

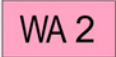
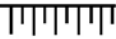
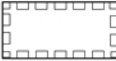
Legende

zum Bebauungsplan Nr. 1521

- Diepeschrather Weg -

Stand: erneute Offenlage

Zeichnerische Festsetzungen

	Allgemeine Wohngebiete, hier WA 2
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, Höchstmaß, hier 0,4
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Baufenster, hier Baufenster 1
	Hauptfistrichtung
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Höhe geplanter Straßenoberfläche über NHN, hier 63,84 m über NHN
	Straßenachse
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
	Flächen für die Abwasserbeseitigung
	Verkehrsgrün
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
	Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen

lr Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Versorgungsträger, sowie der Stadt Bergisch Gladbach

gr Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

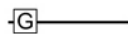


Abgrenzung des Maßes der Nutzung und der Bauweise innerhalb eines Baugebietes

Gestalterische Festsetzung nach Landesrecht, örtliche Bauvorschrift

SD Satteldach

Nachrichtliche Übernahme



Ferngasleitung



Schutzbereich Ferngasleitung



Gewässerrandstreifen gemäß §31 Abs. 4 LWG NW
(5 m ab Böschungsoberkante des Gewässers)

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Umgrenzung des Umfangs der Baumkrone



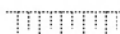
Zuordnungspfeil



Hilfslinie



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



geplante Aufschüttung in Zusammenhang mit dem Regenrückhaltebecken

Änderungen zur erneuten Offenlage sind lila gekennzeichnet