



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Herr
Thomas Klein
Zehntweg 28
51467 Bergisch Gladbach

FB 6-61 Stadtplanung

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51429 Bergisch Gladbach
Stephan Löhlein, Zi. 508
Telefon: (02202) 14 1376
Telefax: (02202) 14 1506
E-mail: s.loehlein@stadt-gl.de

08.03.2018

SPLA vom 28.02.2018
– Bebauung des Innenblocks zwischen Altenberger-Dom-Straße und Zehntweg

Sehr geehrter Herr Klein,

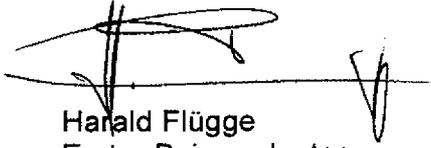
im SPLA am 28.02.2018 haben Sie unter dem Tagesordnungspunkt „Anfragen der Mitglieder“ darauf hingewiesen, dass im Zentrum von Schildgen im Bereich zwischen Altenberger-Dom-Straße, Leverkusener Straße und Zehntweg eine größere unbebaute Fläche liege, für die im Jahr 2005 ein Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans gefasst wurde. Sie baten um Mitteilung, wann dieser Beschluss realisiert werde.

Zunächst ist festzuhalten, dass aktuell kein förmlicher Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans vorliegt. Bei dem damaligen Vorgang handelte es sich um einen Bürgerantrag, der vom Ausschuss für Anregungen und Beschwerden in der Sitzung am 02.03.2005 an den Planungsausschuss verwiesen wurde. Der Planungsausschuss wiederum hat am 30.06.2005 beschlossen, dass dem Bürgerantrag auf Schaffung von Baurecht nicht entsprochen werden kann. Die Verwaltung stand und steht der Idee einer baulichen Entwicklung dieses Bereiches jedoch grundsätzlich positiv gegenüber. Schon in der Vorlage vom 30.06.2005 hatte sie vor-geschlagen, für den betreffenden Bereich mittelfristig einen Bebauungsplan aufzustellen. Einen Beschluss hierzu hat der Planungsausschuss jedoch nicht gefasst.

Am 05.05.2011 hat der damalige Ausschuss für Stadtentwicklung etc. (ASSG) den Bürgerantrag von 2005 aufgegriffen und als eine prioritäre Fläche in das Wohnbaulandentwicklungskonzept aufgenommen. Beabsichtigt war damals eine Entwicklung des Geländes im Zeitraum von 2015 – 2020.

Im Zuge der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplans wird aktuell wieder über die Priorisierung der Umsetzung von Flächen für die Baulandentwicklung gesprochen. In diesem Zusammenhang ist auch die Fläche am Zehntweg neu zu bewerten und zeitlich einzuordnen bzgl. der Aufstellung eines Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Harald Flügge
Erster Beigeordneter