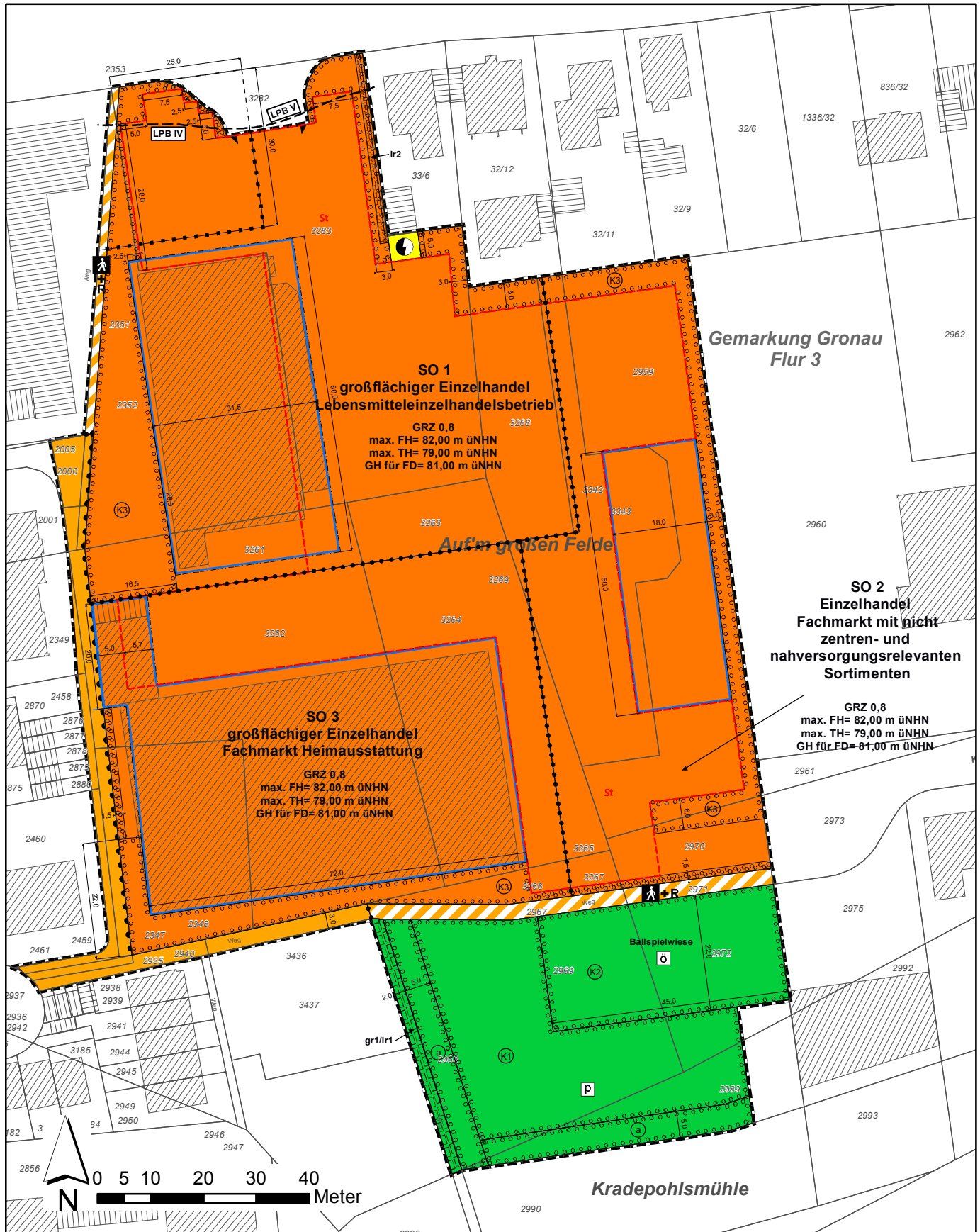


Entwurf

zum Bebauungsplan Nr. 2427

- Östliche Leibnizstraße -

Stand: Satzung
ohne Maßstab



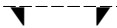
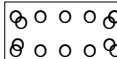
Legende

zum Bebauungsplan Nr. 2427

- Östlich Leibnizstraße -

Stand: Satzung

Zeichnerische Festsetzungen

	Sondergebiete, hier SO 1
GRZ 0,8	Grundflächenzahl, hier 0,8
max. FH= 82,00 m üNNH	maximale Firsthöhe, hier 82,00 m üNNH
max. TH= 79,00 m üNNH	maximale Traufhöhe, hier 79,00 m üNNH
GH für FD= 81,00 m üNNH	maximale Gebäudehöhe für Flachdach, hier 81,00 m üNNH
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier Fuß- und Radweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Einfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Versorgungsanlagen, hier Elektrizität
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Flächen für Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
St	Flächen für Stellplätze
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 2427

- Östlich Leibnizstraße -

Stand: Satzung

Zeichnerische Festsetzungen:



Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gr1/lr1

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,
hier Gehrecht 1/ Leitungsrecht 1 zugunsten der Ver- u. Entsorgungsbetriebe

lr2

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen,
hier Leitungsrecht 2 zugunsten der Ver- u. Entsorgungsbetriebe



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung



Fläche mit Verdacht auf Kampfmittelfunde (Laufgraben)



Zuordnungspfeil



Hilfslinie



Laermpegelbereich



Laermpegelbereich, hier IV



Kompensationsfläche, hier K1