

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 1521

- Ehem. Hermann-Löns-Kaserne -

2. Änderung

Stand: Offenlage

Zeichnerische Festsetzungen

MU 3

Urbane Gebiete, hier Teilbereich 3 des Urbanen Gebietes

GH max.
96,0 m ü NHN

Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull, hier 96,0 m

GRZ 0,4

Grundflächenzahl, hier 0,4

0,4

Geschossflächenzahl, Höchstmaß

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier IV

G1

Garagen (siehe textliche Festsetzung Nr. 3.1)



Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Fläche für Versorgungsanlagen, hier Elektrizität



Umgestaltung von Flächen für Stellplätze



Mit Geh(G)- Fahr(F)- und Leitungsrechten(L) zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche des Urbanen Gebietes

A

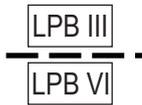
Bebauung ohne Grenzabstand (siehe textliche Festsetzung Nr. 3.5)



Abweichendes Maß der Tiefe der bauordnungsrechtlich erforderlichen
Abstandsflächen
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 4)

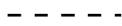


Kennzeichnung der möglichen Überschreitung der Baugrenzen
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 3.4)



Lärmpegelbereiche

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Hilfslinie

Örtliche Bauvorschriften

FD

Flachdach