

Folgekostenberechnung Straßenausbau Rosenstraße

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
3. Herstellungskosten Straße, Gehwege	286.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge: (90 %)	<u>257.400,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	28.600,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten gesamt = 286.000,00 €		7.150,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten gesamt = 28.600,00 €		<u>1.001,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		8.151,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		10.151,00 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 12.000 €)		
3. Erneuerung Beleuchtung - 8 Leuchten	8.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>7.200,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	800,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Herstellungskosten gesamt = 8.000,00 €		266,40 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		28,00 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 8 Leuchten à 50 €		<u>400,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		694,40 €
Derzeitige Betriebs-u. Unterhaltungskosten: 230 € x 4 Leuchten = 920 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		10.845,40 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 12.920 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 2.400 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.