

Folgekostenberechnung Straßenausbau "Lucie-Kahlenborn-Straße"

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
1. Herstellungskosten Straße, Gehwege (Mischfläche)	338.000,00 €	
Refinanzierung Mischflächen durch BauGB Beiträge (90%)	<u>304.200,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	33.800,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 338.000,00 €		8.450,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 33.800,00 €		<u>1.183,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		9.633,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		11.633,00 €
Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: Keine (Baustraße, Straße noch nicht vorhanden)		
2. Erneuerung Beleuchtung - 11 Leuchten	16.500,00 €	
Refinanzierung der 11 Leuchten durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>14.850,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	1.650,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 16.500,00 €		550,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		57,75 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 11 Leuchten a`50 €		<u>550,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		1.157,75 €
Derzeitige Betriebs- u. Unterhaltungskosten: Keine (nur Provisorium)		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		12.790,75 €

Unterhaltungskosten bisher: Keine (Baustraße)

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 2.550 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.
Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.