

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0301/2018  
öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	18.09.2018	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Jahresabschluss 2017 des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR beschließt:

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Warth & Klein Grant Thornton AG geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2017 sowie der Anhang und Lagebericht 2017 des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR werden in der vorliegenden Form festgestellt und beschlossen.

Die Bilanzsumme des Stadtentwicklungsbetriebes zum 31.12.2017 beträgt  
**16.840.226,23 €**.

Für das Wirtschaftsjahr 2017 wird ein Jahresüberschuss in Höhe von  
**353.933,63 €** festgestellt. Der Überschuss wird auf neue Rechnung vorgetragen.

2. Dem Vorstand des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR wird für das Wirtschaftsjahr 2017 gemäß § 27 Abs. 1 Satz 3 der Verordnung über kommunale Unternehmen und Einrichtungen als Anstalt des öffentlichen Rechts (Kommunalunternehmensverordnung - KUV) Entlastung erteilt.

## **Sachdarstellung / Begründung:**

Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 wurde unter Beachtung der Vorschriften der Kommunalunternehmensverordnung und des Handelsgesetzbuches durch die Buchhaltung des SEB aufgestellt. Der Verwaltungsrat hat mit Beschluss vom 06. Juni 2018 die Warth & Klein Grant Thornton AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, zum Abschlussprüfer für das Wirtschaftsjahr 2017 bestellt.

Der Jahresabschluss besteht aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang und dem Lagebericht (siehe Anlagen 1-4). Im Anhang ist zusätzlich eine Gewinn- und Verlustrechnung für jede Sparte des Betriebes enthalten:

1. Grundstücksverkehr und Grundstücksbewirtschaftung,
2. Parkplatzeinrichtungen und
3. Wirtschaftsförderung und Tourismus.

Das Wirtschaftsjahr 2017 schloss mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 353.933,63 € ab. Geplant war im Wirtschaftsplan 2017 mit Beschluss vom 14.12.2016 ein Überschuss von 1.192.024 €. Somit wurde das prognostizierte Ergebnis unterschritten (rd. -70 %). Die detaillierten Erläuterungen zu diesem Ergebnis sind insbesondere aus dem Lagebericht und dem Anhang ersichtlich.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erteilte den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Mit dem Beschluss des Ergebnisses wird ebenfalls die Entlastung des Vorstandes erteilt.

Der komplette Prüfbericht wurde den Mitgliedern des Verwaltungsrates mit der Einladung zu dieser Verwaltungsratssitzung zur Verfügung gestellt.

Ein Vertreter der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft steht in der Sitzung zur Beantwortung von Fragen zum Jahresabschluss zur Verfügung.