

## Mitteilungsvorlage

**Drucksachen-Nr. 0057/2017**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Gemeinsame Sitzung des Flächennutzungsplanausschusses und des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses	08.03.2017	zur Kenntnis

### **Tagesordnungspunkt**

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Flächennutzungsplanausschusses am 30.08.2016 und der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses am 06.12.2016 (jeweils öffentlicher Teil)**

### **Inhalt der Mitteilung**

#### **A. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Flächennutzungsplanausschusses am 30.08.2016**

Ein Bericht zu den TOP 1 – 6, 9 und 10 erübrigt sich.

#### **7. Neuaufstellung Flächennutzungsplan - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

---

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss ist in seiner Sitzung am 30.08.2016 der Beschlussempfehlung des Flächennutzungsplanausschusses gefolgt und hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch Aushang und Versammlung einstimmig beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung hat in der Zeit von 09.09. bis 11.10.2016 stattgefunden.

## **8. Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

---

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss ist in seiner Sitzung am 30.08.2016 der Beschlussempfehlung des Flächennutzungsplanausschusses gefolgt und hat die in der Vorlage zu TOP 8 beschriebenen Öffentlichkeitsbeteiligungen einstimmig beschlossen.

Die Bürgerbeteiligung hat entsprechend der Vorlage vom 09.09. bis 11.10.2016 stattgefunden.

## **B. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses am 06.12.2016**

Ein Bericht zu den TOP 1 – 6, 8, 11 - 13 und 20 - 22 erübrigt sich.

## **7. Denkmalpflegeplan für die Stadtteile Bensberg/ Bockenberg - Vorstellung durch Herrn Prof. Werling und Frau Vogt-Werling (0446/2016)**

---

Die Bürgerbeteiligung zum Denkmalpflegeplan Bensberg/Bockenberg wurde am 26.1.2017 im Rathaus Bensberg durchgeführt.

## **9. Integriertes Handlungskonzept Bensberg – Beschluss des Integrierten Handlungskonzeptes – Beschluss zur Festlegung des InHK-Gebietes als Stadtumbaugebiet – Beschluss zu den Maßnahmen des programmjahrbezogenen Förderantrags 2017 (0448/2016)**

---

Der Rat ist in seiner Sitzung am 13.12.2016 einstimmig bei Enthaltung des fraktionslosen Ratsmitglieds Herrn Santillán den 5 Beschlussempfehlungen der Verwaltung gefolgt.

Gemäß dem Beschluss des Rates wurden fristgerecht zum Ende des Jahres 2016 der Grundförderantrag über das Maßnahmenpaket des Integrierten Handlungskonzeptes und der Förderjahrtrag für das Stadtentwicklungsprogramm des Landes für 2017 über die in 2017 avisierten Maßnahmen fertig gestellt und an die Bezirksregierung Köln gerichtet. Der Rheinisch-Bergische Kreis ist über die Förderanträge informiert.

Mit einer Entscheidung über die beiden Anträge ist im April 2017 zu rechnen, da das Land das Stadtentwicklungsprogramm 2017 noch vor der Landtagswahl (14. Mai 2017) beschließen möchte.

**10. Integriertes Handlungskonzept Bensberg**  
– **Beschluss des Leitbilds für die Neugestaltung der Schloßstraße**  
**(0413/2016)**

---

Gemäß dem Beschluss des SPLA wird das Leitbild für die Neugestaltung der Schloßstraße dem Gestaltungswettbewerb zugrunde gelegt.

**14. Stellungnahme zum Einzelhandelskonzept der Gemeinde Kürten**  
**(0445/2016)**

---

Die Stellungnahme an die Stadt Kürten wurde am 03.08.2016 vorbehaltlich der Zustimmung im Ausschuss verschickt.

**15. Bebauungsplan Nr. 2112 – westliche Jakobstraße -**  
– **Beschluss zur Aufstellung**  
**(0477/2016)**

---

Gemäß dem Beschluss des SPLA vom 06.12.2016 wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2112 – westliche Jakobstraße – zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung eingeleitet.

**16. Bebauungsplan Nr. 2129 – Am Kalkofen –**  
– **Beschluss zur Aufstellung**  
– **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**  
**(0450/2016)**

---

Gemäß dem Beschluss des SPLA vom 06.12.2016 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum vom 02. – 27.01.2017 stattgefunden.

**17. Änderung Nr. 181 / 2427 – Östlich Leibnitzstraße – des FNP**  
– **Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung**  
– **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**  
**(0452/2016)**

---

Gemäß dem Beschluss des SPLA vom 06.12.2016 hat die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung im Zeitraum vom 16.12.2016 – 20.01.2017 stattgefunden.

**18. Bebauungsplan Nr. 2427 – Östlich Leibnitzstraße –  
– Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung  
– Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
(0453/2016)**

---

Gemäß dem Beschluss des SPLA vom 06.12.2016 hat die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs im Zeitraum vom 16.12.2016 – 20.01.2017 stattgefunden.

**19. Bebauungsplan Nr. 5423 – Industrieweg –  
– Beschluss der Stellungnahmen aus der 1. Öffentlichen Auslegung  
- Beschluss der Stellungnahmen aus dem ergänzenden Verfahren  
– Beschluss als Satzung  
(0454/2016)**

---

Der Rat ist in seiner Sitzung am 13.12.2016 mehrheitlich gegen die Stimme des fraktionslosen Ratsmitglieds Herrn Santillán bei Enthaltungen der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, der Fraktion DIE LINKE. mit BÜRGERPARTEI GL und des fraktionslosen Ratsmitglieds Herrn Schütz den 3 Beschlussempfehlungen der Verwaltung gefolgt.

Der Bebauungsplan wurde am 21.01.2017 öffentlich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.