

Immobilien- und Standortgemeinschaft Hauptstraße e. V.
c/o Peter Müller • Postfach 20 06 86 • 51436 Bergisch Gladbach

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Herrn Lutz Urbach
Konrad-Adenauer-Platz 1
51465 Bergisch Gladbach

Bergisch Gladbach, 22. November 2017

Antrag auf erneutes Satzungsverfahren nach dem ISGG NRW 2008 Laufzeit 2018 bis 2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Urbach,

seit ihrer Gründung im Jahr 2006 engagiert sich die ISG Immobilien- und Standortgemeinschaft Hauptstraße e. V. für die Entwicklung und Vermarktung der Bergisch Gladbacher Stadtmitte. Wir beteiligten uns bei der Planung und Umsetzung der Regionale 2010, speziell im Rahmen der Einrichtung einer ISG nach dem ISGG NRW in der Laufzeit 2012 bis 2017, und konnten so durch finanzielle Beiträge der Immobilieneigentümer die Umgestaltung der Fußgängerzone unterstützen. In Zusammenarbeit mit der IG Bergisch Gladbach Stadtmitte e. V. wurde zudem eine neue stimmungsvolle und energiesparende Weihnachtsbeleuchtung angeschafft und trägt seitdem in der Vorweihnachtszeit zu einer attraktiven Atmosphäre bei. Eine durch das ISG-Budget mögliche Plakatkampagne sorgte dafür, dass die veränderte Bergisch Gladbacher Innenstadt regelmäßig bei Bürgerinnen und Bürger aus der Stadt und dem Umland in Erinnerung gerufen wurde.

Für unseren Verein war damals sehr wichtig, dass nicht nur unsere eigenen Mitglieder, sondern auch viele der nichtorganisierten Immobilieneigentümer im Satzungsgebiet vom Erfordernis dieser Maßnahmen überzeugt waren und der Erhebung der Abgabe nicht widersprachen. Auch weiterhin erreichen uns viele positive Rückmeldungen, die uns in unserem Einsatz für die Stadtmitte bestätigen.

Als Vorstandsvorsitzender der ISG Hauptstraße e. V. bitte ich daher im Einvernehmen mit meinen Vorstandskollegen und aufbauend auf einen positiven Beschluss unserer Mitgliederversammlung im Juni d. J., ein weiteres Verfahren für den Erlass einer Satzung gem. § 1 Abs. 1 des nordrhein-westfälischen Gesetzes über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) einzuleiten. Auch von den nun geplanten Maßnahmen werden alle Anlieger der Fußgängerzone profitieren. Daher ist es aus unserer Sicht sinnvoll, alle Anlieger an der Finanzierung zu beteiligen.

Ein Vorschlag zur Abgrenzung des Gebiets ist beigelegt. Diese orientiert sich an der Fußgängerzone, umfasst angrenzende bedeutsame Geschäftslagen und ist identisch mit unserem Vereinsgebiet. Ebenfalls beigelegt ist das Maßnahmen- und Finanzierungskonzept, das die Grundlage für das Handeln der ISG in den nächsten fünf Jahren darstellt. Die Maßnahmenschwerpunkte verteilen sich wiederum auf städtebauliche Maßnahmen und Marketing. Das Marketing sieht neue Aktivitäten vor, um insbesondere auch die jungen Zielgruppen anzusprechen. Die städtebaulichen Maßnahmen konzentrieren sich auf die Aufwertung der Fußgängerzone durch Lichtinszenierung.

Vorstand: Peter Müller (Vorsitzender), Udo Kellmann (Stellv. Vorsitzender),
Dr. Alexander von Petersenn (Stellv. Vorsitzender),
Marianne Brochhaus, Dr. Josef Cramer, Peter Hübsch (Schatzmeister), Daniel Koch, Alexander Werheid,
Bettina Wisniewski

Wir möchten dabei an die veränderte Wahrnehmung der Stadtmitte in der Vorweihnachtszeit anknüpfen und neue Impulse setzen, z. B. bei der Gestaltung der Auftaktpunkte zur Fußgängerzone und durch die Illuminierung von Architektur bzw. Fassaden. Selbstverständlich sehen wir gerade bei den Beleuchtungsmaßnahmen eine enge Zusammenarbeit mit den Fachämtern vor – sowohl bei der Konzeption als auch der Umsetzung der Maßnahmen. Zudem sind wir, wie ja auch im ISGG NRW gewünscht, gerne bereit, die Maßnahmen mit Gewerbetreibenden, freiberuflich Tätigen und Dritten abzustimmen und deren finanziellen Beteiligung zu ermöglichen.

Wir würden uns freuen, wenn das Satzungsverfahren möglichst zeitnah abgeschlossen würde, damit wir im nächsten Jahr – wie im Maßnahmen- und Finanzierungskonzept vorgesehen – mit der Umsetzung beginnen können.

Eine erste ISG-Laufzeit nach dem ISGG NRW kann in diesem Kalenderjahr erfolgreich abgeschlossen werden. Dies ist nicht nur auf die finanziellen Beiträge der Immobilieneigentümer und das Engagement unseres Vereins zurückzuführen, sondern auch auf die Unterstützung durch die Fachabteilungen Ihres Hauses. Wir greifen daher diesen Anlass gerne auf, Ihnen und den Mitarbeitern der Stadtverwaltung für die langjährige Unterstützung und Begleitung unseres Vereins zu danken.

Aus unserer Sicht ist es in der Vergangenheit gut gelungen, einen Konsens zwischen den Interessen der Stadt und den in unserem Verein engagierten Immobilieneigentümern zu finden. Diesen Weg möchten wir gerne gemeinsam mit Ihnen fortsetzen.

Mit freundlichen Grüßen
Mit freundlichen Grüßen



Peter Müller
(Vorsitzender)

Anlagen

**Immobilien- und
Standortgemeinschaft
Hauptstraße e. V.**
www.isg-bergischgladbach.de

Peter Müller
Vorsitzender
Postfach 20 06 86
51436 Bergisch Gladbach
Tel. 02202-23 99 44

Peter Hübsch
Schatzmeister
Oberheidkamper Straße 49 B
51469 Bergisch Gladbach
Tel. 02202-95 61 89

Kreissparkasse Köln
Kto.-Nr. 0311553521
BLZ 370 502 99
VR-Bank
Kto.-Nr. 3636600015
BLZ 370 626 00