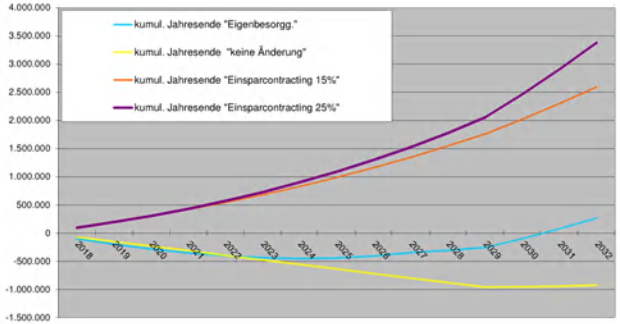
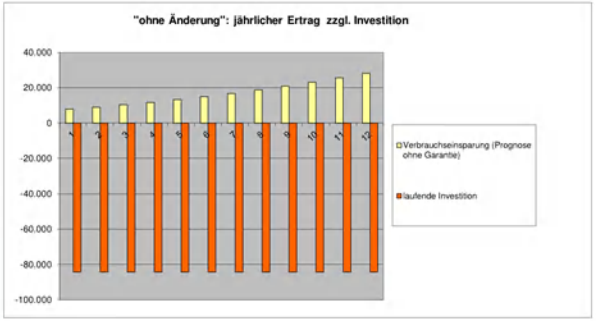
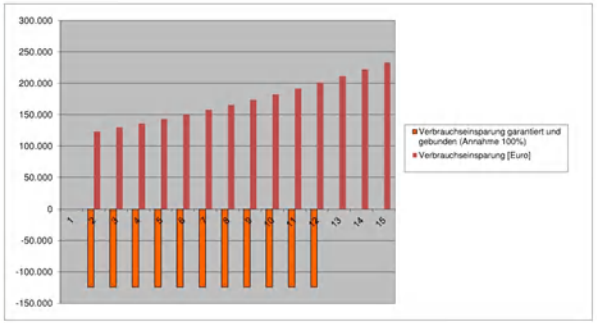
Übersicht Annahmen Finanzierung	Eigenbesorg	Eigenbes.	Cont	Unsinnich
Verbrauchskosten (gewichtetes Mittel Strom + Wärme)	0,0708054	0,0708054	0,070805	
Kreditzinssatz				
Kreditlaufzeit (einschl. Tilgungsfreie Zeit)				
Guthabenszinssatz	2,50%	2,50%	2,50%	
Sollzinssatz	2,50%	2,50%	2,50%	
Energiekostensteigerung	5,00%	5,00%	5,00%	

Annahmen/Konstanten	
Verbrauch kWh p.a.	10.571.178
Gesamtinvest 12a (15%)	1.122.920
Gesamtinvest 12a (25%)	1.871.533

	kurzfristig			mittelfristig				langfristig							
Laufzeitbalken Variante "Eigenbesorgung"	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Laufzeit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Einsparung %	0,04	0,055	0,07	0,085	0,1	0,115	0,13	0,145	0,16	0,175	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Saldenstand Variante "Eigenbesorgung"	0	-106.228	-201.493	-284.237	-352.767	-405.248	-439.690	-453.940	-445.672	-412.367	-351.308	-309.551	-257.378	-98.143	75.407
akt. Energiekosten [€/kWh]	0,0708	0,0743	0,0781	0,0820	0,0861	0,0904	0,0949	0,0996	0,1046	0,1098	0,1153	0,1211	0,1272	0,1335	0,1402
Verbrauchseinsparung [Euro]	29.940	43.226	57.765	73.651	90.980	109.859	130.397	152.716	176.939	203.204	182.883	192.028	201.629	211.710	222.296
laufende Investition	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577	-93.577			
	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Jahressaldo	-103.637	-196.579	-277.304	-344.163	-395.363	-428.965	-442.869	-434.802	-402.309	-342.740	-302.001	-251.100	-95.749	73.568	257.703
neg. Jahressaldo verzinst (Sollzinssatz)	-2.591	-4.914	-6.933	-8.604	-9.884	-10.724	-11.072	-10.870	-10.058	-8.568	-7.550	-6.278	-2.394	0	0
pos. Jahressaldo verzinst (Guthzinssatz)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.839	6.443
kumul. Jahresende "Eigenbesorg."	-106.228	-201.493	-284.237	-352.767	-405.248	-439.690	-453.940	-445.672	-412.367	-351.308	-309.551	-257.378	-98.143	75.407	264.145
Laufzeitbalken Variante "keine Änderung"	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Laufzeit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Einsparung %	0,01	0,011	0,012	0,013	0,014	0,015	0,016	0,017	0,018	0,019	0,02	0,021	0,022	0,023	0,024
Saldenstand Variante "keine Änderung"	0	-78.269	-157.246	-236.843	-316.966	-397.506	-478.346	-559.357	-640.395	-721.306	-801.919	-882.047	-961.489	-953.699	-942.604
akt. Energiekosten [€/kWh]	0,0743	0,0781	0,0820	0,0861	0,0904	0,0949	0,0996	0,1046	0,1098	0,1153	0,1211	0,1272	0,1335	0,1402	0,1472
Verbrauchseinsparung (Prognose ohne Garantie)	7.859	9.077	10.398	11.827	13.374	15.046	16.851	18.800	20.901	23.165	25.604	28.228	31.051	34.085	37.346
laufende Investition	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219	-84.219			
Jahressaldo kummuliert	-76.360	-153.410	-231.067	-309.235	-387.811	-466.679	-545.714	-624.776	-703.713	-782.360	-860.534	-938.038	-930.438	-919.614	-905.259
neg. Jahressaldo verzinst (Sollzinssatz)	-1.909	-3.835	-5.777	-7.731	-9.695	-11.667	-13.643	-15.619	-17.593	-19.559	-21.513	-23.451	-23.261	-22.990	-22.631
pos. Jahressaldo verzinst (Guthzinssatz)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kumul. Jahresende "keine Änderung"	-78.269	-157.246	-236.843	-316.966	-397.506	-478.346	-559.357	-640.395	-721.306	-801.919	-882.047	-961.489	-953.699	-942.604	-927.890
Laufzeitbalken Variante Einsparcont. 15%	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Laufzeit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Einsparung %	0	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Saldenstand Variante Einsparcont. 15%	0	95.916	194.230	301.346	417.800	544.160	681.023	829.019	988.811	1.161.099	1.346.620	1.546.153	1.760.515	2.021.531	2.299.923
akt. Energiekosten [€/kWh]	0,0743	0,0781	0,0820	0,0861	0,0904	0,0949	0,0996	0,1046	0,1098	0,1153	0,1211	0,1272	0,1335	0,1402	0,1472
Verbrauchseinsparung [Euro]	0	123.783	129.972	136.470	143.294	150.459	157.982	165.881	174.175	182.883	192.028	201.629	211.710	222.296	233.411
Verbrauchseinsparung garantiert und gebunden (Annahme 100%)	0	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783	-123.783			
freie Mittel (entspricht Investition in anderen Varianten)	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577			
Erstinvestition Baukostenzuschuss (Abschätzung)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jahressaldo	93.577	189.493	293.996	407.610	530.888	664.413	808.799	964.693	1.132.779	1.313.776	1.508.442	1.717.576	1.972.226	2.243.827	2.533.334
Jahressaldo einzel															
(freie Mittel gemäß Investplan.)			301.346	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	0	0	0
neg. Jahressaldo verzinst (Sollzinssatz)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pos. Jahressaldo verzinst (Guthzinssatz)	2.339	4.737	7.150	10.190	13.272	16.610	20.220	24.117	28.319	32.844	37.711	42.939	49.306	56.096	63.335
kumul. Jahresende "Einsparcontracting 15%"	95.916	194.230	301.346	417.800	544.160	681.023	829.019	988.811	1.161.099	1.346.620	1.546.153	1.760.515	2.021.531	2.299.923	2.596.669
Laufzeitbalken Variante Einsparcont. 25%	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Laufzeit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Einsparung %	0	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Saldenstand Variante Einsparcont. 25%	0	95.916	194.230	305.575	430.805	570.823	726.581	899.085	1.089.395	1.298.632	1.527.978	1.778.679	2.052.049	2.465.022	2.906.403
akt. Energiekosten [€/kWh]	0,0743	0,0781	0,0820	0,0861	0,0904	0,0949	0,0996	0,1046	0,1098	0,1153	0,1211	0,1272	0,1335	0,1402	0,1472
Verbrauchseinsparung [Euro]	0	206.304	216.620	227.451	238.823	250.764	263.303	276.468	290.291	304.806	320.046	336.048	352.851	370.493	389.018
Verbrauchseinsparung garantiert und gebunden (Annahme 100%)	0	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304	-206.304			
freie Mittel (entspricht Investition in anderen Varianten)	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577	93.577			
Erstinvestition Baukostenzuschuss (Abschätzung)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jahressaldo	93.577	189.493	298.122	420.298	556.901	708.860	877.156	1.062.825	1.266.959	1.490.710	1.735.296	2.001.999	2.404.900	2.835.515	3.295.421
neg. Jahressaldo verzinst (Sollzinssatz)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pos. Jahressaldo verzinst (Guthzinssatz)	2.339	4.737	7.453	10.507	13.923	17.721	21.929	26.571	31.674	37.268	43.382	50.050	60.122	70.888	82.386
kumul. Jahresende "Einsparcontracting 25%"	95.916	194.230	305.575	430.805	570.823	726.581	899.085	1.089.395	1.298.632	1.527.978	1.778.679	2.052.049	2.465.022	2.906.403	3.377.807

Berechnung der Finanzierung