



**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

**Fachbereich 7
Umwelt und Technik**

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
Auskunft erteilt:
Michael Kremer, Zimmer 320
Telefon: 02202 / 14 13 01
Telefax: 02202 / 14 12 08
E-Mail:
M.Kremer@stadt-gl.de

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

A.

Herrn
Frank Samirae
Holunderweg 9
51427 Bergisch Gladbach

21.12.2016

Ihre Anfrage in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr (AUKIV) am 07.12.2016

Sehr geehrter Herr Samirae,

in der AUKIV-Sitzung am 07.12.2016 baten Sie im Zusammenhang mit dem Tagesordnungspunkt Ö 17.4 – Anfrage zum Enteignungsverfahren an der Odenthaler Straße im Zuge der Verrohrung des Hebborner Baches – um Benennung der betroffenen Flurstücke, um Mitteilung des Verkehrswertes sowie des Eigentümers.

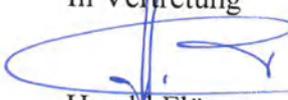
Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Bei dem betroffenen Flurstück handelt es sich um die Parzelle Gemarkung Gladbach, Flur 20, Nr. 397. Deren Lage können Sie dem beigefügten Flurkartenauszug entnehmen.

Der Bodenrichtwert für Bauland liegt im betroffenen Bereich bei 300 €/m². Vorliegend handelt es sich allerdings nicht um Bauland, sondern um eine privaten Erschließungsfläche inmitten der öffentlichen Verkehrsfläche, die keiner Bebauung zugeführt werden kann.

Die Benennung des Eigentümers der Fläche ist aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht möglich. Auch Ihnen als Ratsmitglied kann diese Information leider nur dann übermittelt werden, wenn der Nachweis vorliegt, dass dies für die sachgerechte Wahrnehmung Ihrer ratsmitgliedschaftlichen Rechte erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


Harald Flügge
1. Beigeordneter

21/12

2. FBL 7, Herrn Kremer z.H.

✓ 22.12.

3. zum Vorgang Anlage

