

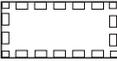
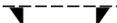
Legende

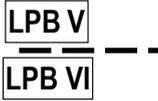
zum Bebauungsplan Nr. 2441

- Mischgebiet Kradepohl -

Stand: Offenlage

Zeichnerische Festsetzungen

	Mischgebiete, hier Mischgebiet 1
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
	Geschossflächenzahl, hier 0,4
	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier III
OK = 79,0	Maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter über NHN
OK = min. 80,5- max. 81,5	Mindesthöhe und maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter über NHN
OK Gel = 	Oberkante Gelände, geplant, zwingend, innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und der Fläche für Tiefgaragen in Teilgebiet MI 2 in Meter über NHN
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung
0	offene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen, s. Textl. Festsetzung Nr. 7
GFL 1	Geh- Fahr und Leitungsrechte, hier GFL 1
	Bereich für Zufahrten
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Geplante Straßenhöhe (auf der Mittelachse) in Meter über NHN
	Flächen für Tiefgaragen

	Private Grünflächen
	Zweckbestimmung: naturnahe Gestaltung, Grünzug
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, s. Textl. Festsetzung Nr. 6
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. Textl. Festsetzung Nr. 9.2
	Anpflanzungen von Bäumen
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
	Schallschutzanforderungen gemäß den textl. Festsetzungen Nr. 8.2.2 und 8.2.3 für Fenster, die zu den mit nebenstehendem Planzeichen versehenen Baugrenzen und Baulinien orientiert sind
	Lärmpegelbereich gem. DIN 4109 für das Baugebiet/Teilgebiet, Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Lärmpegelbereichen innerhalb der Baugebiete, hier zwischen LPB V und LPB VI
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gestalterische Festsetzung nach Landesrecht, örtliche Bauvorschrift

FD Flachdach

Nachrichtliche Übernahme

	Naturschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet
	Hochspannungsleitung, 100 KV
	Schutzstreifen der vorhandenen Hochspannungsleitung, 100 KV, 30 m Breite

Kennzeichnungen

	Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
---	--

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt

	Hilfslinie
	Straßenraumaufteilung