

Folgekostenberechnung Straßenausbau Tulpenstraße

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
3. Herstellungskosten Straße, Gehwege	233.500,00 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge: (90 %)	<u>210.150,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	23.350,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten gesamt = 286.000,00 €		5.837,50 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten gesamt = 28.600,00 €		<u>817,25 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		6.654,75 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		8.654,75 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 12.000 €)		
3. Erneuerung Beleuchtung - 6 Leuchten	6.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>5.400,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	600,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Herstellungskosten gesamt = 6.000,00 €		200,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		21,00 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 6 Leuchten a`50 €		<u>300,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		521,00 €
Derzeitige Betriebs-u. Unterhaltungskosten: 230 € x 1 Leuchte= 230 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		9.175,75 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 12.230 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 2.300 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.