



An: adler@buerglerpartei.gl,
Kopie: M.Hardt@stadt-gl.de, M.Sommer@stadt-gl.de,
Blindkopie:
Betreff: Ihre Anfrage in der AUKIV-Sitzung am 27.06.2018
Von: Willi Breidenbach/stadtgl - Donnerstag 12.07.2018 09:59

Sehr geehrter Herr Dr. Adler,

in der AUKIV-Sitzung am 27.06.2016 hatten Sie beim Tagesordnungspunkt Ö 17 - Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für einen Abschnitt der Erschließungsanlage An der Wallburg - angefragt, wie hoch die Kosten für die Anlieger seien. Hierzu teilt mir die zuständige Fachaufgabe Verkehrsflächen nunmehr folgendes mit:

"Auf der Grundlage der Auftragshöhe für die Tiefbauarbeiten und einer Schätzung der übrigen Kosten nach Erfahrungswerten ist für die Maßnahme An der Wallburg derzeit von Ausbaukosten in Höhe von ca. 880.000,- € auszugehen. Davon sind je nach funktionalem Straßenteil 70% bzw. 80% von den Anliegern zu tragen.

*Da die Aufteilung der Kosten nach Fahrbahn, Parkflächen, Gehwege, Beleuchtung und Entwässerung derzeit noch nicht mit vertretbarem Aufwand möglich ist, wird pauschal mit einem Anliegeranteil von 75%, d.h. ca. 660.000,- € gerechnet, der auf die Anlieger zu verteilen ist. Die Fläche der beitragspflichtigen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer baulichen Nutzung wurde vorab überschlägig mit ca. 52.500 m² ermittelt. Daraus ergibt sich eine **Beitragshöhe pro Quadratmeter erhöhter Grundstücksfläche von ca. 12,57 €**. Dieser Wert ist auf die Grundstücksfläche anzuwenden, die sich aus der Multiplikation der tatsächlichen Grundstücksgröße mit dem jeweiligen Nutzungsfaktor gemäß § 4 Abs. 3 der KAG-Satzung ergibt.*

So ergibt sich z.B. für ein 400 m² großes Grundstück mit zweigeschossiger Bebauung ein Betrag von 6.285,00 € (400 m² x 1,25 = 500 m² x 12,57 €/m² = 6.285,- €).

Die endgültige Beitragshöhe wird allerdings erst dann feststehen, wenn sämtliche Rechnungen vorliegen.

Herr Hardt hatte in der Informationsveranstaltung des Abwasserwerks am 23.02.2012 zu den geplanten Kanal- und anschließenden Straßenbaumaßnahmen für die Straße An der Wallburg einen Quadratmeterpreis von ca. 7,- € genannt. Dabei war er davon ausgegangen, dass es sich um eine Haupterschließungsstraße mit entsprechend geringeren Anliegeranteilssätzen (50% und 70%) handelt.

Im Rahmen der Anwohnerinformation, die die Abteilung Verkehrsflächen im Vorfeld des Ausbaubeschlusses zur Straßenbaumaßnahme im Januar/Februar 2015 durchgeführt hatte, ist man allerdings von einem Quadratmeterpreis von 10,- bis 12,- € ausgegangen.

Sämtliche Auskünfte werden unter dem Vorbehalt der Unverbindlichkeit erteilt. Die Anwohner werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die "tatsächlich entstehenden Kosten" für den Beitrag maßgeblich sind. Für die zukünftige Preisentwicklung und sonstige Unvorhersehbarkeiten kann keine Gewähr übernommen werden. 2015 war die Preisexplosion im Baugewerbe noch nicht abzusehen."

Ich hoffe, mit diesen Informationen behilflich zu sein. Sollten sich Rückfragen ergeben, so bitte ich Sie, sich mit Herrn Sommer - Tel.: 02202/14 13 19 oder Herrn Hardt - Tel.: 02202/ 14 13 89 - in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Willi Breidenbach

Stadt Bergisch Gladbach
Fachbereich 7 - Abwasserwerk

Wilhelm-Wagener-Platz
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 14 - 1315
Fax: 02202 14 - 70-1315
www.abwasserwerk-gl.de
w.breidenbach@stadt-gl.de