

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 2129

- Am Kalkofen -

Stand: Offenlage

Zeichnerische Festsetzungen

	MU 2	Urbane Gebiete, hier MU 2
GRZ 0,6		Grundflächenzahl (GRZ), Höchstmaß, hier 0,6
	2,6	Geschossflächenzahl (GFZ), Höchstmaß, hier 2,6
g		geschlossene Bauweise
IV		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier IV
OK = 110,50 m ü. NHN		Max. Höhenlage der Gebäudeoberkante über Normalhöhennull, hier 110,50 m
		Baulinie
		Baugrenze
	LPB IV	Lärmpegelbereich, hier IV
		Straßenverkehrsflächen
		Straßenbegrenzungslinie
		Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Fußgängerbereich
		Öffentliche Parkfläche
		Einfahrtsbereich in Tiefgaragen
	PG 1	Private Grünflächen, hier PG 1 (s. Textl. Festsetzung Nr. 5)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textl. Festsetzung Nr. 6), hier M 1



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung Tiefgarage



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (s. Textl. Festsetzung Nr. 7), hier GFL 1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, sowie der Bauweise innerhalb eines Baugebietes



Abgrenzung der Zahl der Vollgeschosse und der Höhe baulicher Anlagen

Gestalterische Festsetzungen nach Landesrecht, örtliche Bauvorschrift

FD

Flachdach

Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung Gesamtanlage Bodendenkmalschutz



Baudenkmal



Bodendenkmal

Darstellung ohne Festsetzungsinhalt



Zur Information gekennzeichnete Baumstandorte



Straßenraumaufteilung