

Stadtentwicklungsbetrieb

Bergisch Gladbach - AöR

Datum

24.07.2017

Ausschussbetreuender Fachbereich

Stadtentwicklungsbetrieb - AöR

Schriftführung

Andrea Klever

Telefon-Nr.

02202-141463

Niederschrift

Zur 29. Verwaltungsratssitzung des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach

Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis)

17:30 Uhr – 18:00 Uhr

Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis)

Keine

Sitzungsteilnehmer

Siehe beigegefügtes Teilnehmerverzeichnis

Tagesordnung

Ö Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung des Verwaltungsrates - öffentlicher Teil**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 31.05.2017 - öffentlicher Teil -
*0331/2017***
- 4 **Mitteilungen der/des Vorsitzenden**

5 Mitteilungen des Vorstands

6 Anfragen der Mitglieder des Verwaltungsrates

Protokollierung

Ö Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Urbach eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Verwaltungsrates fest und gibt die Vertretungen bekannt.

2. **Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung des Verwaltungsrates - öffentlicher Teil**

Der Verwaltungsrat genehmigt die Niederschrift im öffentlichen Teil.

3. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 31.05.2017 - öffentlicher Teil -**
0331/2017

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. **Mitteilungen der/des Vorsitzenden**

keine

5. **Mitteilungen des Vorstands**

Herr Flügge erklärt zum Gewerbeflächenabsatz im Gewerbegebiet Obereschbach, dass, wenn die für 2017 vorgesehenen Abverkäufe wie geplant realisiert werden, für 2018 noch 3 Grundstücke zur Verfügung stehen. Hier befindet man sich in Gesprächen mit den Interessenten. Zu gegebener Zeit wird eine Bewerberliste zu jedem Grundstück vorgelegt. Die Vermarktung der Grundstücke in Obereschbach erfolgt seit nunmehr 5 Jahren und pro Jahr, incl. 2018, wurden durchschnittlich 9.380 m² netto Baulandfläche umgesetzt. Die Verkäufe finden sehr ausgewählt an die Unternehmen, die überwiegend aus Bergisch Gladbach kommen, statt.

Herr Urbach bestätigt, dass die Grundstücke in Obereschbach mehrfach hätten verkauft werden können, da die Nachfrage sehr hoch war.

6. **Anfragen der Mitglieder des Verwaltungsrates**

Herr Waldschmidt möchte wissen, da der Quartalsbericht für das 2. Quartal 2017 noch nicht vorliegt, ob größere Abweichungen zum Ansatz des Wirtschaftsplans bekannt sind.

Herr Flügge erklärt hierzu, dass der Quartalsbericht in der nächsten Sitzung vorgelegt wird. Im Mai 2017 wies der Wirtschaftsplan einen vorläufigen Gewinn in Höhe von 190.000 € aus.

Frau Schundau hätte gerne Auskunft darüber, wie viele Interessenten es bisher für das Gewerbegebiet Obereschbach gibt.

Herr Urbach sagt eine schriftliche Beantwortung der Anfrage zu.

Herr Henkel bittet um Zusendung der Quartalsberichte, sobald diese vorliegen.

Herr Urbach schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Lutz Urbach
Vorsitzender

gez. Andrea Klever
Schriftführerin

