

Folgekostenberechnung Straßenausbau Elsterstraße

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
3. Herstellungskosten Straße, Gehwege	295.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge: (90 %)	<u>265.500,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	29.500,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten gesamt = 286.000,00 €		7.375,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten gesamt = 28.600,00 €		<u>1.032,50 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		8.407,50 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.000,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		10.407,50 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 12.000 €)		
3. Erneuerung Beleuchtung - 9 Leuchten	9.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>8.100,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	900,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Herstellungskosten gesamt = 9.000,00 €		300,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		31,50 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 9 Leuchten a`50 €		<u>450,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		781,50 €
Derzeitige Betriebs-u. Unterhaltungskosten: 230 € x5 Leuchten = 1.150 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		11.189,00 €

Unterhaltungskosten bisher: ca. 13.150 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 2.450 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.