

Folgekostenberechnung Straßenausbau Fasanenstraße

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
3. Herstellungskosten Straße, Gehwege Refinanzierung durch BauGB Beiträge: (90 %) Verbleibende Kosten Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten gesamt = 286.000,00 € Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten gesamt = 28.600,00 € Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten (Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 12.000 €)	281.000,00 € <u>252.900,00 €</u> 28.100,00 € 9.000,00 € <u>8.100,00 €</u> 900,00 €	7.025,00 € 8.008,50 € <u>2.000,00 €</u> 10.008,50 € 300,00 € 31,50 € <u>450,00 €</u> 781,50 €
3. Erneuerung Beleuchtung - 9 Leuchten Refinanzierung durch BauGB-Beiträge (90%) Verbleibende Kosten Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Herstellungskosten gesamt = 9.000,00 € Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 9 Leuchten à 50 € Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung Derzeitige Betriebs-u. Unterhaltungskosten: 230 € x 5 Leuchten = 1.150 €		10.790,00 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 13.150 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 2.450 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.
Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.