

Mitteilungsvorlage

**Drucksachen-Nr. 0175/2018
öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	06.06.2018	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 31.03.2018 – I. Quartal 2018)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplan schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den in der vergangenen Sitzung beschlossenen Wirtschaftsplan 2018 zu verändern, gibt es derzeit nicht. Bislang konnten der Vermögensplan wie auch der Erfolgsplan 2018 wie geplant umgesetzt werden.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 31.03.2018)

Die beigefügte betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) weist zum Abschluss des Monats März 2018 ein vorläufiges Ergebnis von 498.084,44 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 1.317.161 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand in voller Höhe erreicht werden.

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe im Gewerbegebiet Obereschbach sind bislang nicht alle realisiert. Sechs Grundstückskaufverträge sind bereits beurkundet. Die Beschlüsse des Verwaltungsrates für die restlichen vier Verkäufe sind jedoch bereits eingeholt. Die Kaufverträge sind vorbereitet, so dass davon auszugehen ist, dass die Erlöse in diesem Wirtschaftsjahr bzw. zu Beginn des nächsten Wirtschaftsjahres eingehen und so zum Erreichen eines positiven Jahresergebnisses beitragen.

Der Kaufvertrag zu GE Zinkhütte wird im 2. Halbjahr 2018 realisiert.

Die Vorbereitungen zum Abriss eines weiteren Doppelhauses im Bereich der Liegenschaften Reiser/Im Mondsröttchen wurden getroffen. Der Abriss erfolgt voraussichtlich bis zum Herbst dieses Jahres.

Die Miet- und Pächterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können. Am Standort Gustav-Lübbe-Haus sind sowohl der Flüchtlingstrakt, der Bürotrakt sowie seit Ende letzten Jahres auch das Stadtarchiv an die Stadt (Fachbereich 5 und 8) vermietet.

Die Sparte Parkraumbewirtschaftung konnte bislang planmäßig abgewickelt werden. Nach der Inbetriebnahme der Parkpalette Buchmühle und einer schwierigen Phase durch die angrenzende Baustelle steigen sukzessive die monatlichen Parkerlöse.

Der provisorische Parkplatz in der Buchmühle soll in den nächsten Wochen – nach Wegfall der Baustelleneinrichtung - wieder hergestellt werden. In der zuvor genutzten Anzahl von Parkplätzen ist eine Inbetriebnahme ab ca. August 2018 geplant.

Bei der von der Stadt gepachteten Tiefgarage Bergischer Löwe gibt es seit mehreren Monaten Schwierigkeiten mit Wassereintritten. Dies führt dazu, dass zeitweilig mehrere Parkplätze unter Wasser stehen und von den Kunden nicht angenommen wurden. Weiterhin ist der als Technikraum genutzte Bereich von Wassereintritten betroffen. Hier wurde es erforderlich, seitens der Stadt eine zeitnahe Abhilfe zu schaffen. Bisher sind jedoch noch keine eklatanten Einbußen bei den monatlichen Parkerlösen eingetreten.

Der provisorische Parkplatz am Kopfgrundstück S-Bahnhof wird –wie in den vergangenen zwei Jahren- gut angenommen.

In der Wirtschafts- und Tourismusförderung wurden zu den routinemäßigen neue touristische Printprodukte erstellt (Geopfad und Schnuppertouren 2018).

Anlage: Stand Buchführung lt. BWA zum 31.03.2018

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 31.03.2018)

Das investive Projekt des Neubaus Archiv im Gustav-Lübbe-Haus erfolgte planmäßig. Die Finanzierung verlief im beschlossenen Rahmen.

Die Vorbereitungen zur Baureifmachung der Baugrundstücke im Bereich Bensberg an den Straßen Reiser/Im Mondsröttchen werden derzeit getroffen. Zunächst wird der Abbruch eingeleitet.

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach steht lediglich noch der Endausbau der Straße aus, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes vollzogen wird.