0,00 €                |  |
|                                                      | 300.018                    | Abdichtungsarbeiten gegen Wasser                |                               | 0,00 €                |  |
|                                                      | 300.019                    | Dachdeckungs- u. Klempnerarbeiten               |                               | 94.900,00 €           |  |
|                                                      | 300.022                    | Trockenbau                                      |                               | 20.800,00 €           |  |
|                                                      |                            | Putzarbeiten innen                              |                               | 33.300,00 €           |  |
|                                                      |                            | Putzarbeiten außen                              |                               | 66.200,00 €           |  |
|                                                      | 300.023                    | Fassadenverkleidung WDVS                        |                               | 0,00 €                |  |
|                                                      | 300.024                    | Fliesen- und Plattenarbeiten                    |                               | 38.400,00 €           |  |
|                                                      | 300.025                    | Estricharbeiten                                 |                               | 38.500,00 €           |  |
|                                                      | 300.027                    | Tischlerarbeiten                                |                               | 26.000,00 €           |  |
|                                                      | 300.031                    | Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten            |                               | 14.500,00 €           |  |
|                                                      | 300.032                    | Verglasungsarbeiten                             |                               | 61.200,00 €           |  |
|                                                      |                            | Sonnenschutz                                    |                               | 4.200,00 €            |  |
|                                                      |                            | Garagentor                                      |                               | 15.000,00 €           |  |
|                                                      | 300.034                    | Maler- und Lackiererarbeiten                    |                               | 21.500,00 €           |  |
|                                                      | 300.036                    | Bodenbelagarbeiten                              |                               | 11.000,00 €           |  |
|                                                      |                            | Balkonbelag                                     |                               | 3.300,00 €            |  |
|                                                      | 300.033                    | Gebäudereinigungsarbeiten                       |                               | 3.000,00 €            |  |
|                                                      | Summe netto                |                                                 |                               | 917.800,00 €          |  |
|                                                      | 19 % MwSt                  |                                                 |                               | 174.382,00 €          |  |
|                                                      | <b>300 Gesamt – brutto</b> |                                                 |                               | <b>1.092.182,00 €</b> |  |
| <b>Kostengruppe 400 – Bauwerk-Technische Anlagen</b> |                            |                                                 |                               |                       |  |
|                                                      | 400.000                    | Baustelleneinrichtung                           |                               |                       |  |
|                                                      | 400.001                    | Gerüstarbeiten                                  |                               |                       |  |
|                                                      | 400.002                    | Erdarbeiten                                     |                               | 0,00 €                |  |
|                                                      | 400.009                    | Entwässerungskanalarbeiten                      |                               | 0,00 €                |  |
|                                                      | 400.040                    | Heizungs- u. Sanitärarbeiten inkl. Ölabscheider |                               | 165.000,00 €          |  |
|                                                      | 400.049                    | Stromversorgung                                 |                               | 82.800,00 €           |  |
|                                                      | 400.062                    | Wärmedämmarbeiten                               |                               | 0,00 €                |  |
|                                                      | Summe netto                |                                                 |                               | 247.800,00 €          |  |
|                                                      | 19 % MwSt                  |                                                 |                               | 47.082,00 €           |  |
|                                                      | <b>400 Gesamt – brutto</b> |                                                 |                               | <b>294.882,00 €</b>   |  |

|                                                                           |                                        |                              |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Kostengruppe 500 – Außenanlagen</b>                                    |                                        |                              |                              |
|                                                                           | Außenanlagen                           | 117.000,00 €                 |                              |
|                                                                           |                                        | 117.000,00 €                 |                              |
|                                                                           | 19 % MwSt                              | 22.230,00 €                  |                              |
|                                                                           | <b>500 Gesamt – brutto</b>             | <b>22.230,00 €</b>           |                              |
| <b>Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke</b>                      |                                        |                              |                              |
|                                                                           | 600.010 Ausstattung                    |                              |                              |
|                                                                           | 600.020 Kunstwerke                     |                              |                              |
|                                                                           | Summe netto                            | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | 19 % MwSt                              | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | <b>600 Gesamt – brutto</b>             | <b>0,00 €</b>                |                              |
| <b>Kostengruppe 700 – Baunebenkosten</b>                                  |                                        |                              |                              |
|                                                                           | 700.010 Bauherrenaufgaben              | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | 700.020 Vorbereitung der Objektplanung | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | 700.030 Architektenhonorar             | 126.000,00 €                 |                              |
|                                                                           | 700.040 Statiker                       | 40.000,00 €                  |                              |
|                                                                           | Planung HKLS und Elektro               | 60.000,00 €                  |                              |
|                                                                           | Prüfstatik                             | 7.000,00 €                   |                              |
|                                                                           | Vermessung                             | 3.000,00 €                   |                              |
|                                                                           | Siegeko                                | 5.000,00 €                   |                              |
|                                                                           | Brandschutz                            | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | Gebühren                               | 3.000,00 €                   |                              |
|                                                                           | Bodengutachten                         | 1.800,00 €                   |                              |
|                                                                           | 700.050 Kunst                          | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | 700.060 Finanzierung                   | <i>Ang. Bauherr ergänzen</i> |                              |
|                                                                           | 700.070 Allgemeine Baunebenkosten      | 5.000,00 €                   |                              |
|                                                                           | 700.090 Sonstige Baunebenkosten        |                              |                              |
|                                                                           | Summe netto                            | 250.800,00 €                 |                              |
|                                                                           | 19 % MwSt                              | 47.652,00 €                  |                              |
|                                                                           | <b>700 Summe – brutto</b>              | <b>298.452,00 €</b>          |                              |
| <b>Zusammenstellung</b>                                                   |                                        |                              |                              |
|                                                                           | Summe 100 – Grundstück                 | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | Summe 200 – Herrichten und Erschließen | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | Summe 300 – Bauwerk-Baukonstruktion    | 917.800,00 €                 |                              |
|                                                                           | Summe 400 – Bauwerk-Technische Anlagen | 247.800,00 €                 |                              |
|                                                                           | Summe 500 – Außenanlagen               | 117.000,00 €                 |                              |
|                                                                           | Summe 600 – Ausstattung und Kunstwerke | 0,00 €                       |                              |
|                                                                           | Summe 700 – Baunebenkosten             | 250.800,00 €                 |                              |
|                                                                           | Summe netto                            | 1.533.400,00 €               |                              |
|                                                                           | 19 % MwSt                              | 291.346,00 €                 |                              |
|                                                                           | <b>Gesamtkosten brutto</b>             | <b>1.824.746,00 €</b>        | ohne KG 200                  |
|                                                                           | <b>KG 200</b>                          | <b>178.500,00 €</b>          |                              |
| <b>aktuelle Kostenschätzung KG 300, 400, 500, 700 / Stand August 2018</b> |                                        |                              | <b>1.824.746,00 €/brutto</b> |
| Bergisch Gladbach, den 17.08.2018                                         |                                        |                              |                              |
| KNIFFLER ARCHITEKTUR                                                      |                                        |                              |                              |